



sm hlr

# CONVENTION D'UTILITÉ SOCIALE Pour la période 2011 - 2016

SMHLM

07 juin 2010



## SOMMAIRE

|                    |                                                                                    |           |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>CHAPITRE 1.</b> | <b>PORTÉE DE LA CONVENTION ET CADRE DE SA SIGNATURE .....</b>                      | <b>3</b>  |
| 1                  | VISAS .....                                                                        | 4         |
| 2                  | CONCERTATIONS / ASSOCIATIONS MENEES .....                                          | 5         |
| 2.1                | Délibérations prises par le Conseil d'Administration .....                         | 5         |
| 2.2                | Démarches d'association des collectivités .....                                    | 5         |
| 2.3                | Démarches de concertation avec les locataires .....                                | 5         |
| 2.4                | Actions auprès des services de l'État .....                                        | 5         |
| 3                  | OBJET, ARTICULATION AVEC LES CONVENTIONS EXISTANTES ET PERIMETRE PATRIMONIAL ..... | 6         |
| 3.1                | Objet de la CUS .....                                                              | 6         |
| 3.2                | Durée de la CUS .....                                                              | 6         |
| 3.3                | Articulation avec les anciennes conventions .....                                  | 6         |
| 3.4                | Articulation avec le parc conventionné après le 1er Janvier 2005 .....             | 6         |
| 3.5                | Le PSP .....                                                                       | 6         |
| 3.6                | Les engagements de l'État .....                                                    | 6         |
| 3.7                | Périmètre patrimonial et segmentation .....                                        | 7         |
| <b>CHAPITRE 2.</b> | <b>ENGAGEMENTS DE L'ORGANISME .....</b>                                            | <b>11</b> |
| 1                  | INTRODUCTION .....                                                                 | 12        |
| 2                  | POLITIQUE PATRIMONIALE .....                                                       | 13        |
| 2.1                | Développement de l'offre .....                                                     | 13        |
| 2.2                | Développement de l'offre d'insertion, d'hébergement et d'accueil temporaire .....  | 16        |
| 2.3                | Dynamique patrimoniale et développement durable .....                              | 17        |
| 3                  | POLITIQUE DE GESTION SOCIALE .....                                                 | 22        |
| 3.1                | Mise en vente de logements aux occupants .....                                     | 22        |
| 3.2                | Mutations .....                                                                    | 23        |
| 3.3                | Droit au logement .....                                                            | 25        |
| 3.4                | Prévention des expulsions .....                                                    | 29        |
| 4                  | POLITIQUE DE QUALITE DE SERVICE .....                                              | 31        |
| 4.1                | Qualité de service rendu aux locataires .....                                      | 31        |
| 5                  | PERFORMANCE DE GESTION .....                                                       | 35        |
| <b>CHAPITRE 3.</b> | <b>SURLOYERS ET PLAFONDS DE RESSOURCES .....</b>                                   | <b>36</b> |
| 1                  | POLITIQUE DE SURLOYER .....                                                        | 37        |
| 2                  | DEROGATIONS AUX PLAFONDS DE RESSOURCES .....                                       | 37        |
| <b>CHAPITRE 4.</b> | <b>ANNEXES .....</b>                                                               | <b>38</b> |

## **CHAPITRE 1.**

# **PORTEE DE LA CONVENTION ET CADRE DE SA SIGNATURE**

# 1 Visas

ENTRE

L'État

Représenté par le Préfet de Région.

D'une part

Pour le Préfet et par délégation  
le Secrétaire Général de la Préfecture  
de la Région Martinique

28 JUL. 2011

Jean-René VACHER

ET

**La Société Martiniquaise d'HLM**, dont le siège social est à Fort-de-France, immeuble Tempo, voie n°13 Jambette-Beauséjour, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Fort-de-France sous le numéro 305 306 375.

Représenté par Baudouin LAFOSSE-MARIN, agissant en qualité de Président du directoire dûment habilité à l'effet des présentes, conformément à la délibération du Conseil de Surveillance, en date du 05 janvier 2005.

D'autre part.

*Sous réserve que les conditions qui prévalaient  
lors du dépôt de ce document à la préfecture  
en juin 2010 ne sont pas remises en cause  
sur la période de sa mise en œuvre.*

*B LAFOSSE*



## 2 Concertations / associations menées

### 2.1 Délibérations prises par le Conseil d'Administration

| Date       | Objet                                                                                                                                |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11/03/2010 | Validation du Plan Stratégique de Patrimoine                                                                                         |
| 11/03/2010 | Approbation de l'engagement de l'organisme dans la démarche CUS et des conditions d'association des collectivités et de concertation |
|            |                                                                                                                                      |
|            |                                                                                                                                      |

### 2.2 Démarches d'association des collectivités

| Date       | Qui                                   | Objet                                                                     |
|------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 12/03/2010 | CCNM                                  | Réunion d'information sur la démarche CUS entreprise par la société SMHLM |
| 24/03/2010 | Espace Sud                            | Réunion d'information sur la démarche CUS entreprise par la société SMHLM |
| 21/04/2010 | Mairie de Trinité                     | Réunion d'information sur la démarche CUS entreprise par la société SMHLM |
| 10/06/10   | Conseil Général (commission logement) | Présentation du projet CUS déposé le 20 avril                             |
| 17/06/10   | CACEM                                 | Réunion d'information sur la démarche CUS entreprise par la société SMHLM |

### 2.3 Démarches de concertation avec les locataires

| Date       | Qui                                                                 | Objet                                                                                         |
|------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 06/04/2010 | Associations des locataires via le Conseil de Concertation Locative | Présentation du classement des ensembles immobiliers de la SMHLM en fonction du service rendu |
|            |                                                                     |                                                                                               |
|            |                                                                     |                                                                                               |
|            |                                                                     |                                                                                               |

### 2.4 Actions auprès des services de l'État

| Date     | Qui | Objet                                                           |
|----------|-----|-----------------------------------------------------------------|
| 21/04/10 | DDE | Information sur la démarche CUS entreprise par la société SMHLM |

### 3 Objet, articulation avec les conventions existantes et périmètre patrimonial

#### 3.1 Objet de la CUS

La présente Convention d'Utilité Sociale (CUS) a pour objet de fixer les droits et les obligations des parties prévus dans la loi de Mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion approuvée le 25 mars 2009 et parue au Journal Officiel du 27 mars 2009. Elle décline les politiques patrimoniales, de gestion sociale et de qualité de service.

#### 3.2 Durée de la CUS

La présente convention est conclue pour une durée de 6 années, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2011. La convention sera renouvelée par périodes de 6 années ; le renouvellement permettra de procéder à des avenants à la présente convention. A défaut de renouvellement, les conditions issues de l'application du cahier des charges de gestion sociale pour les volets loyers, surloyers et plafonds de ressources en vigueur au terme de la convention restent en application.

#### 3.3 Articulation avec les anciennes conventions

Sans objet.

#### 3.4 Articulation avec le parc conventionné après le 1er Janvier 2005

Sans objet

#### 3.5 Le PSP

Conformément à la loi du 27 mars 2009, la **Société Martiniquaise d'HLM** a élaboré un Plan Stratégique de Patrimoine (PSP) couvrant la durée de la présente convention. Il a été approuvé le 11 mars 2010 par le Directoire.

#### 3.6 Les engagements de l'État

La Société bénéficie de l'abattement de la base d'imposition à la taxe foncière sur les propriétés bâties, prévu à l'article 1388 bis-I du CGI, sur la période 2011-2013. La liste des logements de la SMHLM situés en Zones Urbaines Sensibles mentionnées à l'article 42-3 de la loi N°95-115 du 4 février 1995 d'orientation pour l'aménagement et le développement du territoire est annexée à la présente convention.

### 3.7 Périmètre patrimonial et segmentation

#### i - Patrimoine concerné

La convention porte sur 9.325 logements regroupés en 167 (1) ensembles immobiliers.

Précision : un ensemble immobilier correspond à un regroupement de logements ayant une cohérence géographique et de service rendu.

L'annexe 1 liste les ensembles immobiliers du périmètre de la CUS.

Présentation du parc locatif concerné rentrant dans le champ de la convention :

| <i>Situation au 31/12/2009</i>                                              | <b>ZUS</b> | <b>Hors ZUS</b> | <b>Total</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|--------------|
| Nombre de logements total de l'organisme (locatif uniquement)               | 409        | 8.916           | <b>9.325</b> |
| Nombre d'ensembles immobiliers                                              | 9          | 158             | <b>167</b>   |
| Nombre de logements dont la convention a été signée avant le 1/01/2005      | 0          | 0               | <b>0</b>     |
| <b>Répartition par zones SLS</b>                                            |            |                 |              |
| Nombre de logements en ZB1 (l'ensemble des communes des DOM est en zone B1) | 409        | 8.916           | <b>9.325</b> |
| <b>Répartition par type</b>                                                 |            |                 |              |
| Nombre de logements collectifs                                              | 409        | 8.427           | <b>8.836</b> |
| Nombre de logements individuels                                             | 0          | 489             | <b>489</b>   |
| <b>Droits de réservation</b>                                                |            |                 |              |
| Nombre de logements réservés Etat                                           | 13         | 1757            | <b>1770</b>  |
| Nombre de logements réservés collectivités                                  | 27         | 3046            | <b>3073</b>  |
| Nombre de logements réservés 1%                                             | 22         | 1200            | <b>1222</b>  |
| Nombre de logements non réservés                                            | 62         | 3198            | <b>3260</b>  |
| <b>Répartition par catégorie de financement</b>                             |            |                 |              |
| Nombre de logements équivalent PLI                                          | 0          | 22              | <b>22</b>    |
| Nombre de logements équivalent PLS                                          | 0          | 137             | <b>137</b>   |
| Nombre de logements équivalent PLUS                                         | 409        | 7.264           | <b>7 673</b> |
| Nombre de logements équivalent PLA d'Intégration                            | 0          | 1 493           | <b>1 493</b> |



Les logements-foyers (830 logements) sont tous gérés des gestionnaires externes. Ils constituent une catégorie autonome. Ils sont recensés. Les engagements pris ne portent pas sur cette catégorie de patrimoine.

## ii - Répartition géographique du patrimoine

L'annexe 2 donne la répartition géographique du patrimoine.

N'avez-vous pas une cartographie du patrimoine à insérer ? La SMHLM est présente dans 32 communes sur 34, une cartographie du patrimoine ne serait peut-être pas pertinente.

## iii - Classement du patrimoine

La SHLM a procédé au classement de son patrimoine en fonction du service rendu aux locataires sur la base de 4 axes principaux : le quartier, la résidence, les parties communes et les parties privatives.

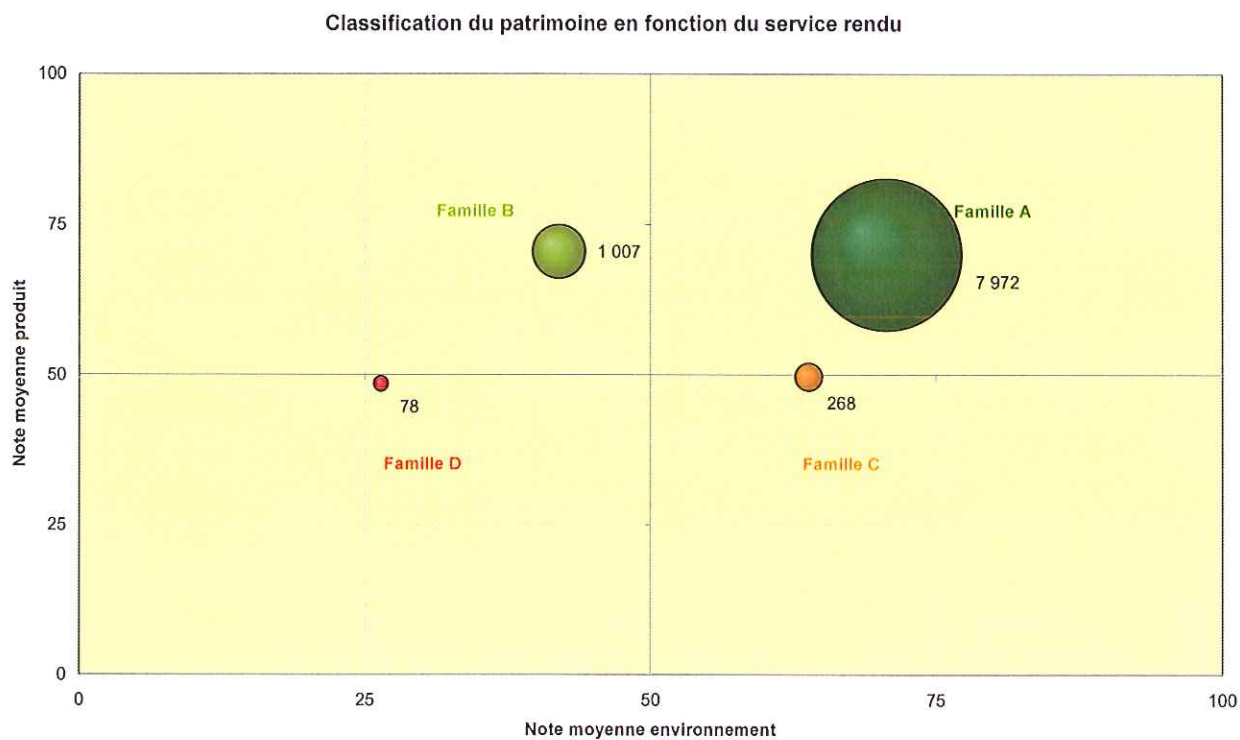
|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Quartier               | Image du quartier                   |
|                        | Desserte du quartier ou de la ville |
|                        | Equipements du quartier             |
|                        | Type habitat                        |
|                        | Les espaces publics                 |
| La résidence           | Image sociale                       |
|                        | Type habitat de la résidence        |
|                        | Standing                            |
|                        | Le stationnement                    |
|                        | Les accès / les abords              |
| Les parties communes   | Hall d'entrée / conception          |
|                        | Hall d'entrée / entretien propreté  |
|                        | Escalier / conception               |
|                        | Escalier / entretien propreté       |
|                        | Palier / conception                 |
|                        | Palier / entretien propreté         |
|                        | Ascenseur / conception              |
| Les parties privatives | Ascenseur / entretien propreté      |
|                        | Conception                          |
|                        | Niveau équipement                   |
|                        | Taille des pièces                   |
|                        | Etat du logement                    |

L'analyse de l'attractivité du patrimoine à partir de cette notation a permis de déterminer 4 familles de patrimoine à partir du croisement de l'axe quartier et de l'axe produit.

En fonction des notations, les quartiers et les produits ont été regroupés de façon homogène.

| Famille   | QUARTIER   | QUARTIER | PRODUIT   | PRODUIT | NbLgts | % lgts |
|-----------|------------|----------|-----------|---------|--------|--------|
| Famille A | Quartier + | 71       | Produit + | 70      | 7 972  | 85%    |
| Famille B | Quartier - | 42       | Produit + | 70      | 1 007  | 11%    |
| Famille C | Quartier + | 64       | Produit - | 50      | 268    | 3%     |
| Famille D | Quartier - | 26       | Produit - | 48      | 78     | 1%     |
|           |            |          |           |         | 9 325  | 100%   |

Il faut noter que l'axe environnement ne dépend pas uniquement de l'organisme HLM. Même s'il met en œuvre des actions, c'est un réseau d'acteurs qui est concerné.





#### iv. Segment de patrimoine

La SMHLM a procédé à la segmentation de son patrimoine.

Les règles de segmentation retenues par la SMHLM reposent sur une répartition géographique et la constitution de segments regroupant du patrimoine qui présentent des enjeux homogènes.

Les segments sont les suivants (hors les logements loués, faisant partie de copropriétés, au nombre de 537 répartis sur les 4 segments) :

| Segment                | Commune                      | Nb gpes    | Nb logts     | % logts     |
|------------------------|------------------------------|------------|--------------|-------------|
| <b>Centre</b>          | Ducos                        | 2          | 63           |             |
|                        | Fort-de-France               | 38         | 2 944        |             |
|                        | Lamentin                     | 20         | 1 525        |             |
|                        | Saint Joseph                 | 7          | 172          |             |
|                        | Schoelcher                   | 3          | 140          |             |
|                        | <b>Centre Total</b>          | <b>70</b>  | <b>4 844</b> | <b>55%</b>  |
| <b>Nord Atlantique</b> | Ajoupa-Bouillon              | 1          | 44           |             |
|                        | Grand Rivière                | 4          | 32           |             |
|                        | Gros Morne                   | 1          | 48           |             |
|                        | Le Robert                    | 7          | 689          |             |
|                        | Marigot                      | 2          | 104          |             |
|                        | Sainte Marie                 | 7          | 257          |             |
|                        | Trinité                      | 7          | 409          |             |
|                        | <b>Nord Atlantique Total</b> | <b>27</b>  | <b>1 573</b> | <b>18%</b>  |
| <b>Nord Caraïbe</b>    | Bellefontaine                | 1          | 40           |             |
|                        | Carbet                       | 1          | 36           |             |
|                        | Case Pilote                  | 1          | 50           |             |
|                        | Fonds Saint Denis            | 1          | 20           |             |
|                        | Morne Rouge                  | 4          | 59           |             |
|                        | Prêcheur                     | 2          | 15           |             |
|                        | Saint Pierre                 | 4          | 37           |             |
|                        | <b>Nord Caraïbe Total</b>    | <b>16</b>  | <b>267</b>   | <b>3%</b>   |
| <b>Sud</b>             | Diamant                      | 4          | 189          |             |
|                        | François                     | 10         | 402          |             |
|                        | Marin                        | 7          | 301          |             |
|                        | Rivière Salée                | 5          | 41           |             |
|                        | Saint Esprit                 | 7          | 294          |             |
|                        | Sainte Anne                  | 3          | 221          |             |
|                        | Sainte Luce                  | 5          | 378          |             |
|                        | Trois Ilets                  | 5          | 272          |             |
|                        | Vauclin                      | 1          | 6            |             |
|                        | <b>Sud Total</b>             | <b>47</b>  | <b>2 104</b> | <b>24%</b>  |
| <b>Grand Total</b>     |                              | <b>160</b> | <b>8 788</b> | <b>100%</b> |

## **CHAPITRE 2.**

# **ENGAGEMENTS DE L'ORGANISME**

# 1 Introduction

Les engagements ne portent que sur les logements locatifs soit 9325 logements regroupés en 167 ensembles immobiliers – dont 7 en copropriété –.

Les engagements sont déclinés par politique :

## 1- Politique patrimoniale

- 1.1- Développement de l'offre
- 1.2- Développement de l'offre d'insertion, d'hébergement et d'accueil temporaire
- 1.3- Dynamique patrimoniale et développement durable

## 2- Politique de gestion sociale

- 2.1- Mise en vente de logements aux occupants
- 2.2- Mutations
- 2.3- Droit au logement
- 2.4- Prévention des expulsions

## 3- Qualité du service rendu

- 3.1- Qualité du service rendu aux locataires

## 4- Performance de gestion

- 4.1- Performance de gestion

**Pour chaque politique, la SMHLM a défini :**

- un état des lieux,
- des orientations stratégiques et un programme d'actions
- des objectifs.

**Les objectifs sont fixés grâce aux indicateurs respectant ceux imposés par le décret n°2009-1486 du 3 décembre 2009 relatif aux Conventions d'Utilité Sociale des organismes d'habitations à loyer modéré**

**L'évaluation de la CUS se fait sur la base de ces indicateurs.**

**Ils sont déclinés par segment ou par département suivant leur nature.**

**Les valeurs des indicateurs sont fixées pour la durée de la convention.**

Afin d'assurer une cohérence du dossier, l'état des lieux repose sur les indicateurs utilisés pour fixer les objectifs. Pour chaque indicateur est calculé une valeur de référence correspondant à la moyenne de l'indicateur au cours des 3 dernières années (2007, 2008, 2009).

## 2 Politique patrimoniale

### 2.1 Développement de l'offre

#### i - Engagement :

Adapter l'offre de logements locatifs sociaux aux besoins des populations et des territoires en développant le volume de production nouvelle et de reconstitution de logements locatifs sociaux.

#### ii - État des lieux

| Indicateurs                                                                                                                               | Valeurs de références       |           |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|------------|------------|
|                                                                                                                                           | SMHLM (moyenne 2007 - 2009) | 2007      | 2008       | 2009       |
| <b>A.I - Nb de lgts locatifs donnant lieu à des dossiers déposés complets dans les services de l'État ou auprès des délégataires / an</b> |                             |           |            |            |
| PLAI                                                                                                                                      | 7                           | 15        | 6          | 0          |
| PLUS                                                                                                                                      | 62                          | 75        | 64         | 48         |
| PLS                                                                                                                                       | 39                          | 0         | 52         | 66         |
| <b>Total</b>                                                                                                                              | <b>109</b>                  | <b>90</b> | <b>122</b> | <b>114</b> |
| <b>A.II - Nb de lgts locatifs mis en service / an</b>                                                                                     |                             |           |            |            |
| PLAI                                                                                                                                      | 17                          | 0         | 18         | 34         |
| PLUS                                                                                                                                      | 68                          | 22        | 53         | 129        |
| PLS                                                                                                                                       | 0                           | 0         | 0          | 0          |
| <b>Total</b>                                                                                                                              | <b>85</b>                   | <b>22</b> | <b>71</b>  | <b>163</b> |

En moyenne depuis 1974 la SMHLM a construit 326 logements par an toutes catégories de financement confondues.

1.493 logements ont été financés par la SMHLM en PRI et LLTS sur la même période. La détérioration des conditions de financement de ces derniers (non revalorisation des subventions forfaitaires Etat et ADI) a amené la SMHLM à en limiter le nombre. L'augmentation de la subvention forfaitaire de l'Etat au 1<sup>er</sup> janvier 2010 est insuffisante pour garantir l'équilibre d'opérations dont le prix de revient serait supérieur à 1.250€ / m<sup>2</sup> de surface utile.

S'agissant du PLS, la volonté est de proposer à une clientèle de salariés de plus en plus exclue du LLS, des solutions de logements. Une politique de PLS volontaire dont les livraisons vont débiter en 2010 mais qui trouvera nécessairement ses limites rapidement compte tenu de la diminution des plafonds de ressources (loi MOLLE).

#### iii - Orientations et programme d'actions

La construction neuve fait l'objet d'une approche prudente qui tient compte de l'observation des conditions dans lesquelles nous devons intervenir.

Au nombre de celles-ci, on peut en particulier souligner les points suivants:



Pour ce qui est du foncier,

- il a fait l'objet d'une spéculation particulièrement intense sur fond de raréfaction réglementaire (documents d'urbanisme, PPR, etc...) et de défiscalisation. La conséquence est que beaucoup de terrains se sont trouvés et se trouveront encore pour un certain temps hors de notre portée,
- simultanément l'opérateur foncier que nous appelons de nos vœux n'a pas vu le jour. La possibilité d'une action concertée recourant aux prérogatives de la puissance publique ne s'est pas matérialisée.

Pour ce qui est des documents d'urbanisme,

- aucun PLH n'a été publié qui permette notamment une approche des besoins et de la programmation sur le moyen terme, comportant en particulier une segmentation de la demande permettant d'aboutir à une offre pertinente aussi bien en typologie de logements qu'en localisation,
- partant aucun PLU n'a intégré une territorialisation du foncier nécessaire à une politique sociale du logement, sous forme d'emplacements réservés.

Pour ce qui est de l'aménagement, force est de constater qu'il n'y a plus de procédures opérationnelles en cours qui seules ont pu, il y quelques dizaines d'années, permettre aux OLS d'accéder à du foncier équipé et ayant bénéficié de péréquations rendant son prix compatible avec les charges foncières.

Pour ce qui est de la demande de logement,

- les chiffres avancés varient suivant l'interlocuteur de 8 à 12.000 sans qu'aucune preuve soit apportée de la fiabilité de l'information. La mise au point d'un fichier unique n'a pas avancé alors que le risque d'une exagération est tout simplement d'avoir des logements vides au bout du compte,
- les considérables mutations démographiques qui ont comme conséquence inéluctable un vieillissement rapide et partant une fragilisation des ménages imposent des solutions nouvelles. Il n'y a plus une demande à peu près homogène mais différents besoins dont les satisfactions sont parfois en conflit les unes avec les autres.

Pour ce qui est de l'offre de logement, une impasse totale est faite dans les discours entendus sur un élément fondamental qui est la rotation du parc et ce qu'elle permet de remettre sur le marché.

Il est néanmoins nécessaire de s'y attarder pour deux raisons essentielles :

- nous estimons que chaque année et déduction faite des mutations internes, ce sont en moyenne 320 logements par an qui sont attribués à de nouveaux locataires, nombre qui est loin d'être négligeable,
- la paupérisation croissante renforcée par la baisse des plafonds de ressources intervenue en 2009 nous fait une ardente obligation d'avoir les loyers les plus bas possibles. Où mieux les trouver que dans le parc ancien en particulier pour les grands logements ?

Enfin pour ce qui est des logements, l'accroissement significatif d'obligations réglementaires sans aucune contrepartie dans les prix plafonds conduit mécaniquement à des loyers calés au plafond et sans aucune illusion sur la possibilité effective d'équilibrer les opérations.

#### iv - Objectifs

L'objectif de construction neuve identifié dans le PSP est de 120 logements par an et est indissociable de l'offre dégagée par la rotation. Ce sont donc ainsi 440 logements qui seront mis en location chaque année soit 2.640 sur la durée de la convention auxquels il faut en rajouter 273 qui sont le stock financé avant le 31 décembre 2010 et qui seront livrés après le 1<sup>er</sup> janvier 2011 ; soit un total global de 2.913 logements locatifs sociaux.

Dépôt de dossiers : 120 logements par an.

| Indicateurs                                                                                                                        | Valeur de référence moyenne | Objectifs |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                                                                                                                    |                             | SMHLM     |
| A.I - Nb de lgts locatifs donnant lieu à des dossiers déposés complets dans les services de l'État ou auprès des délégataires / an |                             |           |
| PLAI                                                                                                                               | 7                           | 15        |
| PLUS                                                                                                                               | 62                          | 65        |
| PLS                                                                                                                                | 39                          | 40        |
| Total                                                                                                                              | 109                         | 120       |

|                                                                                                                                              |          |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| <b>A.I - Nb de lgts locatifs donnant lieu à des dossiers déposés complets dans les services de l'État ou auprès des délégataires / 6 ans</b> |          |            |
| PLAI                                                                                                                                         |          | 90         |
| PLUS                                                                                                                                         |          | 390        |
| PLS                                                                                                                                          |          | 240        |
| <b>Total</b>                                                                                                                                 | <b>0</b> | <b>720</b> |

Mises en service de logements : 168 mises en service par an.

Toute planification rigoureuse est rendue impossible par les aléas sociaux et économiques répétitifs auxquels nous sommes confrontés.

|                                                             |           |               |
|-------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| <b>A.II - Nb de lgts locatifs neufs mis en service / an</b> |           |               |
| PLAI                                                        | 17        | 12,50         |
| PLUS                                                        | 68        | 74,50         |
| PLS                                                         | 0         | 38,50         |
| <b>Total</b>                                                | <b>85</b> | <b>125,50</b> |

|                                                                |          |            |
|----------------------------------------------------------------|----------|------------|
| <b>A.II - Nb de lgts locatifs neufs mis en service / 6 ans</b> |          |            |
| PLAI                                                           |          | 75         |
| PLUS                                                           |          | 447        |
| PLS                                                            |          | 231        |
| <b>Total</b>                                                   | <b>0</b> | <b>753</b> |

## 2.2 Développement de l'offre d'insertion, d'hébergement et d'accueil temporaire

### i - État des lieux

La SMHLM est la seule société des DOM à avoir 830 chambres en hébergements de type MAPAD, EHPAD, FJT, résidence universitaire, etc...et ce depuis 1974.

Dès son origine elle s'est préoccupée de ces problématiques et peut donc légitimement considérer qu'elle a largement contribué au développement de cette offre.

Il est à noter que les évolutions réglementaires continues avec effet rétroactif rendent ce parc particulièrement onéreux sur le long terme. La quasi-impossibilité de facturer le coût des adaptations incite à la prudence s'agissant d'une offre nouvelle.

### ii - Orientations et programme d'actions

Ce qui conditionne ce type de construction est l'existence de gestionnaires qui soient financièrement et réglementairement fiables. Aujourd'hui ils sont peu nombreux à satisfaire ces conditions.

Par ailleurs il ne nous appartient certainement pas de définir les besoins et la façon d'y répondre. En conséquence nous ne sommes pas en mesure de définir les orientations et le programme d'actions sur les 6 années qui viennent.

Pour ce qui concerne en particulier les EHPAD, plusieurs obstacles nous incitent à la vigilance:

- la taille moyenne admise localement est inférieure au seuil de rentabilité équivalent à 80 chambres au minimum,
- les actualisations de tarification sont tardives et remettent en cause les équilibres de gestion et de trésorerie des gestionnaires,
- l'univers réglementaire imprévisible rend extrêmement difficile la prévision à moyen terme des comptes de résultat s'agissant en particulier des frais de personnel.

Notons que la SMHLM livrera à compter de 2011, 109 chambres supplémentaires en EHPAD.

### iii - Objectifs

L'objectif est de répondre aux sollicitations après étude au cas par cas.

## 2.3 Dynamique patrimoniale et développement durable

### i - Engagement :

Entretenir et améliorer le patrimoine existant.

### ii - Etat des lieux

| Indicateurs                                                                                                                                           | Valeurs de références* |            |            |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                       | S 1                    | S 2        | S 3        | S 4        | Moyenne    |
| <b>C.I – Montant en Euros (Hors Taxe) en investissement (travaux de réhabilitation du parc et de remplacement des composants) / lgt / an</b>          |                        |            |            |            |            |
| <b>Total</b>                                                                                                                                          | <b>709</b>             | <b>582</b> | <b>987</b> | <b>622</b> | <b>725</b> |
| <b>C.II - Montant en Euros (Hors Taxe) en exploitation (dépenses de maintenance qui couvrent l'entretien courant et le gros entretien) / lgt / an</b> |                        |            |            |            |            |
| <b>Total</b>                                                                                                                                          | <b>752</b>             | <b>823</b> | <b>572</b> | <b>674</b> | <b>705</b> |

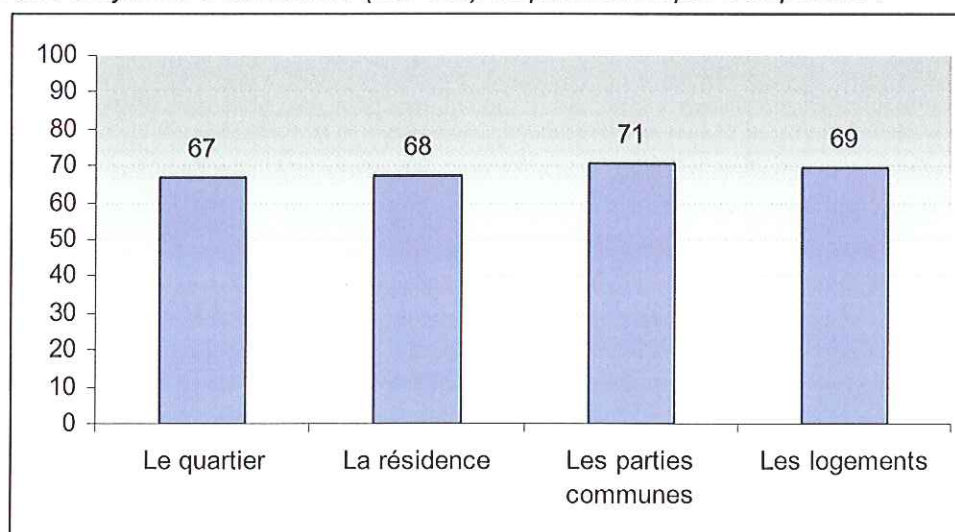
\* Moyenne sur les années 2007 / 2008 / 2009

Le diagnostic patrimonial réalisé dans le cadre du PSP a mis en exergue les atouts de la SMHLM qui renvoient à la «jeunesse» du parc et à la prédominance de petits collectifs bien répartis sur l'ensemble de l'île de la Martinique.

L'axe «attractivité» du PSP a permis de mettre en évidence le niveau d'attractivité du marché et des produits du patrimoine de la SMHLM.

L'évaluation des produits notamment a été faite selon des critères portant sur les résidences, les parties communes et les logements.

*Note moyenne d'attractivité (sur 100) du patrimoine par composant :*





Les analyses ont permis de mettre en évidence un fort niveau d'attractivité du patrimoine de la SMHLM; en particulier sur la dimension produit, puisqu'au global, en ne tenant pas compte de la dimension marché, seuls 3 groupes représentant 346 logements, soit 4% du patrimoine, présentent des difficultés sur cette dimension.

De plus, ce sont les parties communes – fait plutôt rare – et les logements qui incarnent les dimensions les plus attractives. Parmi elles, les composants qui présentent les meilleures notes d'attractivité sont « la conception du hall d'entrée » et « l'état du logement ».

Cette analyse est confirmée, par ailleurs, par l'estimation des besoins d'intervention sur le patrimoine à 10 ans qui n'indique pas d'inflexions majeures par rapport aux volumes actuels. La projection des travaux fournit l'estimation d'une enveloppe de 33 M € d'interventions sur le patrimoine actuel entre 2008 et 2017, soit un ratio moyen de 384 € par an et par logement. Ce besoin est bien réparti dans le temps, ce qui traduit l'absence d'une problématique de rattrapage d'entretien du patrimoine.

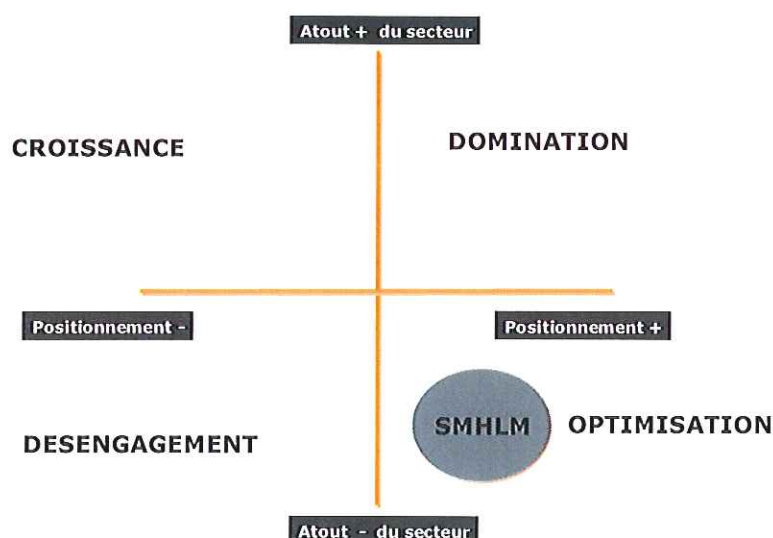
### iii - Orientations et programme d'actions

En fonction des éléments de diagnostic du PSP, des orientations ont été définies en vue de préciser la feuille de route stratégique.

Ces orientations tiennent compte des éléments de contexte marqués principalement par :

- ▶ le faible dynamisme démographique de la Martinique,
- ▶ le vieillissement annoncé de la population selon les projections de l'INSEE,
- ▶ une faible croissance des ressources de ménages,
- ▶ un taux de chômage structurellement supérieur à 20% de la population active.

Ce contexte, combiné aux atouts de la SMHLM, a conduit à opter pour une « stratégie d'optimisation » :



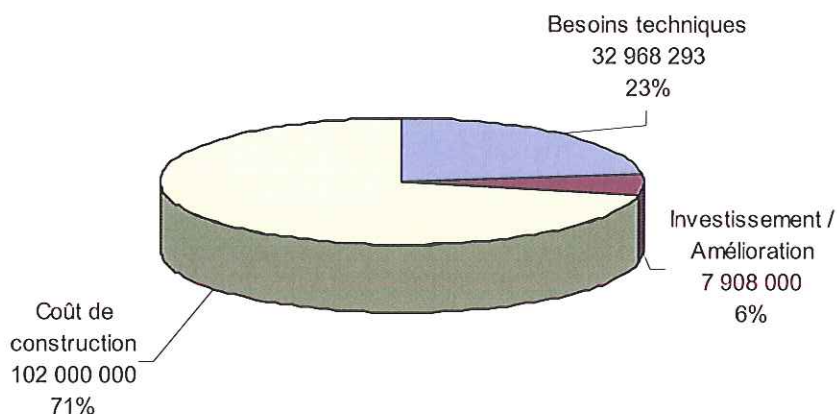
Cette stratégie d'optimisation se décompose analytiquement de la manière suivante :

- ▮ Réduction du rythme de croissance de l'offre nouvelle désormais estimée à environ 120 logements par an en raison de moindres opportunités foncières et du faible dynamisme des marchés locaux.
- ▮ Préservation des atouts sur le patrimoine existant amenant à développer une culture d'excellence et de qualité du service rendu sur le cœur du métier de la gestion locative. En conséquence :
  - la diversification des activités n'est pas inscrite comme une orientation stratégique,
  - la SMHLM maintiendra son positionnement de professionnels de l'habitat social et ne cherchera pas à contractualiser des politiques sur quelques territoires.
- ▮ Renforcement des outils de pilotage et de suivi des principaux indicateurs de gestion qui conditionnent le maintien des marges de manœuvre financières.

Cette stratégie d'optimisation indique clairement que la SMHLM est à un tournant culturel de son histoire. En effet, les perspectives de croissance interne se rétrécissent. Dès lors, le modèle de développement de la SMHLM va se transformer ; d'une logique de l'offre et de la production, le modèle tend vers une logique du service et de la maîtrise des indicateurs de gestion.

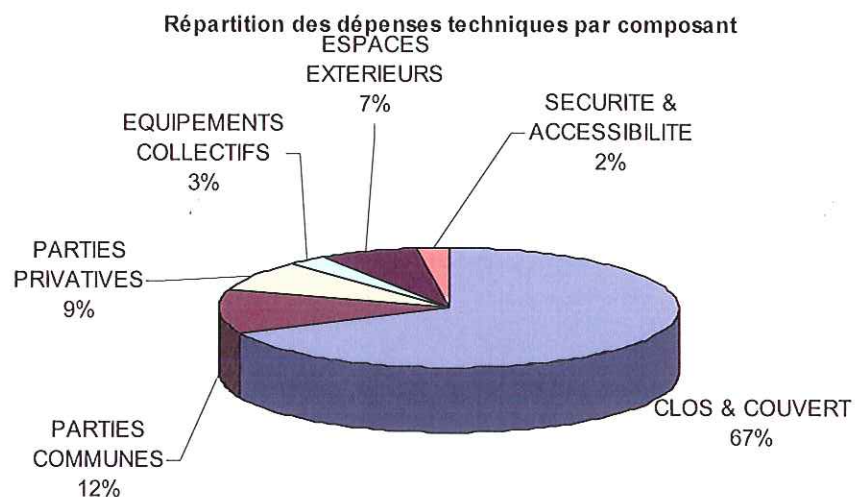
Appliquées au patrimoine, ces orientations établissent un coût global du projet stratégique patrimonial estimé à 143 M € dont près de 100 M € pour l'offre nouvelle :

#### Répartition du coût du projet par nature d'investissement



Pour ce qui concerne le patrimoine actuel :

- ▮ 33 M € seront donc consacrés dans les dix prochaines années afin de préserver l'attractivité globale du patrimoine. Ce montant, compte tenu des caractéristiques du parc, traduit la volonté de la SMHLM de valoriser ses atouts actuels :



- » Environ 8 M€ seront consacrés par ailleurs à des opérations de réhabilitation lourde et de résidentialisation en direction des collectifs les plus denses et les plus âgés (Germaine, Eliane, Place-d'Armes,....) du parc.

Il n'y aura pas de remise à niveau drastique mais un maintien du niveau actuel pour les groupes ++ en particulier et des améliorations de l'accessibilité.

La SMHLM via son PSP n'a pas l'intention de ralentir ses efforts de maintenance et d'adaptation de son patrimoine notamment à travers le projet senior service: adaptation dynamique du patrimoine et du relationnel client pour tenir compte du vieillissement accéléré de notre population en particulier en zone urbaine dense.

En matière de renforcement parasismique les études menées par la société Dynamique Concept en particulier permettent de confirmer qu'il n'y a pas lieu d'envisager de démolitions.

Jusqu'à récemment, l'application de la norme PS92 au renforcement des immeubles a rendu celui-ci impossible compte-tenu des coûts et de la nécessité de reloger les locataires pendant la durée de travaux. Ces deux points ont été prouvés par un DCE complet portant sur une opération de 102 PLR au Saint-Esprit datant de la période antérieure au PS69 renforcées El Asnam.

L'évolution liée aux Eurocodes 8 doit toutefois donner lieu à l'établissement d'un consensus sur la manière de procéder aux diagnostics. Rappelons à titre d'exemple que l'inexistence de micro-zonages sur les effets de site rend aléatoires les analyses de vulnérabilité.

La mise en œuvre du développement durable se limite en réalité à deux domaines pour ce qui est du patrimoine existant: l'eau chaude sanitaire solaire (ECSS) et la production d'électricité par panneaux photovoltaïques.

Le premier domaine doit être abordé après analyse rigoureuse de l'existant (charpentes en particulier et gaines techniques) et sous contrainte d'une possibilité de comptage individualisé. Ce dernier point limite aux bâtiments R+2 les possibilités d'installation.

Le deuxième a donné lieu à des réalisations qui vont se poursuivre. Les contraintes sont ici liées à l'état des toitures d'une part et aux aléas de financement qui concernent les investisseurs.

#### iv - Objectifs

| Indicateurs                                                                                                                                          | Valeur de<br>référence<br>moyenne | Objectifs |       |       |       |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|-------|-------|-------|-------|
|                                                                                                                                                      |                                   | S 1       | S 2   | S 3   | S 4   | Total |
| C.I – Montant en Euros (Hors Taxe) en investissement (travaux de<br>réhabilitation du parc et de remplacement des composants) / lgt / an             |                                   |           |       |       |       |       |
| Total                                                                                                                                                | 598                               | 746       | 872   | 928   | 1 209 | 939   |
| C.II - Montant en Euros (Hors Taxe) en exploitation (dépenses de<br>maintenance qui couvrent l'entretien courant et le gros entretien) / lgt /<br>an |                                   |           |       |       |       |       |
| Total                                                                                                                                                | 695                               | 1 085     | 1 330 | 1 463 | 1 410 | 1 322 |



### 3 Politique de gestion sociale

#### 3.1 Mise en vente de logements aux occupants

##### i - Engagement :

Favoriser une accession à la propriété pérenne des locataires occupant actuellement les résidences mises en vente.

##### ii - Etat des lieux

| Indicateurs                                                                           | Valeurs de références* |            |          |           |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------|-----------|-------------|
|                                                                                       | S 1                    | S 2        | S 3      | S 4       | Total       |
| <b>D.I - Nombre de logements mis effectivement en commercialisation / lgt / 6 ans</b> |                        |            |          |           |             |
| <b>Total</b>                                                                          | <b>492</b>             | <b>436</b> | <b>0</b> | <b>92</b> | <b>1020</b> |

Depuis plus de 15 ans, la SMHLM s'est engagé dans la vente du parc ancien, dans le cadre des dispositions de la loi MEHAIGNERIE.

Cet engagement a ainsi permis à 483 locataires de se porter acquéreurs de leur appartement.

La SMHLM a choisi de n'autoriser les ventes qu'à la condition d'être le syndic jusqu'à la vente du dernier logement – seule une résidence fait exception – ; cette condition ayant pour principal objectif d'assurer sans heurts une continuité dans la gestion technique et administrative des résidences, dans l'intérêt des nouveaux copropriétaires et des locataires encore en place.

Sept résidences sont aujourd'hui des copropriétés, composées à la fois de locataires et de copropriétaires.

La SMHLM assure la fonction de syndic sur six résidences.

Le choix de mise en vente de ces résidences est le fruit d'une concertation avec les locataires. Plusieurs réunions ont été organisées, en amont de la vente, avec les locataires des groupes les plus anciens. Les résidences retenues pour la mise en vente sont celles pour lesquelles plus de 40% d'intention d'achat ont été enregistrées.

A ce jour, 3 segments sur 4 sont concernés par la vente de logements.

##### iii - Orientations et programme d'actions

Précurseur de la vente HLM dans les DOM, la SMHLM a mis en vente 10% de son parc ancien ces quinze dernières années.

Au 31 décembre 2009, le nombre de logements non vendus s'élève à 537. Seuls 10% des occupants des logements non vendus sont intéressés par l'achat.

Il convient avant tout de résorber le stock de logements proposé à la vente.

##### iv - Objectifs

Le stock existant permet de répondre aux demandes d'achat, répondant aux conditions de la vente HLM. De ce fait, la SMHLM n'entend pas développer la mise en vente de logements complémentaires sur les 6 ans à venir.

La préoccupation essentielle est de garantir aux copropriétaires actuels et aux futurs accédants le bon entretien et la conservation des immeubles ainsi qu'une gestion saine des copropriétés.

### 3.2 Mutations

#### i - Engagement :

Fluidifier les parcours résidentiels des locataires en facilitant les mutations internes ou externes.

#### ii - Etat des lieux

| Indicateurs                                                                                          | Valeurs de références       |      |      |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------|------|------|
|                                                                                                      | SMHLM (moyenne 2007 - 2009) | 2007 | 2008 | 2009 |
| <b>E.I - Nombre de mutations internes rapporté au nombre total des attributions (en pourcentage)</b> |                             |      |      |      |
| <b>Total</b>                                                                                         | 22%                         | 32%  | 17%  | 17%  |

Bien qu'il y ait une forte diminution entre 2007 et 2008, la part de mutations reste stable en 2008 et 2009. **La valeur de 17% est, selon nous, la valeur de référence à retenir.**

D'après les études menées, en 2008, par la fédération des Entreprises Sociales pour l'Habitat, cette proportion est de 13% au national (cumul des 280 SA et fondations d'HLM).

Les mutations internes constituent une priorité dans le principe général des attributions de la SMHLM.

Cette priorité répond à un double objectif :

1. adapter au mieux le logement à l'évolution des ménages logés (naissances, unions, décès, départs des enfants, etc.),
2. favoriser les flux entrants dans le parc, en dehors des congés donnés par les locataires. Une mutation peut ainsi entraîner soit une autre mutation et/ou la libération d'un logement pour une nouvelle attribution.

Le processus d'attributions de logements est géré par un progiciel *Habitat éO* permettant les actions suivantes :

- l'enregistrement et le suivi des demandes de mutations internes,
- l'enregistrement des demandes de logements,
- le rapprochement des demandes les plus anciennes et des logements vacants.

Habitat éO favorise une gestion optimisée de la demande et de l'offre.

#### iii - Orientations et programme d'actions

La gestion des attributions dans le parc locatif existant implique une vision temporelle de l'évolution de la population. Parallèlement à une diminution de la taille des ménages, la SMHLM devra faire face à une progression accrue du nombre de personnes âgées.

Maintenir une politique favorisant les mutations devrait permettre d'adapter au mieux le patrimoine à l'évolution du profil des ménages.

iv - **Objectifs**

| Indicateurs                                                                                   | Valeur de référence moyenne | Objectifs |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                                                                               |                             | SMHLM     |
| E.I - Nombre de mutations internes rapporté au nombre total des attributions (en pourcentage) |                             |           |
| Total                                                                                         |                             | 20%       |

Nous visons cet objectif compte tenu des orientations retenues.

v - **Réserves émises :**

Cependant, la demande de mutation est, avant tout, une démarche individuelle du locataire. Le bailleur n'a qu'une maîtrise partielle de cet indice.



### 3.3 Droit au logement

#### i - Engagement :

Assurer la diversité des ménages dans l'occupation et s'engager sur l'accueil de ménages défavorisés.

#### ii - Etat des lieux

| Indicateurs                                                                                                                                                                                                    | Valeurs de références* |        |       |       |       |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|-------|-------|-------|--------|
|                                                                                                                                                                                                                | S 1                    | S 2    | S 3   | S 4   | Total |        |
| F.I - Pourcentage des logements occupés par des ménages dont les ressources n'excèdent pas 60% des plafonds prévus au premier alinéa de l'article R.331-12, en zone tendue, <u>par catégorie de classement</u> |                        |        |       |       |       |        |
| en ZUS                                                                                                                                                                                                         | Famille A              | 2,38%  |       |       |       | 2,38%  |
|                                                                                                                                                                                                                | Famille B              | 0,00%  |       |       |       | 0,00%  |
|                                                                                                                                                                                                                | Famille C              | 0,00%  |       |       |       | 0,00%  |
|                                                                                                                                                                                                                | Famille D              | 0,00%  |       |       |       | 0,00%  |
| hors ZUS                                                                                                                                                                                                       | Famille A              | 26,85% | 0,11% | 0,02% | 0,14% | 27,12% |
|                                                                                                                                                                                                                | Famille B              | 2,31%  | 0,03% | 0,00% | 0,02% | 2,36%  |
|                                                                                                                                                                                                                | Famille C              | 1,64%  |       |       |       | 1,64%  |
|                                                                                                                                                                                                                | Famille D              | 0,80%  |       |       |       | 0,80%  |
|                                                                                                                                                                                                                | Total                  | 33,97% | 0,11% | 0,02% | 0,14% | 34,25% |

Il convient avant tout de préciser que l'ensemble des communes de la Martinique sont situées en zone tendue au sens du SLS.

34,25% des ménages ayant répondu à l'enquête SLS ont des ressources n'excédant pas 60% des plafonds.

Par exemple le tableau ci-dessus nous indique que 26,85% des logements abritent des ménages dont les ressources n'excèdent pas 60% des plafonds, sachant que ces logements sont situés hors ZUS, en famille A et dans le segment 1.

#### F.I

Ces valeurs de référence correspondent aux réponses de l'enquête de ressources réalisée pour l'année 2009. Environ 20% des ménages logés n'ont pas répondu à cette enquête. Seules 9 résidences appartenant au segment 1 se situent en Zone Urbaine Sensible.

L'évolution socio-économique des locataires de la SMHLM correspond à celle de la population martiniquaise : une augmentation du nombre de chômeurs, une croissance forte du nombre d'allocataires du RMI et une proportion importante de familles monoparentales. Nous ne pouvons que faire face à cette paupérisation des ménages logés dans notre parc locatif.

Une part conséquente des ménages logés en LLS répondent aux conditions de ressources du Logement Locatif Très Social (LLTS), produit spécifique instauré dans les DOM il y a quelques années (plafond LLTS = 0,75 plafond LLS).



**F.II - Pourcentage d'attributions de logements aux ménages prioritaires du code de la construction et de l'habitation déclinés par le plan départemental d'actions pour le logement des personnes défavorisées et les accords collectifs**

|              |  |  |  |  |            |
|--------------|--|--|--|--|------------|
| <b>Total</b> |  |  |  |  | <b>16%</b> |
|--------------|--|--|--|--|------------|

**F.III - Pourcentage d'attributions de logements aux ménages reconnus, par la commission de médiation prévue à l'article L.441-2-3, comme prioritaires et devant se voir attribuer un logement en urgence**

|              |                                                                                      |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| en ZUS       | <b>Attributions entrant dans le cadre des ménages prioritaires présentés en F.II</b> |
| hors ZUS     |                                                                                      |
| <b>Total</b> |                                                                                      |

**F.V - Pourcentage d'attributions de logements au titre du contingent préfectoral, lorsqu'il est géré en flux**

|              |                                          |
|--------------|------------------------------------------|
| <b>Total</b> | <b>Inapplicable car gestion en stock</b> |
|--------------|------------------------------------------|

**F.II – F.III – F.V**

Le P.D.A.L.P.D 2006-2008, applicable jusqu'au 31/12/2010, ne présente pas d'objectif chiffré en matière d'attribution de LLTS.

Ce type de logement permet à des familles défavorisées et en difficulté de prétendre au logement social.

Ces ménages bénéficient également de soutien renforcé avec, notamment, un accompagnement social systématique visant à les préparer à l'accès au logement et à favoriser l'adaptation à leur nouvel environnement

Financée en partie par la SMHLM, l'Association pour le Logement Sociale (ALS) est une structure associative créée en 1991 pour assurer des missions d'accompagnement social.

La SMHLM peut missionner l'ALS à tout moment de la vie d'un locataire, en fonction des difficultés rencontrées (gestion de troubles de voisinage, gestion budgétaire, soutien à la parentalité).

Il convient de préciser que nombreux sont les critères communs aux deux dispositifs, P.D.A.L.P.D et Droit Au Logement Opposable (DALO) :

- personnes dépourvues de logement,
- personnes menacées d'expulsion,
- personnes occupant un logement non décent.

De ce fait, les personnes relevant du DALO peuvent être intégrées dans le circuit d'attribution de LLTS.

Tous nos logements font l'objet d'un rattachement aux réservataires dès leur livraison. Ainsi 1493 logements locatifs très sociaux font l'objet d'une attribution à des ménages défavorisés réservataires – en fonction du nombre de logements libérés –.

**F.IV - Nombre de logements locatifs attribués aux personnes ou ménages sortant d'hébergement ou de logement adapté**

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| <b>Total</b> | <b>Non significatif</b> |
|--------------|-------------------------|

#### F.IV

Les chiffres ne sont pas significatifs dans la mesure où il existe en Martinique moins de 300 places en hébergement ou logement adapté (maison relais, hébergement temporaire, etc.).

| <b>F.VI – Taux de la vacance (hors vacance technique) supérieure à 3 mois (en pourcentage)</b> |           |           |           |           |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Total</b>                                                                                   | <b>0%</b> | <b>0%</b> | <b>0%</b> | <b>0%</b> | <b>0%</b> |

#### F.VI

En dehors de la vacance technique (travaux de remise en état, réhabilitations) et des premières locations, le taux de la vacance supérieure à 3 mois n'est pas significatif compte tenu du niveau très élevé de la demande par rapport à l'offre.

### iii - Orientations et programme d'actions

La précarité grandissante des ménages logés génère une montée en puissance des problèmes de délinquance et de déviance sociale. Il semble essentiel de poursuivre les efforts menés en matière d'accompagnement social et d'insertion afin de conserver des conditions de vie correctes au sein du parc locatif et de pérenniser le maintien dans les lieux des ménages les plus fragiles.

La SMHLM envisage également de renforcer la veille sociale :

- En développant une connaissance fine des situations des locataires afin d'anticiper les réponses à apporter en matière d'habitat et de services en vue de faciliter les parcours résidentiels,
- En veillant à l'évolution des situations individuelles des locataires en vue d'apporter des réponses ciblées aux problématiques rencontrées (vieillesse, handicap, santé mentale)

### iv - Objectifs

|                                                                                                                                                                                                                               | Indicateurs  | Valeur de<br>référence<br>moyenne | Objectifs – |     |     |     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|-------------|-----|-----|-----|------------|
|                                                                                                                                                                                                                               |              |                                   | S 1         | S 2 | S 3 | S 4 | Total      |
| <b>F.I - Pourcentage des logements occupés par des ménages dont les<br/>ressources n'excèdent pas 60% des plafonds prévus au premier alinéa<br/>de l'article R.331-12, en zone tendue, <u>par catégorie de classement</u></b> |              |                                   |             |     |     |     |            |
| en ZUS                                                                                                                                                                                                                        | Famille A    | 2,38%                             |             |     |     |     |            |
|                                                                                                                                                                                                                               | Famille B    | 0,00%                             |             |     |     |     |            |
|                                                                                                                                                                                                                               | Famille C    | 0,00%                             |             |     |     |     |            |
|                                                                                                                                                                                                                               | Famille D    | 0,00%                             |             |     |     |     |            |
| hors<br>ZUS                                                                                                                                                                                                                   | Famille A    | 27,12%                            |             |     |     |     |            |
|                                                                                                                                                                                                                               | Famille B    | 2,36%                             |             |     |     |     |            |
|                                                                                                                                                                                                                               | Famille C    | 1,64%                             |             |     |     |     |            |
|                                                                                                                                                                                                                               | Famille D    | 0,80%                             |             |     |     |     |            |
|                                                                                                                                                                                                                               | <b>Total</b> | <b>34,25%</b>                     |             |     |     |     | <b>35%</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                      |           |           |           |           |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| <b>F.II - Pourcentage d'attributions de logements aux ménages prioritaires du code de la construction et de l'habitation déclinés par le plan départemental d'actions pour le logement des personnes défavorisées et les accords collectifs</b> |                                                                                      |           |           |           |           |            |
| <b>Total</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>16%</b>                                                                           |           |           |           |           | <b>16%</b> |
| <b>F.III - Pourcentage d'attributions de logements aux ménages reconnus, par la commission de médiation prévue à l'article L.441-2-3, comme prioritaires et devant se voir attribuer un logement en urgence</b>                                 |                                                                                      |           |           |           |           |            |
| en ZUS                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Attributions entrant dans le cadre des ménages prioritaires présentés en F.II</b> |           |           |           |           |            |
| hors ZUS                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |           |           |           |           |            |
| <b>Total</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      |           |           |           |           |            |
| <b>F.IV – Nombre de logements locatifs attribués aux personnes ou ménages sortant d'hébergement ou de logement adapté</b>                                                                                                                       |                                                                                      |           |           |           |           |            |
| <b>Total</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Non significatif</b>                                                              |           |           |           |           |            |
| <b>F.V – Pourcentage d'attributions de logements au titre du contingent préfectoral, lorsqu'il est géré en flux</b>                                                                                                                             |                                                                                      |           |           |           |           |            |
| <b>Total</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Inapplicable car gestion en stock</b>                                             |           |           |           |           |            |
| <b>F.VI – Taux de la vacance (hors vacance technique) supérieure à 3 mois (en pourcentage)</b>                                                                                                                                                  |                                                                                      |           |           |           |           |            |
| <b>Total</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>0%</b>                                                                            | <b>0%</b> | <b>0%</b> | <b>0%</b> | <b>0%</b> | <b>0%</b>  |

**v - Réserves émises :**

Le bailleur n'a pas la maîtrise de l'évolution des ressources des ménages logés. Dans ces conditions, il est difficile d'indiquer des valeurs « objectif » trop éloignées des valeurs de références.

### 3.4 Prévention des expulsions

#### i - Engagement :

Détecter les situations d'impayés et prévenir les expulsions.

#### ii - Etat des lieux

| Indicateurs                                                                                                                                        | Valeurs de références                |        |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------|--------|--------|
|                                                                                                                                                    | SMHLM<br>(moyenne<br>2007 -<br>2009) | 2007   | 2008   | 2009   |
| <b>G.I - Nombre de ménages en impayés de plus de 3 mois rapporté au nombre total des ménages en impayés ou retards de paiement, en pourcentage</b> |                                      |        |        |        |
| <b>Total</b>                                                                                                                                       | 17%                                  | 17,77% | 17,50% | 14,63% |

|                                                                                                                                       |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>G.III - Nombre de plans d'apurement amiable rapporté au nombre de ménages déclarés en impayés de plus de 3 mois en pourcentage</b> |             |
| <b>Total</b>                                                                                                                          | <b>100%</b> |

Le contexte économique et social de ces dernières années a aggravé la fragilité des ménages. Il convient, cependant, de pondérer cette proportion en fonction des sommes dues par les ménages en impayés. Avec plus de 60% des ménages solvabilisés par l'Allocation Logement, la totalité des impayés représentaient moins de 2% du quittance global à fin 2009.

La SMHLM a toujours porté un soin particulier à la prévention des situations d'impayés, par la mise en place de plusieurs dispositifs :

- la présence marquée du personnel de terrain. Les concierges sont les premiers encaisseurs et ciblent très tôt les ménages fragiles ou fragilisés,
- le relais engagé par les chargés de recouvrement et de contentieux pour tous les impayés de plus de 2 mois, intégrant la mise en place systématique de plans d'apurement amiables avant toute procédure contentieuse,
- la multiplication des moyens de paiement mis à la disposition des locataires (espèces, chèques, cartes bancaires, prélèvements, paiement par téléphone).

Toutes les procédures de recouvrement sont gérées via le progiciel *Habitat éO*.

G. II :

|                                                                                                                                                                              |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>G.II - Nombre de ménages bénéficiant de mesures d'accompagnement financées par l'organisme rapporté au nombre de ménages en impayés de plus de 3 mois, en pourcentage</b> |                         |
| <b>Total</b>                                                                                                                                                                 | <b>Non significatif</b> |



Les démarches liées à la recherche de solvabilité, à la gestion budgétaire et la gestion de l'impayé plus d'un tiers des missions de l'ALS.

Plus de 200 familles logées à la SMHLM sont suivies chaque année, pour un accompagnement strictement budgétaire ou pour un accompagnement plus global. De ce fait, il est difficile de préciser une valeur de référence pour l'indicateur GII.

### iii - Orientations et programme d'actions

Nos principales orientations visent, d'une part, à favoriser le traitement amiable des situations d'impayés et, d'autre part, à développer les mesures de relogement permettant d'adapter logement et le loyer à la situation du locataire.

La SMHLM poursuivra sa démarche d'implication du personnel dans la prévention des situations d'impayés ainsi que le partenariat étroit avec l'ALS.

### iv - Objectifs

| Indicateurs                                                                                                                                 | Valeur de référence moyenne | Objectifs  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                                                                                                                             |                             | Martinique |
| G.I - Nombre de ménages en impayés de plus de 3 mois rapporté au nombre total des ménages en impayés ou retards de paiement, en pourcentage |                             |            |
| Total                                                                                                                                       | 17%                         | 15%        |

|                                                                                                                                                                              |                                   |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>G.II - Nombre de ménages bénéficiant de mesures d'accompagnement financées par l'organisme rapporté au nombre de ménages en impayés de plus de 3 mois, en pourcentage</b> |                                   |  |
| <b>Total</b>                                                                                                                                                                 | <b>Voir Commentaires associés</b> |  |

|                                                                                                                                       |             |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>G.III - Nombre de plans d'apurement amiable rapporté au nombre de ménages déclarés en impayés de plus de 3 mois en pourcentage</b> |             |             |
| <b>Total</b>                                                                                                                          | <b>100%</b> | <b>100%</b> |

## 4 Politique de qualité de service

### 4.1 Qualité de service rendu aux locataires

#### i - Engagement :

Assurer la qualité du service rendu aux locataires avec les signataires de la CUS (en particulier lorsque les situations ne relèvent pas du seul organisme, mais également de ses partenaires : gestion urbaine de proximité).

#### ii - Etat des lieux

En matière de qualité de service rendu, la SMHLM a toujours eu pour préoccupation de considérer le locataire comme un **client** et, par conséquent, de mettre en place les moyens nécessaires à la satisfaction de ce dernier.

D'après l'enquête réalisée auprès d'un échantillon représentatif de locataires, en juin 2009, la SMHLM bénéficie d'un niveau de satisfaction globale assez satisfaisant, avec une note moyenne de 7,06/10. Majoritairement (84%), les locataires déclarent « *se sentir bien* » dans la résidence où ils habitent.

#### H.I et HII

| Indicateurs                                                                                                                                                                                     | Valeurs de références* |            |            |            |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                 | S 1                    | S 2        | S 3        | S 4        | Total        |
| <b>H.I – Processus opérationnel de traitement des réclamations : mode de dépôt, lieu de dépôt, accusé de réception, traçabilité, suivi du chaînage des interventions (OUI / NON)</b>            |                        |            |            |            |              |
| <b>Total</b>                                                                                                                                                                                    | <b>OUI</b>             | <b>OUI</b> | <b>OUI</b> | <b>OUI</b> | <b>OUI</b>   |
| <b>H.II - Pourcentage des réclamations prises en compte (enregistrement, accusé de réception et réponse au locataire, envoi de l'ordre de service d'intervention) dans un délai de 30 jours</b> |                        |            |            |            |              |
| <b>Total</b>                                                                                                                                                                                    |                        |            |            |            | <b>7,29%</b> |

Le concierge est l'interlocuteur privilégié du client pour toute réclamation, qu'elle soit technique ou qu'elle concerne des troubles de jouissance.

Les réclamations signalées par le concierge sont toutes enregistrées pour donner lieu soit à des travaux à la charge de la SMHLM ou du client, soit à d'autres types d'interventions (courriers, visite à domicile, convocation).

Le progiciel *Habitat éO*, déployé également sur la gestion des réclamations depuis la fin de l'année 2009 permettra une traçabilité à tout instant des demandes d'intervention et en facilitera le suivi.

#### H.III et HIV

|                                                                                                                                                                                                                                    |             |  |  |  |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|--|--|-------------|
| <b>H.III - Bon fonctionnement des ascenseurs et des chaudières collectives : nombre d'arrêts de plus d'1/2 heure par appareil et par an et typologie des causes d'arrêt (défaillances techniques, usage anormal, malveillance)</b> |             |  |  |  |             |
| <b>Total</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>7,79</b> |  |  |  | <b>7,79</b> |

**H.IV - Bon fonctionnement des ascenseurs et des chaudières collectives : respect de l'engagement contractuel (contrat type) avec chaque prestataire d'un nombre de pannes annuel inférieur à 8 par appareil (hors cas d'usage anormal ou de malveillance)**

|       |     |  |  |  |     |
|-------|-----|--|--|--|-----|
| Total | OUI |  |  |  | OUI |
|-------|-----|--|--|--|-----|

Au 31 décembre 2009, 31 ascenseurs sont répartis sur 9 résidences appartenant toutes au segment 1 (Centre).

Le chiffre indiqué est la moyenne de toutes les pannes répertoriées sur les années 2007, 2008 et 2009, quelque soit la durée de ces dernières. Il convient de préciser que le nombre d'arrêts supérieur à 1 heure est peu significatif.

Plus de la moitié des arrêts sont liés à une défaillance technique et un bon tiers, la conséquence d'une utilisation anormale des appareillages. Les pannes restantes sont principalement liées à des actes de vandalisme.

En plus des concierges, une équipe de 6 personnes, assurant le lien entre le siège de la société et le terrain, veille à la sécurité de fonctionnement et au confort d'usage des différents équipements.

La SMHLM développe une politique de contrats d'entretien sur les équipements « sensibles » tels que les ascenseurs et équipements de contrôle d'accès (portes et barrières). Ces contrats garantissent un entretien régulier réalisé par des professionnels ainsi qu'une grande réactivité en cas de dysfonctionnement.

Cependant, malgré le grand soin apporté à la maintenance des résidences, nous devons faire face à une montée en puissance des actes de vandalisme et d'incivilités perpétrés sur les équipements.

#### H.V

**H.V – Nombre total de logements de l'organisme rapporté à l'effectif de personnel de gardiennage ou de surveillance, en application de l'article R. 127-1**

|       |         |         |       |        |         |
|-------|---------|---------|-------|--------|---------|
| Total | 156,258 | 131,083 | 133,5 | 100,19 | 130,258 |
|-------|---------|---------|-------|--------|---------|

Une présence forte est assurée sur le terrain par le personnel de gardiennage.

L'informatisation de l'ensemble des loges facilite les remontées d'informations en provenance du terrain et apporte plus de réactivité en cas de d'anomalies ou de problèmes.

#### H.VI Propreté des parties communes : valeur de l'indice de satisfaction des locataires

La SMHLM apporte un soin particulier à la propreté des parties communes et abords d'immeuble. Les prestataires engagés pour 4 ans, répondent à un cahier des charges rigoureux. Des contrôles contradictoires sont réalisés mensuellement, en plus du contrôle quotidien effectué par les concierges sur chacun des sites.

90% des locataires interrogés dans le cadre de l'enquête de satisfaction estiment que leur immeuble est « *bien entretenu* ».

Il convient de préciser que l'enquête réalisé ne nous permet pas d'attribuer une note spécifique à l'entretien des parties communes.

La SMHLM veille également à la bonne information des locataires par une diversité de moyens de communication :

- le concierge,
- l'affichage dans les parties communes d'immeubles,
- l'édition ponctuelle de lettres et/ou guides d'informations,
- le site internet.

### iii - Orientations et programme d'actions

La SMHLM souhaite poursuivre sa démarche d'amélioration de la qualité du service rendu par les moyens suivants :

- consolidation de la formation des concierges, notamment sur les aspects techniques et relationnels,
- implication des associations de locataires dans le maintien du cadre de vie de leurs résidences,
- renforcement des dispositifs de partenariat avec les associations et les collectivités (type CUCS),
- meilleure adaptation des outils de communication à la population logée et développement des fonctionnalités du site internet pour une proximité accrue,
- systématisation des enquêtes de satisfaction locataires, avec, pour objectif d'ici à 2013, un indice de satisfaction globale supérieur ou égal à 8/10.

### iv - Objectifs

| Indicateurs                                                                                                                                                                                                                                                      | Valeur de référence moyenne | Objectifs |     |     |     |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|-----|-----|-----|-------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             | S 1       | S 2 | S 3 | S 4 | Total |
| <b>H.I – Processus opérationnel de traitement des réclamations : mode de dépôt, lieu de dépôt, accusé de réception, traçabilité, suivi du chaînage des interventions (OUI / NON)</b>                                                                             |                             |           |     |     |     |       |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                            | OUI                         | OUI       | OUI | OUI | OUI | OUI   |
| <b>H.II - Pourcentage des réclamations prises en compte (enregistrement, accusé de réception et réponse au locataire, envoi de l'ordre de service d'intervention) dans un délai de 30 jours</b>                                                                  |                             |           |     |     |     |       |
| en ZUS                                                                                                                                                                                                                                                           |                             | 60%       | 60% | 60% | 60% | 60%   |
| hors ZUS                                                                                                                                                                                                                                                         |                             | 60%       | 60% | 60% | 60% | 60%   |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                            | 7,29%                       | 60%       | 60% | 60% | 60% | 60%   |
| <b>H.III - Bon fonctionnement des ascenseurs et des chaudières collectives : nombre d'arrêts de plus de 1 heure par appareil et par an et typologie des causes d'arrêt (défaillances techniques, usage anormal, malveillance)</b>                                |                             |           |     |     |     |       |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                            | 7,79                        | 3         |     |     |     | 3     |
| <b>H.IV - Bon fonctionnement des ascenseurs et des chaudières collectives : respect de l'engagement contractuel (contrat type) avec chaque prestataire d'un nombre de pannes annuel inférieur à 8 par appareil (hors cas d'usage anormal ou de malveillance)</b> |                             |           |     |     |     |       |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                            | OUI                         | OUI       |     |     |     | OUI   |



| <b>H.V – Nombre total de logements de l'organisme rapporté à l'effectif de personnel de gardiennage ou de surveillance, en application de l'article R. 127-1</b> |               |            |            |            |            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Total</b>                                                                                                                                                     | <b>130,26</b> | <b>156</b> | <b>131</b> | <b>134</b> | <b>100</b> | <b>130</b> |

| <b>H.VI - Propreté des parties communes : valeur de l'indice de satisfaction des locataires</b> |                      |          |          |          |          |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| en ZUS                                                                                          |                      | 8        | 8        | 8        | 8        | 8        |
| hors ZUS                                                                                        |                      | 8        | 8        | 8        | 8        | 8        |
| <b>Total</b>                                                                                    | <b>Non renseigné</b> | <b>8</b> | <b>8</b> | <b>8</b> | <b>8</b> | <b>8</b> |

La SMHLM souhaite un niveau de traitement sur l'ensemble de son patrimoine, sans distinction au niveau des segments.

Il en est de même pour l'indice de satisfaction des locataires quant à la propreté des parties communes.

L'objectif d'amélioration de la qualité du service rendu est global.

## 5 Performance de gestion

### i - Engagement :

Améliorer la performance de la gestion des logements.

### ii - Etat des lieux

| Indicateurs                                                                                      | Valeurs de références<br>(moyenne 2006-2008)* |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                                  | SMHLM                                         |
| <b>I.I - Coût de fonctionnement, à savoir dépenses d'exploitation et de personnel / lgt géré</b> |                                               |
|                                                                                                  |                                               |
| <b>Total</b>                                                                                     | <b>1 063,00 €</b>                             |

Le niveau relativement élevé de cet indicateur provient du dispositif de proximité très important mis en place par la SMHLM : 66 gardiens, 6 inspecteurs, 6 techniciens de maintenance, accompagnement social assuré par une association supportée financièrement en grande partie par la Société.

### iii - Orientations et programme d'actions

Le Projet d'entreprise de la SMHLM, centré sur l'amélioration du service rendu à la clientèle, va encore renforcer la proximité.

### iv - Objectifs

| Indicateurs                                                                                    | Valeur de référence moyenne | Objectifs |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                                                                                |                             | SMHLM     |
| I.I - Coût de fonctionnement, à savoir dépenses d'exploitation et de personnel / logement géré |                             |           |
| Total                                                                                          | 1.063,00 €                  | 1.150,00€ |

La paupérisation de la clientèle, accentuée par la baisse des plafonds de ressources, l'évolution modeste du patrimoine vont contribuer à alourdir cet indicateur

## **CHAPITRE 3.**

# **SURLOYERS ET PLAFONDS DE RESSOURCES**

## **1 Politique de surloyer**

La SMHLM ne souhaite pas déroger au barème national dans cette première convention.

## **2 Dérogations aux plafonds de ressources**

Sans objet



## **CHAPITRE 4.**

### **ANNEXES**

|                          |
|--------------------------|
| <b>Liste des annexes</b> |
|--------------------------|

**Annexe 1 - liste des ensembles immobiliers avec pour chacun :**

- Adresse, nombre de logements, ZUS / hors ZUS
- Département
- EPCI
- Famille de service rendu
- Segment d'appartenance
- Date de signature de la convention principale
- Financement principal d'origine
- Catégories de financement CUS (si redistribution ou passage de la SC à la SU) (PLAI, PLUS, PLS, PLI)
- Surface de référence actuelle, surface utile (si passage de la SC à la SU)
- Loyer plafond actuel, loyer pratiqué actuel, loyer plafond cible (si redistribution) : en masse et en €/m<sup>2</sup>/mois
- % de locataires dont les ressources sont inférieures à 60% des plafonds PLUS

**Annexe 2 - liste des EPCI d'implantation avec pour chacune :**

- PLH / Pas de PLH
- Nombre de logements de l'organisme par catégorie de financement

**Annexe 3 - liste du patrimoine mis en vente sur délibération du CA****Annexe 4 - délibérations du conseil d'administration / conseil de surveillance**

- Autorisation d'engager la démarche
- Approbation du plan stratégique de patrimoine
- Adoption du projet de convention soumis à la consultation des établissements publics de coopération intercommunale et des départements
- Autorisation au représentant légal de l'organisme de signer la convention globale de patrimoine avec l'Etat

**Annexe 5 - avis des représentants de locataires sur :**

- Le classement des immeubles ou ensembles immobiliers en fonction de la qualité du service rendu

**Annexes 6 – justificatifs des échanges avec les collectivités et les services de l'Etat**

- Liste non exhaustive : lettres d'invitation, A/R, feuilles d'émargement, comptes-rendus,...

| Annexe 1 - Patrimoine |                   |        |              |                     |                        |             |                 |                 |                    |                  |                  |          |               |               |           |          |             |                   |
|-----------------------|-------------------|--------|--------------|---------------------|------------------------|-------------|-----------------|-----------------|--------------------|------------------|------------------|----------|---------------|---------------|-----------|----------|-------------|-------------------|
|                       | GROUPES           | Agence | Code Hab 400 | Nombre de logements | Logements mis en vente | dont vendus | Logements gérés | Dont agence Sud | Dont agence Centre | Dont agence Nord | Dont individuels | Dont ZUS | Dont PLR/HLMo | Dont LLS/LLTS | Dont LLTS | Dont PLI | Dont autres | Date de livraison |
| 1                     | Germaine          | 10002  | 100          | 163                 | 0                      |             | 163             | 0               | 163                | 0                |                  | 163      | 163           |               |           |          |             | déc-74            |
| 2                     | Alizes            | 10002  | 101          | 152                 | 152                    | 109         | 43              | 0               | 43                 | 0                |                  |          | 43            |               |           |          |             | mai-74            |
| 3                     | Eliane            | 10002  | 102          | 164                 | 0                      |             | 164             | 0               | 164                | 0                |                  | 164      | 164           |               |           |          |             | juil-75           |
| 4                     | Ajoupa            | 10001  | 103          | 156                 | 156                    | 76          | 80              | 80              | 0                  | 0                |                  |          | 80            |               |           |          |             | sept-76           |
| 5                     | Parallèles        | 10003  | 104          | 59                  | 0                      |             | 59              | 0               | 0                  | 59               |                  |          | 59            |               |           |          |             | juin-77           |
| 6                     | Chateauboeuf      | 10002  | 105          | 209                 | 0                      |             | 209             | 0               | 209                | 0                |                  |          | 209           |               |           |          |             | févr-78           |
| 7                     | La Salle          | 10003  | 106          | 128                 | 128                    | 69          | 59              | 0               | 0                  | 59               |                  |          | 59            |               |           |          |             | févr-78           |
| 8                     | Mongérald         | 10001  | 107          | 80                  | 80                     | 51          | 29              | 29              | 0                  | 0                | 29               |          | 29            |               |           |          |             | juil-79           |
| 9                     | La Carreau        | 10001  | 108          | 102                 | 0                      |             | 102             | 102             | 0                  | 0                |                  |          | 102           |               |           |          |             | févr-79           |
| 10                    | Grand-Village     | 10003  | 109          | 241                 | 241                    | 82          | 159             | 0               | 0                  | 159              |                  |          | 159           |               |           |          |             | août-80           |
| 11                    | Amitié            | 10002  | 110          | 78                  | 0                      |             | 78              | 0               | 78                 | 0                | 78               |          | 78            | 78            |           |          |             | déc-80            |
| 12                    | Pavillon          | 10001  | 111          | 60                  | 0                      |             | 60              | 60              | 0                  | 0                |                  |          | 56            | 4             |           |          |             | mai-81            |
| 13                    | Paradisiers       | 10002  | 112          | 251                 | 251                    | 88          | 163             | 0               | 163                | 0                |                  |          | 163           |               |           |          |             | oct-81            |
| 14                    | La Caye           | 10002  | 113          | 74                  | 0                      |             | 74              | 0               | 74                 | 0                |                  |          | 74            | 74            |           |          |             | févr-82           |
| 15                    | La Meynard        | 10002  | 114          | 245                 | 0                      |             | 245             | 0               | 245                | 0                |                  |          | 245           |               | 74        |          |             | sept-82           |
| 16                    | Pl.d'A.PLR        | 10003  | 115          | 251                 | 0                      |             | 251             | 0               | 0                  | 251              |                  |          | 251           |               |           |          |             | août-83           |
| 17                    | Pl.d'A.HLMo       | 10003  | 116          | 19                  | 0                      |             | 19              | 0               | 0                  | 19               |                  |          | 19            |               |           |          |             | août-83           |
| 18                    | Dizac PLR         | 10001  | 117          | 35                  | 0                      |             | 35              | 35              | 0                  | 0                | 35               |          | 35            |               |           |          |             | avr-84            |
| 19                    | Dizac HLMO        | 10001  | 118          | 30                  | 0                      |             | 30              | 30              | 0                  | 0                |                  |          | 30            |               |           |          |             | juin-84           |
| 20                    | H.Clément         | 10001  | 119          | 26                  | 0                      |             | 26              | 26              | 0                  | 0                |                  |          | 26            |               |           |          |             | août-84           |
| 21                    | Rés.Square        | 10003  | 120          | 201                 | 0                      |             | 201             | 0               | 0                  | 201              |                  |          | 201           |               |           |          |             | déc-84            |
| 22                    | Plat.Tiberge      | 10002  | 121          | 137                 | 0                      |             | 137             | 0               | 137                | 0                |                  |          | 137           |               |           |          |             | févr-85           |
| 23                    | Fond-Lada         | 10002  | 122          | 95                  | 0                      |             | 95              | 0               | 95                 | 0                |                  |          | 95            |               |           |          |             | juil-85           |
| 24                    | Trianon           | 10001  | 123          | 134                 | 0                      |             | 134             | 134             | 0                  | 0                |                  |          | 134           |               |           |          |             | déc-85            |
| 25                    | Chateau 42        | 10002  | 124          | 42                  | 0                      |             | 42              | 0               | 42                 | 0                |                  |          |               |               |           | 42       |             | nov-87            |
| 26                    | Citron            | 10001  | 125          | 28                  | 0                      |             | 28              | 28              | 0                  | 0                |                  |          |               | 28            |           |          |             | juil-88           |
| 27                    | Victor Hugo       | 10002  | 126          | 25                  | 0                      |             | 25              | 0               | 25                 | 0                |                  |          |               |               |           | 25       |             | nov-88            |
| 28                    | Solitude          | 10001  | 127          | 9                   | 0                      |             | 9               | 9               | 0                  | 0                |                  |          |               |               |           | 9        |             | févr-89           |
| 29                    | Corossols         | 10003  | 128          | 40                  | 0                      |             | 40              | 0               | 0                  | 40               |                  |          |               | 40            |           |          |             | juil-89           |
| 30                    | Toquade           | 10002  | 129          | 230                 | 0                      |             | 230             | 0               | 230                | 0                |                  |          |               | 230           | 25        |          |             | sept-89           |
| 31                    | Archipel          | 10002  | 130          | 149                 | 0                      |             | 149             | 0               | 149                | 0                |                  |          |               | 149           | 74        |          |             | sept-90           |
| 32                    | Ravine Touza      | 10003  | 131          | 32                  | 0                      |             | 32              | 0               | 0                  | 32               |                  |          |               |               |           |          | 32          | août-89           |
| 33                    | Bon Air           | 10003  | 132          | 34                  | 0                      |             | 34              | 0               | 0                  | 34               |                  |          |               | 34            |           |          |             | juil-89           |
| 34                    | Ois.des Iles      | 10001  | 133          | 96                  | 0                      |             | 96              | 96              | 0                  | 0                |                  |          |               | 96            |           |          |             | août-90           |
| 35                    | Trianon 2         | 10001  | 134          | 108                 | 0                      |             | 108             | 108             | 0                  | 0                |                  |          |               | 108           |           |          |             | sept-90           |
| 36                    | Vieux Habitants   | 10002  | 135          | 48                  | 0                      |             | 48              | 0               | 48                 | 0                |                  |          |               | 48            | 38        |          |             | févr-91           |
| 37                    | Donjons de Cosmy  | 10003  | 136          | 52                  | 0                      |             | 52              | 0               | 0                  | 52               |                  |          |               | 52            | 14        |          |             | juil-91           |
| 38                    | Voix de Ville     | 10002  | 137          | 188                 | 0                      |             | 188             | 0               | 188                | 0                |                  |          |               | 188           | 28        |          |             | juil-92           |
| 39                    | Pierre Chant      | 10002  | 138          | 196                 | 0                      |             | 196             | 0               | 196                | 0                |                  |          |               | 196           |           |          |             | oct-92            |
| 40                    | Pichevin          | 10002  | 139          | 57                  | 0                      |             | 57              | 0               | 57                 | 0                |                  |          |               | 57            |           |          |             | juil-92           |
| 41                    | Les Coteaux       | 10001  | 140          | 78                  | 0                      |             | 78              | 78              | 0                  | 0                |                  |          |               | 78            |           |          |             | août-92           |
| 42                    | Kalinago          | 10001  | 141          | 17                  | 0                      |             | 17              | 17              | 0                  | 0                |                  |          |               | 17            |           |          |             | oct-92            |
| 43                    | Moulin à Vent     | 10001  | 142          | 258                 | 0                      |             | 258             | 258             | 0                  | 0                |                  |          |               | 258           | 49        |          |             | déc-92            |
| 44                    | Reculée           | 10003  | 143          | 96                  | 0                      |             | 96              | 0               | 0                  | 96               |                  |          |               | 96            | 20        |          |             | juin-93           |
| 45                    | Villas de Reculée | 10003  | 144          | 54                  | 0                      |             | 54              | 0               | 0                  | 54               |                  |          |               | 54            | 26        |          |             | août-93           |
| 46                    | Terrailles        | 10001  | 145          | 170                 | 0                      |             | 170             | 170             | 0                  | 0                |                  |          |               | 170           |           |          |             | mai-93            |
| 47                    | Cosmy 2           | 10003  | 146          | 40                  | 0                      |             | 40              | 0               | 0                  | 40               |                  |          |               | 40            | 1         |          |             | nov-93            |

|    | GROUPES           | Agence | Code Hab 400 | Nombre de logements | Logements mis en vente | dont vendus | Logements gérés | Dont agence Sud | Dont agence Centre | Dont agence Nord | Dont individuels | Dont ZUS | Dont PLR/HLMo | Dont LLS/LLTS | Dont LLTS | Dont PLI | Dont autres | Date de livraison |
|----|-------------------|--------|--------------|---------------------|------------------------|-------------|-----------------|-----------------|--------------------|------------------|------------------|----------|---------------|---------------|-----------|----------|-------------|-------------------|
| 48 | Brithmer          | 10002  | 147          | 15                  | 0                      |             | 15              | 0               | 15                 | 0                |                  | 15       |               | 15            |           |          |             | déc-93            |
| 49 | Cannes à Sucre    | 10001  | 148          | 55                  | 0                      |             | 55              | 55              | 0                  | 0                | 25               |          |               | 55            |           |          |             | déc-93            |
| 50 | L'Herbier         | 10001  | 149          | 163                 | 0                      |             | 163             | 163             | 0                  | 0                |                  |          |               | 163           | 48        |          |             | mars-94           |
| 51 | La Flotille       | 10003  | 150          | 151                 | 0                      |             | 151             | 0               | 0                  | 151              |                  |          |               | 151           | 30        |          |             | mai-94            |
| 52 | Gueydon           | 10001  | 151          | 28                  | 0                      |             | 28              | 28              | 0                  | 0                |                  |          |               | 28            | 11        |          |             | juil-94           |
| 53 | La Tranchée       | 10003  | 152          | 20                  | 0                      |             | 20              | 0               | 0                  | 20               |                  |          |               | 20            | 10        |          |             | nov-94            |
| 54 | Anse Tonnoir      | 10001  | 153          | 6                   | 0                      |             | 6               | 6               | 0                  | 0                |                  |          |               | 6             | 6         |          |             | déc-94            |
| 55 | Justine           | 10003  | 154          | 15                  | 0                      |             | 15              | 0               | 0                  | 15               |                  |          |               | 15            |           |          |             | avr-95            |
| 56 | Sainte Catherine  | 10003  | 155          | 10                  | 0                      |             | 10              | 0               | 0                  | 10               |                  |          |               | 10            | 10        |          |             | déc-94            |
| 57 | Racines           | 10001  | 156          | 162                 | 0                      |             | 162             | 162             | 0                  | 0                |                  |          |               | 162           | 40        |          |             | mai-95            |
| 58 | Carré d'As        | 10003  | 157          | 68                  | 0                      |             | 68              | 0               | 0                  | 68               |                  |          |               | 68            | 20        |          |             | janv-96           |
| 59 | Les Ananas        | 10001  | 158          | 48                  | 0                      |             | 48              | 48              | 0                  | 0                |                  |          |               | 48            | 12        |          |             | juin-97           |
| 60 | Florandre         | 10003  | 159          | 22                  | 0                      |             | 22              | 0               | 0                  | 22               | 14               |          |               | 22            |           |          |             | oct-96            |
| 61 | Les Loups         | 10003  | 160          | 74                  | 0                      |             | 74              | 0               | 0                  | 74               |                  |          |               | 74            | 24        |          |             | sept-96           |
| 62 | Amédée Knight     | 10003  | 161          | 19                  | 0                      |             | 19              | 0               | 0                  | 19               |                  |          |               | 19            | 1         |          |             | déc-96            |
| 63 | Alta Vista        | 10003  | 162          | 104                 | 0                      |             | 104             | 0               | 0                  | 104              |                  |          |               | 104           |           |          |             | janv-97           |
| 64 | Peter Maillet     | 10001  | 163          | 41                  | 0                      |             | 41              | 41              | 0                  | 0                |                  |          |               | 41            | 10        |          |             | févr-97           |
| 65 | Mouina            | 10003  | 164          | 8                   | 0                      |             | 8               | 0               | 0                  | 8                |                  |          |               | 8             |           |          |             | avr-97            |
| 66 | Damas             | 10003  | 165          | 8                   | 0                      |             | 8               | 0               | 0                  | 8                |                  |          |               | 8             |           |          |             | avr-97            |
| 67 | Ancienne Tannerie | 10003  | 166          | 24                  | 0                      |             | 24              | 0               | 0                  | 24               |                  |          |               | 24            | 12        |          |             | juil-97           |
| 68 | Pointe Royale     | 10001  | 167          | 110                 | 0                      |             | 110             | 110             | 0                  | 0                | 28               |          |               | 110           | 25        |          |             | juil-97           |
| 69 | Lapalun           | 10001  | 168          | 13                  | 0                      |             | 13              | 13              | 0                  | 0                |                  |          |               | 13            |           |          |             | août-97           |
| 70 | Terres à Cannes   | 10001  | 169          | 12                  | 12                     | 8           | 4               | 4               | 0                  | 0                | 34               |          |               | 13            |           |          | 4           | août-97           |
| 71 | La Agnès          | 10001  | 170          | 73                  | 0                      |             | 73              | 73              | 0                  | 0                |                  |          |               | 73            | 24        |          |             | sept-97           |
| 72 | Quatre Bouts      | 10003  | 171          | 28                  | 0                      |             | 28              | 0               | 0                  | 28               |                  |          |               | 28            |           |          |             | déc-97            |
| 73 | Thaly             | 10003  | 172          | 13                  | 0                      |             | 13              | 0               | 0                  | 13               |                  |          |               | 13            | 3         |          |             | déc-97            |
| 74 | Harmonia          | 10002  | 173          | 116                 | 0                      |             | 116             | 0               | 116                | 0                |                  |          |               | 116           | 16        |          |             | mars-98           |
| 75 | Bois Rivière      | 10003  | 174          | 80                  | 0                      |             | 80              | 0               | 0                  | 80               |                  |          |               | 80            |           |          |             | mars-98           |
| 76 | Belle Etoile      | 10003  | 175          | 47                  | 0                      |             | 47              | 0               | 0                  | 47               |                  |          |               | 47            | 23        |          |             | nov-98            |
| 77 | Mespont           | 10003  | 176          | 19                  | 0                      |             | 19              | 0               | 0                  | 19               |                  |          |               | 19            | 5         |          |             | sept-98           |
| 78 | La Flotille 2     | 10003  | 177          | 48                  | 0                      |             | 48              | 0               | 0                  | 48               |                  |          |               | 48            |           |          |             | août-98           |
| 79 | E. Mona           | 10001  | 178          | 6                   | 0                      |             | 6               | 6               | 0                  | 0                |                  |          |               | 6             | 2         |          |             | oct-98            |
| 80 | St Paul           | 10003  | 179          | 12                  | 0                      |             | 12              | 0               | 0                  | 12               |                  |          |               | 12            |           |          |             | déc-98            |
| 81 | Les Epices        | 10001  | 180          | 24                  | 0                      |             | 24              | 24              | 0                  | 0                | 24               |          |               | 24            | 24        |          |             | déc-98            |
| 82 | Emile Zola        | 10001  | 181          | 12                  | 0                      |             | 12              | 12              | 0                  | 0                |                  |          |               | 12            |           |          |             | déc-98            |
| 83 | Miqueleon         | 10001  | 182          | 36                  | 0                      |             | 36              | 36              | 0                  | 0                |                  |          |               | 36            |           |          |             | déc-98            |
| 84 | Senne             | 10001  | 182          | 21                  | 0                      |             | 21              | 21              | 0                  | 0                |                  |          |               | 21            | 15        |          |             | avr-99            |
| 85 | Les Ananas 2      | 10001  | 184          | 205                 | 0                      |             | 205             | 205             | 0                  | 0                |                  |          |               | 205           | 42        |          |             | août-99           |
| 86 | Ouicou            | 10003  | 185          | 14                  | 0                      |             | 14              | 0               | 0                  | 14               |                  |          |               | 14            | 7         |          |             | avr-99            |
| 87 | Croisé            | 10001  | 186          | 42                  | 0                      |             | 42              | 42              | 0                  | 0                |                  |          |               | 42            | 12        |          |             | mai-99            |
| 88 | Petite-Croix      | 10003  | 187          | 21                  | 0                      |             | 21              | 0               | 0                  | 21               | 3                |          |               | 21            | 6         |          |             | mai-99            |
| 89 | COPES             | 10002  | 188          | 20                  | 0                      |             | 20              | 0               | 20                 | 0                |                  |          |               | 20            |           |          |             | nov-99            |
| 90 | Duo               | 10002  | 189          | 114                 | 0                      |             | 114             | 0               | 114                | 0                |                  |          |               | 114           |           |          |             | nov-99            |
| 91 | Trille            | 10002  | 200          | 9                   | 0                      |             | 9               | 0               | 9                  | 0                | 9                |          |               | 9             |           |          |             | nov-99            |
| 92 | Nas-Miret         | 10001  | 201          | 36                  | 0                      |             | 36              | 36              | 0                  | 0                |                  |          |               | 36            | 18        |          |             | mars-00           |
| 93 | Mana              | 10003  | 202          | 50                  | 0                      |             | 50              | 0               | 0                  | 50               |                  |          |               | 50            | 18        |          |             | mars-00           |
| 94 | Maestro           | 10002  | 203          | 69                  | 0                      |             | 69              | 0               | 69                 | 0                |                  |          |               | 69            |           |          |             | févr-00           |
| 95 | Chaudière         | 10001  | 204          | 40                  | 0                      |             | 40              | 40              | 0                  | 0                |                  |          |               | 40            | 17        |          |             | janv-00           |
| 96 | Yaya Sograin      | 10003  | 205          | 24                  | 0                      |             | 24              | 0               | 0                  | 24               |                  |          |               | 24            | 18        |          |             | oct-00            |



|     | GROUPES                | Agence | Code Hab 400 | Nombre de logements | Logements mis en vente | dont vendus | Logements gérés | Dont agence Sud | Dont agence Centre | Dont agence Nord | Dont individuels | Dont ZUS | Dont PLR/HLM | Dont LLS/LLTS | Dont LLTS | Dont PLI | Dont autres | Date de livraison |
|-----|------------------------|--------|--------------|---------------------|------------------------|-------------|-----------------|-----------------|--------------------|------------------|------------------|----------|--------------|---------------|-----------|----------|-------------|-------------------|
| 97  | Mutuelles              | 10002  | 206          | 36                  | 0                      |             | 36              | 0               | 36                 | 0                |                  |          |              | 36            |           |          |             | oct-00            |
| 98  | Capitaine Manuel       | 10002  | 207          | 12                  | 0                      |             | 12              | 0               | 12                 | 0                |                  | 12       |              | 12            |           |          |             | juin-00           |
| 99  | Domino                 | 10003  | 208          | 142                 | 0                      |             | 142             | 0               | 0                  | 142              |                  |          |              | 142           |           |          |             | nov-00            |
| 100 | Schoelcher             | 10003  | 209          | 17                  | 0                      |             | 17              | 0               | 0                  | 17               |                  |          |              | 17            |           |          |             | avr-01            |
| 101 | Carreau                | 10003  | 210          | 31                  | 0                      |             | 31              | 0               | 0                  | 31               |                  |          |              | 31            |           |          |             | déc-00            |
| 102 | Belle Créole           | 10003  | 211          | 168                 | 0                      |             | 168             | 0               | 0                  | 168              |                  |          |              | 168           |           |          |             | juil-01           |
| 103 | Bitacyon               | 10003  | 212          | 21                  | 0                      |             | 21              | 0               | 0                  | 21               |                  |          |              | 21            |           |          |             | juin-02           |
| 104 | Cassien Ste Claire     | 10001  | 213          | 18                  | 0                      |             | 18              | 18              | 0                  | 0                |                  |          |              | 18            |           |          |             | oct-00            |
| 105 | Croisé 2               | 10001  | 214          | 24                  | 0                      |             | 24              | 24              | 0                  | 0                |                  |          |              | 24            |           |          |             | janv-02           |
| 106 | Les Orchidées          | 10001  | 215          | 8                   | 0                      |             | 8               | 8               | 0                  | 0                |                  |          |              | 8             |           |          | 8           | juil-01           |
| 107 | Anse Belleville        | 10003  | 216          | 5                   | 0                      |             | 5               | 0               | 0                  | 5                |                  |          |              | 5             |           |          |             | déc-00            |
| 108 | Bazelles               | 10001  | 217          | 6                   | 0                      |             | 6               | 6               | 0                  | 0                |                  |          |              | 6             |           |          |             | oct-01            |
| 109 | Lafayette              | 10001  | 217          | 10                  | 0                      |             | 10              | 10              | 0                  | 0                |                  |          |              | 10            |           |          |             | sept-01           |
| 110 | La Marbrière           | 10001  | 219          | 52                  | 0                      |             | 52              | 52              | 0                  | 0                |                  |          |              | 52            |           |          |             | mars-01           |
| 111 | Villas de Belle Etoile | 10003  | 220          | 7                   | 0                      |             | 7               | 0               | 0                  | 7                |                  |          |              | 7             |           |          |             | juin-01           |
| 112 | Trianon 3              | 10001  | 221          | 17                  | 0                      |             | 17              | 17              | 0                  | 0                |                  |          |              | 17            |           |          |             | nov-00            |
| 113 | Manzel                 | 10003  | 222          | 48                  | 0                      |             | 48              | 0               | 0                  | 48               |                  |          |              | 48            |           |          |             | févr-01           |
| 114 | Syncope                | 10003  | 223          | 34                  | 0                      |             | 34              | 0               | 0                  | 34               |                  |          |              | 34            |           |          |             | janv-02           |
| 115 | Pichevin 3             | 10002  | 224          | 54                  | 0                      |             | 54              | 0               | 54                 | 0                |                  |          |              | 54            |           |          |             | déc-01            |
| 116 | Natté Madras           | 10003  | 225          | 26                  | 0                      |             | 26              | 0               | 0                  | 26               |                  |          |              | 26            |           |          |             | mars-02           |
| 117 | Kannik                 | 10001  | 226          | 56                  | 0                      |             | 56              | 56              | 0                  | 0                |                  |          |              | 56            |           |          |             | juil-02           |
| 118 | La Lin Klé             | 10002  | 227          | 32                  | 0                      |             | 32              | 0               | 32                 | 0                |                  |          |              | 32            |           |          |             | oct-01            |
| 119 | Les Gommiers           | 10002  | 228          | 131                 | 0                      |             | 131             | 0               | 131                | 0                |                  |          |              | 131           |           |          |             | juil-02           |
| 120 | Piès Kan               | 10001  | 229          | 89                  | 0                      |             | 89              | 89              | 0                  | 0                |                  |          |              | 89            |           |          |             | déc-02            |
| 121 | La Pointe              | 10003  | 230          | 90                  | 0                      |             | 90              | 0               | 0                  | 90               |                  |          |              | 90            |           |          |             | déc-02            |
| 122 | Vaton                  | 10003  | 231          | 18                  | 0                      |             | 18              | 0               | 0                  | 18               |                  |          |              | 18            |           |          |             | avr-06            |
| 123 | Cotonerie              | 10003  | 232          | 12                  | 0                      |             | 12              | 0               | 0                  | 12               |                  |          |              | 12            |           |          |             | juin-02           |
| 124 | Séraphin Calone        | 10001  | 233          | 11                  | 0                      |             | 11              | 11              | 0                  | 0                |                  |          |              | 11            |           |          |             | mai-02            |
| 125 | Laure Sabès            | 10001  | 234          | 6                   | 0                      |             | 6               | 6               | 0                  | 0                |                  |          |              | 6             |           |          |             | mai-02            |
| 126 | Morne Pavillon         | 10002  | 235          | 200                 | 0                      |             | 200             | 0               | 200                | 0                |                  |          |              | 200           |           |          |             | déc-03            |
| 127 | Delgrès                | 10003  | 236          | 9                   | 0                      |             | 9               | 0               | 0                  | 9                |                  |          |              | 9             |           |          |             | déc-03            |
| 128 | Arago                  | 10001  | 237          | 16                  | 0                      |             | 16              | 16              | 0                  | 0                |                  |          |              | 16            |           |          |             | sept-04           |
| 129 | Pérolat                | 10003  | 238          | 12                  | 0                      |             | 12              | 0               | 0                  | 12               |                  |          |              | 12            |           |          |             | avr-07            |
| 130 | Kréké                  | 10003  | 239          | 25                  | 0                      |             | 25              | 0               | 0                  | 25               |                  |          |              | 25            |           |          |             | déc-02            |
| 131 | Séphora                | 10003  | 240          | 43                  | 0                      |             | 43              | 0               | 0                  | 43               |                  |          |              | 43            |           |          |             | nov-03            |
| 132 | La Bel' Vi             | 10003  | 241          | 32                  | 0                      |             | 32              | 0               | 0                  | 32               |                  |          |              | 32            |           |          |             | avr-04            |
| 133 | Carrière               | 10001  | 242          | 88                  | 0                      |             | 88              | 88              | 0                  | 0                |                  |          |              | 88            |           |          |             | avr-03            |
| 134 | Lajus                  | 10003  | 243          | 36                  | 0                      |             | 36              | 0               | 0                  | 36               |                  |          |              | 36            |           |          |             | juin-03           |
| 135 | Saint Prix             | 10001  | 244          | 8                   | 0                      |             | 8               | 8               | 0                  | 0                |                  |          |              | 8             |           |          |             | mai-04            |
| 136 | Les Almadies           | 10002  | 245          | 89                  | 0                      |             | 89              | 0               | 89                 | 0                |                  |          |              | 89            |           |          |             | août-05           |
| 137 | Sommets de la Baie     | 10001  | 246          | 60                  | 0                      |             | 60              | 60              | 0                  | 0                |                  |          |              | 60            |           |          |             | nov-04            |
| 138 | 3 Z'Épis               | 10003  | 247          | 84                  | 0                      |             | 84              | 0               | 0                  | 84               |                  |          |              | 84            |           |          |             | oct-04            |
| 139 | Kourbaril              | 10001  | 248          | 4                   | 0                      |             | 4               | 4               | 0                  | 0                |                  |          |              | 4             |           |          |             | juil-04           |
| 140 | Clémenceau             | 10003  | 249          | 22                  | 0                      |             | 22              | 0               | 0                  | 22               |                  |          |              | 22            |           |          |             | mars-05           |
| 141 | La Bienvenue           | 10002  | 250          | 24                  | 0                      |             | 24              | 0               | 24                 | 0                |                  |          |              | 24            |           |          |             | juin-05           |
| 142 | Les Amoureux           | 10002  | 251          | 24                  | 0                      |             | 24              | 0               | 24                 | 0                |                  |          |              | 24            |           |          |             | juin-05           |
| 143 | Martin Luther King     | 10003  | 252          | 15                  | 0                      |             | 15              | 0               | 0                  | 15               |                  |          |              | 15            |           |          |             | déc-05            |
| 144 | LCR La Meynard         | 10002  | 253          | 0                   | 0                      |             | 0               | 0               | 0                  | 0                |                  |          |              | 0             |           |          |             | déc-03            |
| 145 | Les Manguiers          | 10003  | 254          | 10                  | 0                      |             | 10              | 0               | 0                  | 10               |                  |          |              | 10            |           |          |             | déc-05            |

|                             | GROUPES                 | Agence | Code Hab 400 | Nombre de logements | Logements mis en vente | dont vendus | Logements gérés | Dont agence Sud | Dont agence Centre | Dont agence Nord | Dont individuels | Dont ZUS   | Dont PLR/HLM | Dont LLS/LLTS | Dont LLTS    | Dont PLI  | Dont autres | Date de livraison |
|-----------------------------|-------------------------|--------|--------------|---------------------|------------------------|-------------|-----------------|-----------------|--------------------|------------------|------------------|------------|--------------|---------------|--------------|-----------|-------------|-------------------|
| 146                         | Cannes Nouvelles        | 10001  | 255          | 24                  | 0                      |             | 24              | 24              | 0                  | 0                |                  |            |              | 24            | 7            |           |             | oct-05            |
| 147                         | Tandem                  | 10002  | 256          | 44                  | 0                      |             | 44              | 0               | 44                 | 0                |                  |            |              | 44            |              |           |             | août-2006         |
| 148                         | Malakoff                | 10003  | 257          | 6                   | 0                      |             | 6               | 0               | 0                  | 6                |                  |            |              | 6             | 6            |           |             | févr-08           |
| 149                         | Koullirous              | 10003  | 258          | 4                   | 0                      |             | 4               | 0               | 0                  | 4                |                  |            |              | 4             |              |           |             | mars-08           |
| 150                         | La Digue                | 10003  | 259          | 12                  | 0                      |             | 12              | 0               | 0                  | 12               |                  |            |              | 12            | 4            |           |             | oct-06            |
| 151                         | Vieux Chemin            | 10002  | 260          | 10                  | 0                      |             | 10              | 0               | 10                 | 0                |                  | 10         |              | 10            |              |           |             | oct-06            |
| 152                         | Olga Ancet              | 10002  | 261          | 7                   | 0                      |             | 7               | 0               | 7                  | 0                |                  | 7          |              | 7             |              |           |             | déc-06            |
| 153                         | Edmée Nicolas           | 10002  | 262          | 11                  | 0                      |             | 11              | 0               | 11                 | 0                |                  | 11         |              | 11            |              |           |             | avr-07            |
| 154                         | Georges St-Louis-August | 10002  | 263          | 8                   | 0                      |             | 8               | 0               | 8                  | 0                |                  | 8          |              | 8             |              |           |             | déc-06            |
| 155                         | Rosalie Vildrin         | 10002  | 264          | 11                  | 0                      |             | 11              | 0               | 11                 | 0                |                  | 11         |              | 11            |              |           |             | avr-07            |
| 156                         | Abraham Lincoln         | 10002  | 265          | 4                   | 0                      |             | 4               | 0               | 4                  | 0                |                  | 4          |              | 4             |              |           |             | oct-08            |
| 157                         | Gerty Archimède         | 10002  | 267          | 4                   | 0                      |             | 4               | 0               | 4                  | 0                |                  | 4          |              | 4             |              |           |             | mai-08            |
| 158                         | Bassin Tortue           | 10001  | 268          | 1                   | 0                      |             | 1               | 1               | 0                  | 0                |                  | 4          |              | 4             |              |           |             | oct-08            |
| 159                         | Ti-Doucè                | 10003  | 269          | 20                  | 0                      |             | 20              | 0               | 0                  | 20               |                  | 4          |              | 20            |              |           |             | mai-08            |
| 160                         | Mahault                 | 10003  | 270          | 22                  | 0                      |             | 22              | 0               | 0                  | 22               |                  | 4          |              | 22            |              |           |             | mars-06           |
| 161                         | Anatole France          | 10001  | 271          | 12                  | 0                      |             | 12              | 12              | 0                  | 0                |                  | 4          |              | 12            |              |           |             | mai-08            |
| 162                         | Batoul                  | 10001  | 272          | 9                   | 0                      |             | 9               | 9               | 0                  | 0                |                  |            |              | 9             |              |           |             | juin-08           |
| 163                         | Pwa Dou                 | 10003  | 273          | 12                  | 0                      |             | 12              | 0               | 0                  | 12               |                  |            |              | 12            |              |           |             | août-08           |
| 164                         | Maxime                  | 10003  | 275          | 44                  | 0                      |             | 44              | 0               | 0                  | 44               |                  |            |              | 44            | 12           |           |             | nov-08            |
| 165                         | Framboise               | 10003  | 276          | 3                   | 0                      |             | 3               | 0               | 0                  | 3                |                  |            |              | 3             | 22           |           |             | déc-09            |
| 166                         | Les Gens Heureux        | 10001  | 277          | 39                  | 0                      |             | 39              | 39              | 0                  | 0                |                  |            |              | 39            | 3            |           |             | nov-09            |
| 167                         | Chancel                 | 10001  | 278          | 11                  | 0                      |             | 11              | 11              | 0                  | 0                |                  |            |              | 11            | 9            |           |             | déc-09            |
| 168                         | Gendarmerie             | 10003  | 280          | 16                  | 0                      |             | 16              | 0               | 0                  | 16               |                  |            |              | 16            |              |           |             | déc-09            |
| <b>Sous-total logements</b> |                         |        |              | <b>9 808</b>        | <b>1 020</b>           | <b>483</b>  | <b>9 325</b>    | <b>2 954</b>    | <b>3 350</b>       | <b>3 021</b>     | <b>489</b>       | <b>409</b> | <b>2 611</b> | <b>6 555</b>  | <b>1 493</b> | <b>22</b> | <b>137</b>  |                   |
| 169                         | Logis St Jean           | 10001  | 190          | 24                  |                        |             |                 |                 |                    |                  |                  |            |              |               |              |           |             | nov-74            |
| 170                         | Chateauboeuf FJT        | 10002  | 191          | 84                  |                        |             |                 |                 |                    |                  |                  |            | 24           |               |              |           |             | juin-86           |
| 171                         | Foyer Bethléem          | 10003  | 192          | 34                  |                        |             |                 |                 |                    |                  |                  |            | 84           |               |              |           |             | mai-86            |
| 172                         | Campus 26 LLS           | 10003  | 193          | 78                  |                        |             |                 |                 |                    |                  |                  |            | 34           |               |              |           |             | août-89           |
| 173                         | Condorcet               | 10003  | 194          | 376                 |                        |             |                 |                 |                    |                  |                  |            |              | 78            |              |           |             | août-98           |
| 174                         | La Ruche                | 10002  | 195          | 80                  |                        |             |                 |                 |                    |                  |                  |            |              | 376           |              |           |             | juil-99           |
| 175                         | Mespoint Foyer          | 10003  | 196          | 28                  |                        |             |                 |                 |                    |                  |                  |            |              | 80            |              |           |             | juin-00           |
| 176                         | Mapad                   | 10003  | 197          | 60                  |                        |             |                 |                 |                    |                  |                  |            |              | 28            |              |           |             | avr-01            |
| 177                         | Les Filas               | 10001  | 198          | 66                  |                        |             |                 |                 |                    |                  |                  |            |              | 60            |              |           |             | oct-09            |
| <b>Sous-total foyers</b>    |                         |        |              | <b>830</b>          |                        |             |                 |                 |                    |                  |                  |            | <b>142</b>   | <b>688</b>    |              |           |             |                   |
| <b>Total général</b>        |                         |        |              | <b>10 638</b>       | <b>1 020</b>           | <b>483</b>  | <b>9 325</b>    | <b>2 954</b>    | <b>3 350</b>       | <b>3 021</b>     | <b>489</b>       | <b>409</b> | <b>2 753</b> | <b>7 243</b>  | <b>1 493</b> | <b>22</b> | <b>137</b>  | <b>#####</b>      |

| Annexe 2 - Répartition géographique |      |                              |          |        |
|-------------------------------------|------|------------------------------|----------|--------|
| Famille                             | Code | Programme                    | Nb logts | Totaux |
| Ajoupa-Bouillon                     | 275  | Maxime                       | 44       | 44     |
| Bellefontaine                       | 128  | Corossols                    | 40       | 40     |
| Carbet                              | 243  | Lajus                        | 36       | 36     |
| Case-Pilote                         | 202  | Manna                        | 50       | 50     |
| Diamant                             | 242  | Carrière                     | 88       | 189    |
|                                     | 118  | Dizac Caret                  | 30       |        |
|                                     | 117  | Dizac Duo                    | 35       |        |
|                                     | 201  | Nas-Miret                    | 36       |        |
| Ducos                               | 255  | Cannes-Nouvelles             | 24       | 63     |
|                                     | 277  | Les Gens Heureux             | 39       |        |
| Fond-Saint-Denis                    | 152  | La Tranchée                  | 20       | 20     |
| Fort-de-France                      | 265  | Abraham-Lincoln              | 4        | 3 107  |
|                                     | 110  | Amitié                       | 78       |        |
|                                     | 130  | Archipel                     | 149      |        |
|                                     | 147  | Brithmer                     | 15       |        |
|                                     | 207  | Capitaine-Manuel             | 12       |        |
|                                     | 105  | Chateauboeuf                 | 209      |        |
|                                     | 124  | Chateauboeuf 42              | 42       |        |
|                                     | 188  | COPES                        | 20       |        |
|                                     | 189  | Duo                          | 114      |        |
|                                     | 262  | Edmée-Nicolas                | 11       |        |
|                                     | 102  | Eliane                       | 164      |        |
|                                     | 122  | Fond-Lada                    | 95       |        |
|                                     | 263  | Georges-Saint-Louis-Augustin | 8        |        |
|                                     | 100  | Germaine                     | 163      |        |
|                                     | 267  | Gerty-Archimède              | 4        |        |
|                                     | 173  | Harmonia                     | 116      |        |
|                                     | 250  | La Bienvenue                 | 24       |        |
|                                     | 113  | La Caye                      | 74       |        |
|                                     | 227  | La Lin Klè                   | 32       |        |
|                                     | 114  | La Meynard                   | 245      |        |
|                                     | 245  | Les Almadies                 | 89       |        |
|                                     | 251  | Les Amoureux                 | 24       |        |
|                                     | 228  | Les Gommiers                 | 131      |        |
|                                     | 206  | Les Mutuelles                | 36       |        |
|                                     | 203  | Maestro                      | 69       |        |
|                                     | 261  | Olga-Ancet                   | 7        |        |
|                                     | 112  | Paradisiers                  | 163      |        |
|                                     | 139  | Pichevin                     | 57       |        |
|                                     | 224  | Pichevin 2                   | 54       |        |
|                                     | 138  | Pierre-Chant                 | 196      |        |
|                                     | 121  | Plateau-Tiberge              | 137      |        |
|                                     | 264  | Rosalie-Vildrin              | 11       |        |
|                                     | 256  | Tandem                       | 44       |        |
|                                     | 129  | Toquade                      | 230      |        |
|                                     | 200  | Trille                       | 9        |        |
|                                     | 126  | Victor-Hugo                  | 25       |        |
|                                     | 260  | Vieux-Chemin                 | 10       |        |
|                                     | 135  | Vieux-Habitants              | 48       |        |
|                                     | 137  | Voix-de-Ville                | 188      |        |
| François                            | 237  | Arago                        | 16       |        |
|                                     | 272  | Batoul                       | 9        |        |
|                                     | 232  | Cotonnerie                   | 12       |        |
|                                     | 236  | Delgrès                      | 9        |        |
|                                     | 119  | Homère-Clément               | 26       |        |
|                                     | 233  | Séraphin-Calonne             | 11       |        |
|                                     | 246  | Sommets-de-la-Baie           | 60       |        |
|                                     | 123  | Trianon 1                    | 134      |        |

| Annexe 2 - Répartition géographique |      |                       |          |        |
|-------------------------------------|------|-----------------------|----------|--------|
| Famille                             | Code | Programme             | Nb logts | Totaux |
| Grand-Rivière                       | 134  | Trianon 2             | 108      | 402    |
|                                     | 221  | Trianon 3             | 17       |        |
|                                     | 258  | Koulirous             | 4        | 32     |
|                                     | 257  | Malakoff              | 6        |        |
|                                     | 238  | Perriolat             | 12       |        |
|                                     | 155  | Sainte Catherine      | 10       | 32     |
| Gros-Morne                          | 222  | Manzel                | 48       | 48     |
| Lamentin                            | 247  | 3 Z'Épis'             | 84       | 1 537  |
|                                     | 162  | Alta-Vista            | 104      |        |
|                                     | 211  | Belle-Créole          | 168      |        |
|                                     | 212  | Bitasyon              | 21       |        |
|                                     | 157  | Carré-d'As            | 68       |        |
|                                     | 159  | Floraindre            | 22       |        |
|                                     | 270  | Mahault               | 22       |        |
|                                     | 252  | Martin-Luther-King    | 15       |        |
|                                     | 235  | Morne-Pavillon        | 200      |        |
|                                     | 210  | Natte Carreau         | 31       |        |
|                                     | 208  | Natte Domino          | 142      |        |
|                                     | 225  | Natté Madras          | 26       |        |
|                                     | 187  | Natte Petite-Croix    | 21       |        |
|                                     | 104  | Parallèles            | 59       |        |
|                                     | 116  | Place-d'Armes HLMo    | 19       |        |
|                                     | 115  | Place-d'Armes PLR     | 251      |        |
|                                     | 273  | Pwa-Dou               | 12       |        |
|                                     | 209  | Rue Schoelcher        | 17       |        |
|                                     | 120  | Square                | 201      |        |
|                                     | 223  | Syncope               | 34       |        |
|                                     | 269  | Ti-Doucè              | 20       |        |
| Marigot                             | 230  | La Pointe             | 90       | 104    |
|                                     | 185  | Ouicou                | 14       |        |
| Marin                               | 271  | Anatole-France        | 12       | 330    |
|                                     | 268  | Bassin-Tortue         | 1        |        |
|                                     | 181  | Emile-Zola            | 12       |        |
|                                     | 141  | Kalinago              | 17       |        |
|                                     | 170  | La Agnès              | 73       |        |
|                                     | 180  | Les Epices            | 24       |        |
|                                     | 107  | Montgérald            | 29       |        |
|                                     | 156  | Racines               | 162      |        |
| Morne-Rouge                         | 276  | Framboise             | 3        | 47     |
|                                     | 239  | Krékré                | 25       |        |
|                                     | 176  | Mespont               | 19       |        |
| Prêcheur                            | 216  | Anse Belleville       | 5        | 15     |
|                                     | 254  | Les Manguiers         | 10       |        |
| Rivière-Salée                       | 217  | Bazeilles             | 6        | 41     |
|                                     | 248  | Kourbaril             | 4        |        |
|                                     | 218  | Lafayette             | 10       |        |
|                                     | 168  | Lapalun               | 13       |        |
|                                     | 244  | Saint Prix            | 8        |        |
| Robert                              | 103  | Ajoupa                | 80       | 769    |
|                                     | 278  | Chancel               | 11       |        |
|                                     | 158  | Les Ananas 1          | 48       |        |
|                                     | 184  | Les Ananas 2          | 205      |        |
|                                     | 182  | Miquelon              | 36       |        |
|                                     | 142  | Moulin-à-Vent         | 258      |        |
|                                     | 167  | Pointe-Royale         | 110      |        |
|                                     | 183  | Senne                 | 21       |        |
| Saint-Esprit                        | 213  | Cassien-Sainte-Claire | 18       |        |
|                                     | 204  | Chaudière             | 40       |        |



| Annexe 2 - Répartition géographique |      |                        |          |        |
|-------------------------------------|------|------------------------|----------|--------|
| Famille                             | Code | Programme              | Nb logts | Totaux |
|                                     | 151  | Gueydon                | 28       | 294    |
|                                     | 226  | Kannik                 | 56       |        |
|                                     | 108  | La Carreau             | 102      |        |
|                                     | 163  | Peter-Maillet          | 41       |        |
|                                     | 127  | Solitude               | 9        |        |
| Saint-Joseph                        | 175  | Belle-Etoile           | 47       | 172    |
|                                     | 249  | Clémenceau             | 22       |        |
|                                     | 280  | Gendarmerie            | 16       |        |
|                                     | 240  | Séphora                | 43       |        |
|                                     | 172  | Thaly                  | 13       |        |
|                                     | 220  | Villas de Belle-Etoile | 7        |        |
|                                     | 205  | Yaya-Sograïn           | 24       |        |
| Saint-Pierre                        | 165  | Damas                  | 8        | 37     |
|                                     | 154  | Justine                | 15       |        |
|                                     | 234  | Laure-Sabès            | 6        |        |
|                                     | 164  | Mouina                 | 8        |        |
| Sainte-Anne                         | 153  | Anse-Tonnoir           | 6        | 221    |
|                                     | 149  | L'Herbier              | 163      |        |
|                                     | 219  | La Marbrière           | 52       |        |
| Sainte-Luce                         | 148  | Cannes-à-Sucre         | 55       | 382    |
|                                     | 140  | Les Coteaux            | 78       |        |
|                                     | 133  | Oiseaux-des-Iles       | 96       |        |
|                                     | 111  | Pavillon               | 60       |        |
|                                     | 229  | Piès Kan               | 89       |        |
|                                     | 169  | Terres-à-Cannes        | 4        |        |
| Sainte-Marie                        | 161  | Amédée-Knight          | 19       | 316    |
|                                     | 166  | Ancienne-Tannerie      | 24       |        |
|                                     | 132  | Bon-Air                | 34       |        |
|                                     | 106  | La Salle               | 59       |        |
|                                     | 143  | Reculée                | 96       |        |
|                                     | 179  | Saint-Paul             | 12       |        |
|                                     | 231  | Vaton                  | 18       |        |
|                                     | 144  | Villas de Reculée      | 54       |        |
| Schoelcher                          | 174  | Bois-Rivière           | 80       | 299    |
|                                     | 109  | Grand-Village          | 159      |        |
|                                     | 171  | Quatre-Bouts           | 28       |        |
|                                     | 131  | Ravine-Touza           | 32       |        |
| Trinité                             | 101  | Alizés                 | 43       | 452    |
|                                     | 136  | Cosmy 1                | 52       |        |
|                                     | 146  | Cosmy 2                | 40       |        |
|                                     | 241  | La Bel' Vi             | 32       |        |
|                                     | 259  | La Digue               | 12       |        |
|                                     | 150  | La Flotille 1          | 151      |        |
|                                     | 177  | La Flotille 2          | 48       |        |
|                                     | 160  | Les Loups              | 74       |        |
| Trois-Ilets                         | 125  | Citron                 | 28       | 272    |
|                                     | 186  | Croisé                 | 42       |        |
|                                     | 214  | Croisé 2               | 24       |        |
|                                     | 215  | Les Orchidées          | 8        |        |
|                                     | 145  | Terrailles             | 170      |        |
| Vauclin                             | 178  | Eugène-Mona            | 6        | 6      |
|                                     |      |                        |          | 9 325  |

### ANNEXE 3 - SEGMENTS (hors logements en copropriétés)

| Segment                      | Commune           | Nb gpes    | Nb logts     | % logts     |
|------------------------------|-------------------|------------|--------------|-------------|
| <b>Centre</b>                | Ducos             | 2          | 63           |             |
|                              | Fort-de-France    | 38         | 2 944        |             |
|                              | Lamentin          | 20         | 1 525        |             |
|                              | Saint Joseph      | 7          | 172          |             |
|                              | Schoelcher        | 3          | 140          |             |
| <b>Centre Total</b>          |                   | <b>70</b>  | <b>4 844</b> | <b>55%</b>  |
| <b>Nord Atlantique</b>       | Ajoupa-Bouillon   | 1          | 44           |             |
|                              | Grand Rivière     | 4          | 32           |             |
|                              | Gros Morne        | 1          | 48           |             |
|                              | Le Robert         | 7          | 689          |             |
|                              | Marigot           | 2          | 104          |             |
|                              | Sainte Marie      | 7          | 257          |             |
|                              | Trinité           | 7          | 409          |             |
| <b>Nord Atlantique Total</b> |                   | <b>27</b>  | <b>1 573</b> | <b>18%</b>  |
| <b>Nord Caraïbe</b>          | Bellefontaine     | 1          | 40           |             |
|                              | Carbet            | 1          | 36           |             |
|                              | Case Pilote       | 1          | 50           |             |
|                              | Fonds Saint Denis | 1          | 20           |             |
|                              | Morne Rouge       | 4          | 59           |             |
|                              | Prêcheur          | 2          | 15           |             |
|                              | Saint Pierre      | 4          | 37           |             |
| <b>Nord Caraïbe Total</b>    |                   | <b>16</b>  | <b>267</b>   | <b>3%</b>   |
| <b>Sud</b>                   | Diamant           | 4          | 189          |             |
|                              | François          | 10         | 402          |             |
|                              | Marin             | 7          | 301          |             |
|                              | Rivière Salée     | 5          | 41           |             |
|                              | Saint Esprit      | 7          | 294          |             |
|                              | Sainte Anne       | 3          | 221          |             |
|                              | Sainte Luce       | 5          | 378          |             |
|                              | Trois Ilets       | 5          | 272          |             |
|                              | Vauclin           | 1          | 6            |             |
| <b>Sud Total</b>             |                   | <b>47</b>  | <b>2 104</b> | <b>24%</b>  |
| <b>Grand Total</b>           |                   | <b>160</b> | <b>8 788</b> | <b>100%</b> |

# ANNEXE 4 - ATTRACTIVITE DU PATRIMOINE (en fonction du service rendu)

| Code groupe | Nom du groupe        | Image du quartier | Desserte du quartier ou de la ville | Equipements du quartier | Type habitat | Les espaces publics |
|-------------|----------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------|---------------------|
| 100         | Germaine             | 2                 | 3                                   | 3                       | 3            | 2                   |
| 101         | Alizés               | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 102         | Eliane               | 2                 | 3                                   | 3                       | 3            | 2                   |
| 103         | Ajoupa               | 3                 | 4                                   | 3                       | 4            | 2                   |
| 104         | Parallèles           | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 105         | Chateauboeuf         | 2                 | 3                                   | 3                       | 3            | 3                   |
| 106         | La Salle             | 3                 | 4                                   | 4                       | 4            | 3                   |
| 107         | Montgérald           | 3                 | 4                                   | 4                       | 4            | 3                   |
| 108         | La Carreau           | 3                 | 3                                   | 3                       | 4            | 2                   |
| 109         | Grand-Village        | 4                 | 4                                   | 4                       | 4            | 3                   |
| 110         | Amitié               | 1                 | 3                                   | 2                       | 2            | 1                   |
| 111         | Pavillon             | 3                 | 2                                   | 1                       | 3            | 2                   |
| 112         | Paradisiers          | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 113         | La Caye              | 2                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 114         | La Meynard           | 3                 | 3                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 115         | Pl.d'A.PLR           | 2                 | 4                                   | 4                       | 3            | 2                   |
| 116         | Pl.d'A.HLMo          | 2                 | 4                                   | 4                       | 3            | 2                   |
| 117         | Dizac Duo            | 4                 | 2                                   | 4                       | 4            | 4                   |
| 118         | Dizac Caret          | 4                 | 2                                   | 4                       | 4            | 4                   |
| 119         | H.Clément            | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 4                   |
| 120         | Rés.Square           | 2                 | 4                                   | 4                       | 3            | 2                   |
| 121         | Plat.Tiberge         | 3                 | 3                                   | 3                       | 3            | 3                   |
| 122         | Fond-Lada            | 4                 | 4                                   | 4                       | 3            | 4                   |
| 123         | Trianon 1            | 2                 | 3                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 124         | Chateauboeuf 42 HLMO | 2                 | 3                                   | 3                       | 3            | 3                   |
| 125         | Citron               | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 126         | Victor Hugo          | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 127         | Solitude             | 1                 | 2                                   | 1                       | 4            | 1                   |
| 128         | Corossols            | 3                 | 3                                   | 4                       | 3            | 2                   |
| 129         | Toquade              | 1                 | 3                                   | 3                       | 2            | 2                   |
| 130         | Archipel             | 2                 | 4                                   | 3                       | 3            | 3                   |
| 131         | Ravine Touza         | 4                 | 3                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 132         | Bon Air              | 4                 | 1                                   | 1                       | 3            | 3                   |
| 133         | Oiseaux des îles     | 3                 | 2                                   | 1                       | 3            | 2                   |
| 134         | Trianon 2            | 2                 | 3                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 135         | Vieux Habitants      | 2                 | 4                                   | 4                       | 2            | 3                   |
| 136         | Cosmy 1              | 2                 | 4                                   | 3                       | 3            | 2                   |
| 137         | Voix de Ville        | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 138         | Pierre Chant         | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 139         | Pichevin             | 2                 | 4                                   | 4                       | 2            | 3                   |
| 140         | Les Coteaux          | 4                 | 4                                   | 1                       | 3            | 2                   |
| 141         | Kalinago             | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 142         | Moulin à Vent        | 3                 | 3                                   | 3                       | 4            | 2                   |
| 143         | Reculée              | 2                 | 3                                   | 1                       | 3            | 3                   |
| 144         | Villas de Reculée    | 2                 | 3                                   | 1                       | 3            | 3                   |
| 145         | Terrailles           | 3                 | 2                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 146         | Cosmy 2              | 2                 | 4                                   | 3                       | 3            | 2                   |
| 147         | Brithmer             | 1                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 148         | Cannes à Sucre       | 4                 | 4                                   | 1                       | 3            | 2                   |
| 149         | L'Herbier            | 3                 | 2                                   | 1                       | 4            | 3                   |
| 150         | La Flotille 1        | 2                 | 4                                   | 4                       | 2            | 3                   |
| 151         | Gueydon              | 3                 | 4                                   | 3                       | 4            | 3                   |
| 152         | La Tranchée          | 4                 | 3                                   | 4                       | 4            | 3                   |
| 153         | Anse Tonnoir         | 3                 | 2                                   | 1                       | 4            | 2                   |
| 154         | Justine              | 4                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 155         | Sainte Catherine     | 4                 | 3                                   | 4                       | 3            | 3                   |



**ANNEXE 4 - ATTRACTIVITE DU PATRIMOINE (en fonction du service rendu)**

| Code groupe | Nom du groupe       | Image du quartier | Desserte du quartier ou de la ville | Equipements du quartier | Type habitat | Les espaces publics |
|-------------|---------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------|---------------------|
| 156         | Racines             | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 157         | Carré d'As          | 2                 | 3                                   | 3                       | 4            | 3                   |
| 158         | Les Ananas 1        | 3                 | 4                                   | 3                       | 3            | 3                   |
| 159         | Floraindre          | 3                 | 3                                   | 1                       | 4            | 2                   |
| 160         | Les Loups           | 3                 | 4                                   | 3                       | 3            | 2                   |
| 161         | Amédée Knight       | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 162         | Alta Vista          | 2                 | 4                                   | 4                       | 3            | 2                   |
| 163         | Peter Maillet       | 3                 | 1                                   | 1                       | 4            | 2                   |
| 164         | Mouina              | 4                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 165         | Damas               | 4                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 166         | Ancienne Tannerie   | 3                 | 3                                   | 1                       | 3            | 3                   |
| 167         | Pointe Royale       | 4                 | 1                                   | 1                       | 4            | 2                   |
| 168         | Lapalun             | 4                 | 4                                   | 3                       | 4            | 3                   |
| 169         | Terres-à-Cannes     | 4                 | 3                                   | 3                       | 4            | 3                   |
| 170         | La Agnès            | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 171         | Quatre Bouts        | 4                 | 3                                   | 3                       | 3            | 3                   |
| 172         | Thaly               | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 173         | Harmonia            | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 174         | Bois Rivière        | 4                 | 3                                   | 3                       | 3            | 3                   |
| 175         | Belle Etoile        | 3                 | 2                                   | 1                       | 4            | 2                   |
| 176         | Mespoint            | 4                 | 4                                   | 4                       | 4            | 3                   |
| 177         | La Flotille 2       | 2                 | 4                                   | 4                       | 2            | 3                   |
| 178         | E. Mona             | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 2                   |
| 179         | St Paul             | 4                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 180         | Les Epices          | 2                 | 2                                   | 1                       | 4            | 2                   |
| 181         | Emile Zola          | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 182         | Miquelon            | 3                 | 1                                   | 3                       | 3            | 1                   |
| 183         | Senne               | 3                 | 1                                   | 3                       | 3            | 1                   |
| 184         | Les Ananas 2        | 3                 | 4                                   | 3                       | 3            | 3                   |
| 185         | Ouicou              | 4                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 186         | Croisé              | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 187         | Natte Petite-Croix  | 3                 | 3                                   | 4                       | 3            | 2                   |
| 188         | COPES               | 2                 | 4                                   | 4                       | 2            | 3                   |
| 189         | Duo                 | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 200         | Trille              | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 201         | Nas-Miret           | 3                 | 2                                   | 4                       | 4            | 4                   |
| 202         | Manna               | 4                 | 2                                   | 1                       | 4            | 3                   |
| 203         | Maestro             | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 204         | Chaudières          | 3                 | 1                                   | 1                       | 4            | 3                   |
| 205         | Yaya Sogrin         | 1                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 206         | Mutuelles           | 4                 | 4                                   | 4                       | 3            | 4                   |
| 207         | Capitaine Manuel    | 1                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 208         | Natte Domino        | 3                 | 3                                   | 4                       | 3            | 2                   |
| 209         | Rue schoelcher      | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 210         | Natte Carreau       | 3                 | 3                                   | 4                       | 3            | 2                   |
| 211         | Belle Créole        | 2                 | 4                                   | 4                       | 3            | 2                   |
| 212         | Bitasyon            | 3                 | 1                                   | 1                       | 3            | 1                   |
| 213         | Cassien Ste Claire  | 3                 | 4                                   | 4                       | 4            | 4                   |
| 214         | Croisé 2            | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 215         | Les Orchidées       | 4                 | 4                                   | 4                       | 4            | 3                   |
| 216         | Anse Belleville     | 3                 | 2                                   | 1                       | 4            | 2                   |
| 217         | Bazeilles           | 1                 | 4                                   | 4                       | 4            | 3                   |
| 218         | Lafayette           | 3                 | 4                                   | 4                       | 4            | 3                   |
| 219         | La Marbrière        | 4                 | 2                                   | 1                       | 4            | 2                   |
| 220         | Villas Belle Etoile | 3                 | 2                                   | 1                       | 4            | 2                   |
| 221         | Trianon 3           | 2                 | 3                                   | 4                       | 3            | 3                   |

**ANNEXE 4 - ATTRACTIVITE DU PATRIMOINE (en fonction du service rendu)**

| Code groupe | Nom du groupe             | Image du quartier | Desserte du quartier ou de la ville | Equipements du quartier | Type habitat | Les espaces publics |
|-------------|---------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------|---------------------|
| 222         | Manzel                    | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 223         | Syncope                   | 3                 | 3                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 224         | Pichevin 2                | 2                 | 4                                   | 4                       | 2            | 3                   |
| 225         | Natté Madras              | 3                 | 3                                   | 4                       | 3            | 2                   |
| 226         | Kannik                    | 4                 | 3                                   | 4                       | 4            | 4                   |
| 227         | La Lin Klè                | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 228         | Les Gommiers              | 3                 | 3                                   | 2                       | 3            | 3                   |
| 229         | Piès Kan                  | 4                 | 4                                   | 1                       | 3            | 2                   |
| 230         | La Pointe                 | 4                 | 2                                   | 1                       | 4            | 3                   |
| 231         | Vaton                     | 4                 | 2                                   | 3                       | 3            | 3                   |
| 232         | Cotonnerie                | 4                 | 4                                   | 4                       | 3            | 4                   |
| 233         | Séraphin Calone           | 4                 | 4                                   | 4                       | 3            | 4                   |
| 234         | Laure Sabès               | 4                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 235         | Morne Pavillon            | 2                 | 3                                   | 4                       | 2            | 2                   |
| 236         | Delgrès                   | 4                 | 4                                   | 4                       | 3            | 4                   |
| 237         | Arago                     | 4                 | 4                                   | 4                       | 3            | 4                   |
| 238         | Perriolat                 | 4                 | 3                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 239         | Krékré                    | 4                 | 4                                   | 4                       | 4            | 3                   |
| 240         | Séphora                   | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 241         | La Bel' Vi                | 4                 | 4                                   | 2                       | 4            | 3                   |
| 242         | Carrière                  | 4                 | 2                                   | 3                       | 3            | 4                   |
| 243         | Lajus                     | 4                 | 3                                   | 4                       | 4            | 3                   |
| 244         | Saint Prix                | 3                 | 4                                   | 4                       | 4            | 3                   |
| 245         | Les Almadies              | 2                 | 4                                   | 4                       | 3            | 2                   |
| 246         | Sommets de la Baie        | 3                 | 1                                   | 1                       | 4            | 2                   |
| 247         | 3 Z'Épis'                 | 3                 | 3                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 248         | Kourbaril                 | 3                 | 4                                   | 4                       | 4            | 3                   |
| 249         | Clémenceau                | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 250         | Résidence de La Bienvenue | 2                 | 4                                   | 4                       | 3            | 2                   |
| 251         | Les Amoureux              | 2                 | 3                                   | 3                       | 3            | 3                   |
| 252         | Martin Luther King        | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 254         | Les Manguiers             | 3                 | 2                                   | 1                       | 4            | 2                   |
| 255         | Cannes Nouvelles          | 3                 | 4                                   | 1                       | 4            | 3                   |
| 256         | Tandem                    | 3                 | 3                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 257         | Malakoff                  | 4                 | 4                                   | 4                       | 4            | 3                   |
| 258         | Koulirous                 | 4                 | 4                                   | 4                       | 4            | 3                   |
| 259         | La Digue                  | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 260         | Vieux Chemin              | 1                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 261         | Olga Ancet                | 1                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 262         | Edmée Nicolas             | 1                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 263         | Georges St-Louis-Augustin | 1                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 264         | Rosalie Vildrin           | 1                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 265         | Abraham-Lincoln           | 1                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 267         | Gerty-Archimède           | 1                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 268         | Bassin-Tortue             | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 269         | Ti-Doucè                  | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 270         | Mahault                   | 3                 | 3                                   | 2                       | 2            | 3                   |
| 271         | Anatole-France            | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 272         | Batoul                    | 4                 | 4                                   | 4                       | 3            | 4                   |
| 273         | Pwa-Dou                   | 4                 | 4                                   | 4                       | 4            | 3                   |
| 275         | Maxime                    | 4                 | 4                                   | 3                       | 4            | 3                   |
| 276         | Framboise                 | 3                 | 4                                   | 4                       | 4            | 3                   |
| 277         | Les Gens Heureux          | 3                 | 3                                   | 3                       | 3            | 2                   |
| 278         | Chancel                   | 3                 | 4                                   | 4                       | 3            | 3                   |
| 280         | Gendarmerie               | 3                 | 3                                   | 3                       | 3            | 3                   |



# **ANNEXE 4 - ATTRACTIVITE DU PATRIMOINE (en fonction du service rendu)**

| Code groupe | Nom du groupe        | Image sociale | Type habitat de la résidence | Standing | Le stationnement | Les accès / les abords |
|-------------|----------------------|---------------|------------------------------|----------|------------------|------------------------|
| 100         | Germaine             | 2             | 2                            | 3        | 4                | 4                      |
| 101         | Alizés               | 3             | 3                            | 2        | 3                | 3                      |
| 102         | Eliane               | 2             | 2                            | 3        | 4                | 4                      |
| 103         | Ajoupa               | 3             | 3                            | 2        | 3                | 3                      |
| 104         | Parallèles           | 2             | 2                            | 2        | 4                | 3                      |
| 105         | Chateauboeuf         | 2             | 2                            | 3        | 3                | 3                      |
| 106         | La Salle             | 3             | 3                            | 2        | 3                | 3                      |
| 107         | Montgérald           | 3             | 4                            | 2        | 3                | 3                      |
| 108         | La Carreau           | 3             | 3                            | 3        | 3                | 4                      |
| 109         | Grand-Village        | 3             | 3                            | 3        | 3                | 3                      |
| 110         | Amitié               | 2             | 4                            | 2        | 3                | 1                      |
| 111         | Pavillon             | 3             | 3                            | 2        | 3                | 3                      |
| 112         | Paradisiers          | 3             | 3                            | 3        | 3                | 3                      |
| 113         | La Caye              | 3             | 3                            | 2        | 3                | 3                      |
| 114         | La Meynard           | 3             | 3                            | 3        | 3                | 3                      |
| 115         | Pl.d'A.PLR           | 2             | 2                            | 2        | 2                | 2                      |
| 116         | Pl.d'A.HLMo          | 2             | 2                            | 2        | 2                | 2                      |
| 117         | Dizac Duo            | 4             | 4                            | 4        | 2                | 4                      |
| 118         | Dizac Caret          | 4             | 3                            | 3        | 2                | 4                      |
| 119         | H.Clément            | 3             | 3                            | 2        | 4                | 2                      |
| 120         | Rés.Square           | 3             | 2                            | 2        | 2                | 2                      |
| 121         | Plat.Tiberge         | 3             | 3                            | 3        | 3                | 3                      |
| 122         | Fond-Lada            | 4             | 3                            | 4        | 3                | 3                      |
| 123         | Trianon 1            | 2             | 2                            | 2        | 2                | 3                      |
| 124         | Chateauboeuf 42 HLMO | 3             | 3                            | 3        | 3                | 3                      |
| 125         | Citron               | 3             | 3                            | 2        | 4                | 3                      |
| 126         | Victor Hugo          | 3             | 3                            | 4        | 1                | 1                      |
| 127         | Solitude             | 1             | 3                            | 2        | 3                | 4                      |
| 128         | Corossols            | 3             | 3                            | 2        | 2                | 2                      |
| 129         | Toquade              | 2             | 2                            | 2        | 4                | 3                      |
| 130         | Archipel             | 3             | 2                            | 2        | 3                | 3                      |
| 131         | Ravine Touza         | 4             | 3                            | 3        | 2                | 3                      |
| 132         | Bon Air              | 4             | 3                            | 3        | 4                | 3                      |
| 133         | Oiseaux des îles     | 3             | 3                            | 4        | 3                | 4                      |
| 134         | Trianon 2            | 2             | 2                            | 2        | 2                | 3                      |
| 135         | Vieux Habitants      | 2             | 3                            | 2        | 4                | 3                      |
| 136         | Cosmy 1              | 2             | 3                            | 2        | 4                | 3                      |
| 137         | Voix de Ville        | 4             | 3                            | 4        | 4                | 4                      |
| 138         | Pierre Chant         | 4             | 3                            | 4        | 4                | 4                      |
| 139         | Pichevin             | 3             | 3                            | 2        | 4                | 1                      |
| 140         | Les Coteaux          | 4             | 3                            | 4        | 4                | 4                      |
| 141         | Kalinago             | 3             | 3                            | 2        | 1                | 1                      |
| 142         | Moulin à Vent        | 2             | 2                            | 2        | 3                | 4                      |
| 143         | Reculée              | 2             | 3                            | 2        | 4                | 3                      |
| 144         | Villas de Reculée    | 2             | 3                            | 2        | 4                | 3                      |
| 145         | Terrailles           | 3             | 3                            | 2        | 4                | 4                      |
| 146         | Cosmy 2              | 2             | 3                            | 2        | 4                | 3                      |
| 147         | Brithmer             | 3             | 3                            | 4        | 1                | 1                      |
| 148         | Cannes à Sucre       | 4             | 4                            | 4        | 4                | 4                      |
| 149         | L'Herbier            | 2             | 3                            | 4        | 4                | 4                      |
| 150         | La Flotille 1        | 2             | 2                            | 2        | 4                | 3                      |
| 151         | Gueydon              | 3             | 3                            | 3        | 4                | 4                      |
| 152         | La Tranchée          | 4             | 3                            | 4        | 4                | 3                      |
| 153         | Anse Tonnoir         | 3             | 3                            | 3        | 4                | 4                      |
| 154         | Justine              | 4             | 3                            | 4        | 4                | 4                      |
| 155         | Sainte Catherine     | 3             | 3                            | 3        | 4                | 3                      |

**ANNEXE 4 - ATTRACTIVITE DU PATRIMOINE (en fonction du service rendu)**

| Code groupe | Nom du groupe       | Image sociale | Type habitat de la résidence | Standing | Le stationnement | Les accès / les abords |
|-------------|---------------------|---------------|------------------------------|----------|------------------|------------------------|
| 156         | Racines             | 3             | 3                            | 3        | 4                | 4                      |
| 157         | Carré d'As          | 4             | 2                            | 3        | 4                | 2                      |
| 158         | Les Ananas 1        | 3             | 2                            | 3        | 4                | 4                      |
| 159         | Floraindre          | 3             | 3                            | 3        | 3                | 3                      |
| 160         | Les Loups           | 3             | 3                            | 3        | 4                | 3                      |
| 161         | Amédée Knight       | 4             | 3                            | 3        | 4                | 1                      |
| 162         | Alta Vista          | 4             | 2                            | 4        | 1                | 3                      |
| 163         | Peter Maillet       | 3             | 3                            | 3        | 2                | 4                      |
| 164         | Mouina              | 4             | 3                            | 4        | 1                | 1                      |
| 165         | Damas               | 4             | 3                            | 4        | 1                | 1                      |
| 166         | Ancienne Tannerie   | 3             | 3                            | 3        | 4                | 2                      |
| 167         | Pointe Royale       | 3             | 3                            | 4        | 4                | 4                      |
| 168         | Lapalun             | 3             | 3                            | 3        | 4                | 4                      |
| 169         | Terres-à-Cannes     | 4             | 3                            | 4        | 4                | 4                      |
| 170         | La Agnès            | 4             | 3                            | 4        | 4                | 4                      |
| 171         | Quatre Bouts        | 4             | 3                            | 3        | 4                | 4                      |
| 172         | Thaly               | 3             | 3                            | 3        | 1                | 1                      |
| 173         | Harmonia            | 4             | 3                            | 4        | 4                | 4                      |
| 174         | Bois Rivière        | 3             | 3                            | 3        | 2                | 3                      |
| 175         | Belle Etoile        | 3             | 3                            | 2        | 4                | 3                      |
| 176         | Mespont             | 3             | 3                            | 2        | 4                | 3                      |
| 177         | La Flotille 2       | 3             | 2                            | 2        | 4                | 3                      |
| 178         | E. Mona             | 4             | 3                            | 4        | 1                | 1                      |
| 179         | St Paul             | 4             | 3                            | 3        | 4                | 1                      |
| 180         | Les Epices          | 3             | 3                            | 3        | 4                | 2                      |
| 181         | Emile Zola          | 4             | 3                            | 4        | 1                | 1                      |
| 182         | Miquelon            | 4             | 3                            | 4        | 4                | 4                      |
| 183         | Senne               | 4             | 3                            | 4        | 4                | 4                      |
| 184         | Les Ananas 2        | 3             | 2                            | 3        | 4                | 4                      |
| 185         | Ouicou              | 4             | 3                            | 4        | 4                | 2                      |
| 186         | Croisé              | 3             | 3                            | 3        | 4                | 4                      |
| 187         | Natte Petite-Croix  | 2             | 3                            | 3        | 3                | 3                      |
| 188         | COPES               | 3             | 3                            | 2        | 2                | 1                      |
| 189         | Duo                 | 4             | 3                            | 4        | 4                | 4                      |
| 200         | Trille              | 4             | 4                            | 4        | 2                | 4                      |
| 201         | Nas-Miret           | 4             | 3                            | 4        | 4                | 4                      |
| 202         | Manna               | 4             | 3                            | 3        | 4                | 3                      |
| 203         | Maestro             | 4             | 3                            | 4        | 4                | 4                      |
| 204         | Chaudières          | 3             | 3                            | 4        | 4                | 4                      |
| 205         | Yaya Sogrin         | 1             | 3                            | 3        | 1                | 2                      |
| 206         | Mutuelles           | 4             | 3                            | 4        | 4                | 3                      |
| 207         | Capitaine Manuel    | 3             | 3                            | 4        | 1                | 1                      |
| 208         | Natte Domino        | 2             | 2                            | 3        | 2                | 3                      |
| 209         | Rue schoelcher      | 3             | 3                            | 3        | 2                | 2                      |
| 210         | Natte Carreau       | 2             | 3                            | 3        | 2                | 3                      |
| 211         | Belle Créole        | 3             | 2                            | 2        | 1                | 3                      |
| 212         | Bitasyon            | 2             | 3                            | 2        | 4                | 3                      |
| 213         | Cassien Ste Claire  | 3             | 3                            | 4        | 4                | 4                      |
| 214         | Croisé 2            | 3             | 3                            | 3        | 4                | 4                      |
| 215         | Les Orchidées       | 4             | 3                            | 4        | 2                | 2                      |
| 216         | Anse Belleville     | 4             | 3                            | 4        | 4                | 1                      |
| 217         | Bazeilles           | 1             | 4                            | 2        | 4                | 4                      |
| 218         | Lafayette           | 3             | 3                            | 3        | 4                | 4                      |
| 219         | La Marbrière        | 4             | 3                            | 4        | 4                | 4                      |
| 220         | Villas Belle Etoile | 3             | 3                            | 2        | 4                | 3                      |
| 221         | Trianon 3           | 2             | 2                            | 4        | 4                | 3                      |



**ANNEXE 4 - ATTRACTIVITE DU PATRIMOINE (en fonction du service rendu)**

| Code groupe | Nom du groupe             | Image sociale | Type habitat de la résidence | Standing | Le stationnement | Les accès / les abords |
|-------------|---------------------------|---------------|------------------------------|----------|------------------|------------------------|
| 222         | Manzel                    | 3             | 3                            | 3        | 4                | 3                      |
| 223         | Syncope                   | 4             | 3                            | 4        | 2                | 4                      |
| 224         | Pichevin 2                | 3             | 3                            | 4        | 4                | 4                      |
| 225         | Natté Madras              | 3             | 3                            | 3        | 2                | 3                      |
| 226         | Kannik                    | 3             | 3                            | 3        | 4                | 4                      |
| 227         | La Lin Klè                | 4             | 3                            | 4        | 4                | 4                      |
| 228         | Les Gommiers              | 4             | 3                            | 4        | 4                | 3                      |
| 229         | Piès Kan                  | 4             | 3                            | 4        | 4                | 4                      |
| 230         | La Pointe                 | 4             | 3                            | 4        | 4                | 3                      |
| 231         | Vaton                     | 4             | 3                            | 3        | 4                | 3                      |
| 232         | Cotonnerie                | 4             | 3                            | 4        | 4                | 4                      |
| 233         | Séraphin Calone           | 4             | 3                            | 4        | 3                | 2                      |
| 234         | Laure Sabès               | 4             | 3                            | 4        | 1                | 1                      |
| 235         | Morne Pavillon            | 3             | 2                            | 2        | 3                | 2                      |
| 236         | Delgrès                   | 4             | 3                            | 4        | 1                | 3                      |
| 237         | Arago                     | 4             | 3                            | 4        | 4                | 4                      |
| 238         | Perriolat                 | 3             | 3                            | 3        | 4                | 4                      |
| 239         | Krékré                    | 3             | 3                            | 3        | 4                | 3                      |
| 240         | Séphora                   | 3             | 3                            | 4        | 4                | 3                      |
| 241         | La Bel' Vi                | 4             | 4                            | 4        | 4                | 3                      |
| 242         | Carrière                  | 4             | 3                            | 4        | 4                | 4                      |
| 243         | Lajus                     | 4             | 3                            | 3        | 4                | 3                      |
| 244         | Saint Prix                | 4             | 3                            | 4        | 4                | 1                      |
| 245         | Les Almadies              | 4             | 2                            | 4        | 2                | 3                      |
| 246         | Sommets de la Baie        | 4             | 3                            | 4        | 4                | 4                      |
| 247         | 3 Z'Épis'                 | 4             | 3                            | 4        | 4                | 4                      |
| 248         | Kourbaril                 | 4             | 3                            | 3        | 1                | 1                      |
| 249         | Clémenceau                | 3             | 3                            | 4        | 2                | 3                      |
| 250         | Résidence de La Bienvenue | 2             | 3                            | 4        | 2                | 1                      |
| 251         | Les Amoureux              | 4             | 3                            | 4        | 4                | 4                      |
| 252         | Martin Luther King        | 3             | 3                            | 3        | 1                | 1                      |
| 254         | Les Manguiers             | 4             | 4                            | 4        | 4                | 3                      |
| 255         | Cannes Nouvelles          | 4             | 3                            | 4        | 4                | 4                      |
| 256         | Tandem                    | 4             | 3                            | 4        | 4                | 4                      |
| 257         | Malakoff                  | 3             | 3                            | 4        | 1                | 4                      |
| 258         | Koulirous                 | 3             | 3                            | 4        | 1                | 4                      |
| 259         | La Digue                  | 4             | 3                            | 3        | 4                | 3                      |
| 260         | Vieux Chemin              | 3             | 3                            | 4        | 1                | 1                      |
| 261         | Olga Ancet                | 3             | 3                            | 4        | 1                | 1                      |
| 262         | Edmée Nicolas             | 3             | 3                            | 4        | 1                | 1                      |
| 263         | Georges St-Louis-Augustin | 3             | 3                            | 4        | 1                | 1                      |
| 264         | Rosalie Vildrin           | 3             | 3                            | 4        | 1                | 1                      |
| 265         | Abraham-Lincoln           | 3             | 3                            | 4        | 1                | 1                      |
| 267         | Gerty-Archimède           | 3             | 3                            | 4        | 1                | 1                      |
| 268         | Bassin-Tortue             | 4             | 4                            | 4        | 4                | 3                      |
| 269         | Ti-Doucè                  | 4             | 3                            | 4        | 4                | 3                      |
| 270         | Mahault                   | 4             | 3                            | 4        | 4                | 3                      |
| 271         | Anatole-France            | 4             | 3                            | 4        | 4                | 3                      |
| 272         | Batoul                    | 4             | 3                            | 4        | 1                | 4                      |
| 273         | Pwa-Dou                   | 3             | 4                            | 4        | 4                | 3                      |
| 275         | Maxime                    | 3             | 3                            | 4        | 4                | 3                      |
| 276         | Framboise                 | 3             | 4                            | 4        | 4                | 3                      |
| 277         | Les Gens Heureux          | 3             | 3                            | 4        | 4                | 2                      |
| 278         | Chancel                   | 4             | 3                            | 4        | 4                | 3                      |
| 280         | Gendarmerie               | 4             | 3                            | 4        | 4                | 3                      |



# ANNEXE 4 - ATTRACTIVITE DU PATRIMOINE (en fonction du service rendu)

| Code groupe | Nom du groupe        | Hall / conception | Hall / entretien propreté | Escalier / conception | Escalier / entretien propreté | Palier / conception | Palier / entretien propreté | Ascenseur / conception | Ascenseur / entretien propreté |
|-------------|----------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------------|
| 100         | Germaine             | 4                 | 3                         | 2                     | 3                             | 2                   | 3                           | 3                      | 3                              |
| 101         | Alizés               | 3                 | 3                         | 2                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 102         | Eliane               | 4                 | 3                         | 2                     | 3                             | 2                   | 3                           | 3                      | 3                              |
| 103         | Ajoupa               | 3                 | 3                         | 2                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 104         | Parallèles           | 3                 | 3                         | 4                     | 3                             | 3                   | 3                           | 3                      | 3                              |
| 105         | Chateauboeuf         | 3                 | 3                         | 2                     | 3                             | 2                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 106         | La Salle             | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 107         | Montgérald           | SO                | SO                        | SO                    | SO                            | SO                  | SO                          | SO                     | SO                             |
| 108         | La Carreau           | 4                 | 4                         | 2                     | 4                             | 2                   | 4                           | SO                     | SO                             |
| 109         | Grand-Village        | 3                 | 3                         | 2                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 110         | Amitié               |                   |                           |                       |                               |                     | 3                           | SO                     | SO                             |
| 111         | Pavillon             | 2                 | 3                         | 2                     | 3                             | 2                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 112         | Paradisiers          | 3                 | 3                         | 2                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 113         | La Caye              | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 114         | La Meynard           | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 115         | Pl.d'A.PLR           | 2                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 116         | Pl.d'A.HLMO          | 2                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 117         | Dizac Duo            | SO                | SO                        | SO                    | SO                            | SO                  | SO                          | SO                     | SO                             |
| 118         | Dizac Caret          | 2                 | 4                         | 3                     | 3                             | 2                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 119         | H.Clément            | 2                 | 3                         | 2                     | 3                             | 2                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 120         | Rés.Square           | SO                | SO                        | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 121         | Plat.Tiberge         | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 122         | Fond-Lada            | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 123         | Trianon 1            | 3                 | 3                         | 2                     | 3                             | 2                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 124         | Chateauboeuf 42 HLMO | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 125         | Citron               | 3                 | 3                         | 2                     | 3                             | 2                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 126         | Victor Hugo          | 3                 | 3                         | 2                     | 2                             | 2                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 127         | Solitude             | SO                | SO                        | SO                    | SO                            | SO                  | 4                           | SO                     | SO                             |
| 128         | Corossols            | 2                 | 3                         | 2                     | 3                             | 2                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 129         | Toquade              | 2                 | 3                         | 2                     | 3                             | 2                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 130         | Archipel             | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 131         | Ravine Touza         | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 132         | Bon Air              | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 133         | Oiseaux des îles     | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 134         | Trianon 2            | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 2                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 135         | Vieux Habitants      | 3                 | 3                         | 2                     | 3                             | 2                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 136         | Cosmy 1              | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 137         | Voix de Ville        | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 138         | Pierre Chant         | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 139         | Pichevin             | 3                 | 3                         | 2                     | 3                             | 2                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 140         | Les Coteaux          | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 141         | Kalinago             | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 142         | Moulin à Vent        | 3                 | 3                         | 2                     | 3                             | 2                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 143         | Reculée              | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 144         | Villas de Reculée    | SO                | SO                        | SO                    | SO                            | SO                  | 3                           | SO                     | SO                             |
| 145         | Terrailles           | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 146         | Cosmy 2              | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 147         | Brithmer             | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 148         | Cannes à Sucre       | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 149         | L'Herbier            | 4                 | 2                         | 4                     | 2                             | 4                   | 4                           | SO                     | SO                             |
| 150         | La Flotille 1        | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 151         | Gueydon              | 4                 | 4                         | 4                     | 3                             | 4                   | 4                           | SO                     | SO                             |
| 152         | La Tranchée          | 2                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 153         | Anse Tonnoir         | 4                 | 4                         | 3                     | 3                             | 4                   | 4                           | SO                     | SO                             |
| 154         | Justine              | 4                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 155         | Sainte Catherine     | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |



# ANNEXE 4 - ATTRACTIVITE DU PATRIMOINE (en fonction du service rendu)

| Code groupe | Nom du groupe       | Hall / conception | Hall / entretien propreté | Escalier / conception | Escalier / entretien propreté | Palier / conception | Palier / entretien propreté | Ascenseur / conception | Ascenseur / entretien propreté |
|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------------|
| 156         | Racines             | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 157         | Carré d'As          | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 158         | Les Ananas 1        | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 159         | Floraindre          | SO                | SO                        | SO                    | SO                            | SO                  | SO                          | SO                     | SO                             |
| 160         | Les Loups           | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 161         | Amédée Knight       | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 162         | Alta Vista          | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 2                   | 3                           | 4                      | 3                              |
| 163         | Peter Maillet       | 4                 | 4                         | 4                     | 3                             | 4                   | 4                           | SO                     | SO                             |
| 164         | Mouina              | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 165         | Damas               | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 166         | Ancienne Tannerie   | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 167         | Pointe Royale       | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 168         | Lapalun             | SO                | SO                        | SO                    | SO                            | SO                  | SO                          | SO                     | SO                             |
| 169         | Terres-à-Cannes     | SO                | SO                        | SO                    | SO                            | SO                  | SO                          | SO                     | SO                             |
| 170         | La Agnès            | 4                 | 3                         | 3                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 171         | Quatre Bouts        | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 172         | Thaly               | 4                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 173         | Harmonia            | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 174         | Bois Rivière        | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 175         | Belle Etoile        | 4                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 176         | Mespont             | SO                | SO                        | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 177         | La Flotille 2       | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 178         | E. Mona             | 4                 | 4                         | 4                     | 3                             | 4                   | 4                           | SO                     | SO                             |
| 179         | St Paul             | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 180         | Les Epices          | SO                | SO                        | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 181         | Emile Zola          | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 182         | Miquelon            | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 183         | Senne               | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 184         | Les Ananas 2        | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 185         | Ouicou              | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 186         | Croisé              | 3                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 187         | Natte Petite-Croix  | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 2                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 188         | COPEs               | SO                | SO                        | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 189         | Duo                 | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | 4                      | 3                              |
| 200         | Trille              | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 201         | Nas-Miret           | 4                 | 4                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 202         | Manna               | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 203         | Maestro             | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | 4                      | 3                              |
| 204         | Chaudières          | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 4                           | SO                     | SO                             |
| 205         | Yaya Sogrin         | 4                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 206         | Mutuelles           | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 207         | Capitaine Manuel    | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 208         | Natte Domino        | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 2                   | 3                           | 4                      | 3                              |
| 209         | Rue schoelcher      | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 210         | Natte Carreau       | 2                 | 3                         | 4                     | 3                             | 2                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 211         | Belle Créole        | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 2                   | 3                           | 4                      | 3                              |
| 212         | Bitasyon            | 4                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 213         | Cassien Ste Claire  | 4                 | 4                         | 4                     | 3                             | 4                   | 4                           | SO                     | SO                             |
| 214         | Croisé 2            | 3                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 215         | Les Orchidées       | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 216         | Anse Belleville     | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 217         | Bazeilles           | SO                | SO                        | SO                    | SO                            | SO                  | SO                          | SO                     | SO                             |
| 218         | Lafayette           | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 219         | La Marbrière        | 4                 | 4                         | 4                     | 3                             | 4                   | 4                           | SO                     | SO                             |
| 220         | Villas Belle Etoile | SO                | SO                        | SO                    | SO                            | SO                  | 3                           | SO                     | SO                             |
| 221         | Trianon 3           | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |



# ANNEXE 4 - ATTRACTIVITE DU PATRIMOINE (en fonction du service rendu)

| Code groupe | Nom du groupe             | Hall / conception | Hall / entretien propreté | Escalier / conception | Escalier / entretien propreté | Palier / conception | Palier / entretien propreté | Ascenseur / conception | Ascenseur / entretien propreté |
|-------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------------|
| 222         | Manzel                    | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 223         | Syncope                   | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 224         | Pichevin 2                | 4                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 225         | Natté Madras              | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 2                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 226         | Kannik                    | 4                 | 4                         | 4                     | 3                             | 4                   | 4                           | SO                     | SO                             |
| 227         | La Lin Klè                | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 228         | Les Gommiers              | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 229         | Piès Kan                  | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 230         | La Pointe                 | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 231         | Vaton                     | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 232         | Cotonnerie                | 4                 | 4                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 233         | Séraphin Calone           | 4                 | 4                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 234         | Laure Sabès               | 3                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 235         | Morne Pavillon            | 4                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | 4                      | 3                              |
| 236         | Delgrès                   | 4                 | 4                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 237         | Arago                     | 4                 | 4                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 238         | Perriolat                 | 4                 | 3                         | 3                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 239         | Krékré                    | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 240         | Séphora                   | 4                 | 3                         | 3                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 241         | La Bel' Vi                | SO                | SO                        | SO                    | SO                            | SO                  | 3                           | SO                     | SO                             |
| 242         | Carrière                  | 4                 | 4                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 243         | Lajus                     | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 244         | Saint Prix                | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 245         | Les Almadies              | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | 4                      | 3                              |
| 246         | Sommets de la Baie        | 4                 | 4                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 247         | 3 Z'Épis'                 | 4                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 248         | Kourbaril                 | SO                | SO                        | SO                    | SO                            | SO                  | SO                          | SO                     | SO                             |
| 249         | Clémenceau                | 4                 | 3                         | 3                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 250         | Résidence de La Bienvenue | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 251         | Les Amoureux              | 4                 | 3                         | 3                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 252         | Martin Luther King        | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 254         | Les Manguiers             | SO                | SO                        | SO                    | SO                            | SO                  | 3                           | SO                     | SO                             |
| 255         | Cannes Nouvelles          | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 256         | Tandem                    | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 3                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 257         | Malakoff                  | SO                | SO                        | SO                    | SO                            | SO                  | SO                          | SO                     | SO                             |
| 258         | Koulirous                 | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 259         | La Digue                  | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 260         | Vieux Chemin              | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 261         | Olga Ancet                | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 262         | Edmée Nicolas             | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 263         | Georges St-Louis-Augustin | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 264         | Rosalie Vildrin           | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 265         | Abraham-Lincoln           | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 267         | Gerty-Archimède           | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 268         | Bassin-Tortue             | SO                | SO                        | SO                    | SO                            | SO                  | SO                          | SO                     | SO                             |
| 269         | Ti-Doucè                  | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 270         | Mahault                   | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 271         | Anatole-France            | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 272         | Batoul                    | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 273         | Pwa-Dou                   | SO                | SO                        | SO                    | SO                            | SO                  | SO                          | SO                     | SO                             |
| 275         | Maxime                    | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 276         | Framboise                 | SO                | SO                        | SO                    | SO                            | SO                  | SO                          | SO                     | SO                             |
| 277         | Les Gens Heureux          | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 278         | Chancel                   | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |
| 280         | Gendarmerie               | 4                 | 3                         | 4                     | 3                             | 4                   | 3                           | SO                     | SO                             |

**ANNEXE 4 - ATTRACTIVITE DU PATRIMOINE (en fonction du service rendu)**

| <b>Code groupe</b> | <b>Nom du groupe</b> | <b>Conception</b> | <b>Niveau équipement</b> | <b>Taille des pièces</b> | <b>Etat du logement</b> |
|--------------------|----------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 100                | Germaine             | 3                 | 2                        | 2                        | 3                       |
| 101                | Alizés               | 3                 | 2                        | 3                        | 3                       |
| 102                | Eliane               | 3                 | 2                        | 2                        | 3                       |
| 103                | Ajoupa               | 3                 | 2                        | 3                        | 3                       |
| 104                | Parallèles           | 2                 | 1                        | 1                        | 3                       |
| 105                | Chateauboeuf         | 2                 | 2                        | 2                        | 3                       |
| 106                | La Salle             | 3                 | 2                        | 3                        | 3                       |
| 107                | Montgérald           | 2                 | 2                        | 3                        | 3                       |
| 108                | La Carreau           | 3                 | 2                        | 3                        | 3                       |
| 109                | Grand-Village        | 3                 | 2                        | 3                        | 3                       |
| 110                | Amitié               | 2                 | 2                        | 1                        | 3                       |
| 111                | Pavillon             | 2                 | 2                        | 4                        | 3                       |
| 112                | Paradisiers          | 3                 | 2                        | 3                        | 3                       |
| 113                | La Caye              | 2                 | 2                        | 2                        | 3                       |
| 114                | La Meynard           | 3                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 115                | Pl.d'A.PLR           | 4                 | 2                        | 4                        | 3                       |
| 116                | Pl.d'A.HLMo          | 4                 | 2                        | 4                        | 3                       |
| 117                | Dizac Duo            | 3                 | 2                        | 3                        | 3                       |
| 118                | Dizac Caret          | 4                 | 2                        | 3                        | 3                       |
| 119                | H.Clément            | 3                 | 2                        | 3                        | 3                       |
| 120                | Rés.Square           | 2                 | 2                        | 3                        | 3                       |
| 121                | Plat.Tiberge         | 3                 | 2                        | 3                        | 3                       |
| 122                | Fond-Lada            | 3                 | 2                        | 3                        | 3                       |
| 123                | Trianon 1            | 3                 | 2                        | 3                        | 3                       |
| 124                | Chateauboeuf 42 HLMO | 3                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 125                | Citron               | 3                 | 2                        | 3                        | 3                       |
| 126                | Victor Hugo          | 3                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 127                | Solitude             | 1                 | 1                        | 1                        | 3                       |
| 128                | Corossols            | 3                 | 2                        | 4                        | 3                       |
| 129                | Toquade              | 3                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 130                | Archipel             | 4                 | 4                        | 4                        | 3                       |
| 131                | Ravine Touza         | 4                 | 3                        | 4                        | 3                       |
| 132                | Bon Air              | 3                 | 3                        | 4                        | 3                       |
| 133                | Oiseaux des îles     | 3                 | 4                        | 3                        | 3                       |
| 134                | Trianon 2            | 3                 | 2                        | 3                        | 3                       |
| 135                | Vieux Habitants      | 3                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 136                | Cosmy 1              | 3                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 137                | Voix de Ville        | 3                 | 4                        | 3                        | 3                       |
| 138                | Pierre Chant         | 3                 | 4                        | 3                        | 3                       |
| 139                | Pichevin             | 3                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 140                | Les Coteaux          | 3                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 141                | Kalinago             | 3                 | 3                        | 3                        | 4                       |
| 142                | Moulin à Vent        | 3                 | 3                        | 3                        | 4                       |
| 143                | Reculée              | 3                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 144                | Villas de Reculée    | 3                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 145                | Terrailles           | 3                 | 4                        | 3                        | 4                       |
| 146                | Cosmy 2              | 3                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 147                | Brithmer             | 3                 | 4                        | 2                        | 3                       |
| 148                | Cannes à Sucre       | 3                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 149                | L'Herbier            | 4                 | 4                        | 3                        | 4                       |
| 150                | La Flotille 1        | 3                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 151                | Gueydon              | 3                 | 3                        | 3                        | 4                       |
| 152                | La Tranchée          | 4                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 153                | Anse Tonnoir         | 4                 | 4                        | 3                        | 4                       |
| 154                | Justine              | 3                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 155                | Sainte Catherine     | 3                 | 3                        | 3                        | 3                       |

**ANNEXE 4 - ATTRACTIVITE DU PATRIMOINE (en fonction du service rendu)**

| Code groupe | Nom du groupe       | Conception | Niveau équipement | Taille des pièces | Etat du logement |
|-------------|---------------------|------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 156         | Racines             | 3          | 3                 | 3                 | 4                |
| 157         | Carré d'As          | 4          | 3                 | 3                 | 3                |
| 158         | Les Ananas 1        | 3          | 4                 | 3                 | 4                |
| 159         | Floraindre          | 3          | 3                 | 3                 | 3                |
| 160         | Les Loups           | 3          | 3                 | 4                 | 3                |
| 161         | Amédée Knight       | 3          | 3                 | 3                 | 3                |
| 162         | Alta Vista          | 3          | 4                 | 3                 | 3                |
| 163         | Peter Maillet       | 3          | 3                 | 3                 | 4                |
| 164         | Mouina              | 3          | 3                 | 3                 | 3                |
| 165         | Damas               | 3          | 3                 | 3                 | 3                |
| 166         | Ancienne Tannerie   | 3          | 3                 | 3                 | 3                |
| 167         | Pointe Royale       | 4          | 4                 | 4                 | 4                |
| 168         | Lapalun             | 3          | 3                 | 3                 | 3                |
| 169         | Terres-à-Cannes     | 4          | 4                 | 4                 | 4                |
| 170         | La Agnès            | 4          | 3                 | 3                 | 4                |
| 171         | Quatre Bouts        | 3          | 3                 | 3                 | 3                |
| 172         | Thaly               | 3          | 3                 | 3                 | 3                |
| 173         | Harmonia            | 3          | 4                 | 3                 | 3                |
| 174         | Bois Rivière        | 4          | 3                 | 4                 | 3                |
| 175         | Belle Etoile        | 3          | 3                 | 3                 | 3                |
| 176         | Mespont             | 3          | 3                 | 3                 | 3                |
| 177         | La Flotille 2       | 3          | 3                 | 3                 | 3                |
| 178         | E. Mona             | 3          | 4                 | 3                 | 4                |
| 179         | St Paul             | 3          | 3                 | 3                 | 3                |
| 180         | Les Epices          | 3          | 3                 | 3                 | 4                |
| 181         | Emile Zola          | 3          | 3                 | 3                 | 4                |
| 182         | Miquelon            | 3          | 3                 | 3                 | 4                |
| 183         | Senne               | 3          | 3                 | 3                 | 4                |
| 184         | Les Ananas 2        | 3          | 4                 | 3                 | 4                |
| 185         | Ouicou              | 3          | 3                 | 3                 | 3                |
| 186         | Croisé              | 3          | 4                 | 3                 | 4                |
| 187         | Natte Petite-Croix  | 3          | 3                 |                   | 3                |
| 188         | COPES               | 3          | 3                 | 3                 | 3                |
| 189         | Duo                 | 4          | 4                 | 3                 | 3                |
| 200         | Trille              | 4          | 4                 | 3                 | 3                |
| 201         | Nas-Miret           | 4          | 4                 | 3                 | 4                |
| 202         | Manna               | 4          | 3                 | 3                 | 3                |
| 203         | Maestro             | 4          | 4                 | 3                 | 3                |
| 204         | Chaudières          | 3          | 4                 | 3                 | 4                |
| 205         | Yaya Sogrin         | 3          | 3                 | 3                 | 3                |
| 206         | Mutuelles           | 3          | 3                 | 3                 | 3                |
| 207         | Capitaine Manuel    | 3          | 4                 | 2                 | 3                |
| 208         | Natte Domino        | 3          | 3                 | 3                 | 3                |
| 209         | Rue schoelcher      | 4          | 3                 | 3                 | 3                |
| 210         | Natte Carreau       | 3          | 3                 | 2                 | 3                |
| 211         | Belle Créole        | 3          | 4                 | 3                 | 3                |
| 212         | Bitasyon            | 3          | 3                 | 3                 | 3                |
| 213         | Cassien Ste Claire  | 3          | 4                 | 3                 | 4                |
| 214         | Croisé 2            | 3          | 4                 | 3                 | 4                |
| 215         | Les Orchidées       | 3          | 4                 | 4                 | 4                |
| 216         | Anse Belleville     | 3          | 3                 | 4                 | 3                |
| 217         | Bazeilles           | 3          | 4                 | 3                 | 4                |
| 218         | Lafayette           | 3          | 4                 | 3                 | 4                |
| 219         | La Marbrière        | 4          | 4                 | 3                 | 4                |
| 220         | Villas Belle Etoile | 3          | 3                 | 3                 | 3                |
| 221         | Trianon 3           | 3          | 4                 | 3                 | 4                |



**ANNEXE 4 - ATTRACTIVITE DU PATRIMOINE (en fonction du service rendu)**

| <b>Code groupe</b> | <b>Nom du groupe</b>      | <b>Conception</b> | <b>Niveau équipement</b> | <b>Taille des pièces</b> | <b>Etat du logement</b> |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 222                | Manzel                    | 3                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 223                | Syncope                   | 4                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 224                | Pichevin 2                | 4                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 225                | Natté Madras              | 3                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 226                | Kannik                    | 4                 | 4                        | 3                        | 4                       |
| 227                | La Lin Klè                | 4                 | 4                        | 4                        | 3                       |
| 228                | Les Gommiers              | 4                 | 4                        | 3                        | 3                       |
| 229                | Piès Kan                  | 4                 | 4                        | 3                        | 4                       |
| 230                | La Pointe                 | 3                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 231                | Vaton                     | 3                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 232                | Cotonnerie                | 3                 | 4                        | 3                        | 4                       |
| 233                | Séraphin Calone           | 3                 | 4                        | 3                        | 4                       |
| 234                | Laure Sabès               | 3                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 235                | Morne Pavillon            | 3                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 236                | Delgrès                   | 3                 | 4                        | 3                        | 4                       |
| 237                | Arago                     | 3                 | 4                        | 3                        | 4                       |
| 238                | Perriolat                 | 3                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 239                | Krékré                    | 3                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 240                | Séphora                   | 3                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 241                | La Bel' Vi                | 4                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 242                | Carrière                  | 4                 | 4                        | 3                        | 4                       |
| 243                | Lajus                     | 4                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 244                | Saint Prix                | 3                 | 4                        | 3                        | 4                       |
| 245                | Les Almadies              | 4                 | 4                        | 3                        | 3                       |
| 246                | Sommets de la Baie        | 4                 | 4                        | 3                        | 4                       |
| 247                | 3 Z'Épis'                 | 3                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 248                | Kourbaril                 | 3                 | 4                        | 3                        | 4                       |
| 249                | Clémenceau                | 3                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 250                | Résidence de La Bienvenue | 3                 | 4                        | 2                        | 3                       |
| 251                | Les Amoureux              | 4                 | 4                        | 3                        | 3                       |
| 252                | Martin Luther King        | 2                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 254                | Les Manguiers             | 2                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 255                | Cannes Nouvelles          | 3                 | 4                        | 3                        | 4                       |
| 256                | Tandem                    | 3                 | 4                        | 3                        | 3                       |
| 257                | Malakoff                  | 4                 | 4                        | 4                        | 4                       |
| 258                | Koulirous                 | 4                 | 4                        | 4                        | 4                       |
| 259                | La Digue                  | 3                 | 3                        | 3                        | 3                       |
| 260                | Vieux Chemin              | 3                 | 4                        | 2                        | 3                       |
| 261                | Olga Ancet                | 3                 | 4                        | 2                        | 3                       |
| 262                | Edmée Nicolas             | 3                 | 4                        | 2                        | 3                       |
| 263                | Georges St-Louis-Augustin | 3                 | 4                        | 2                        | 3                       |
| 264                | Rosalie Vildrin           | 3                 | 4                        | 2                        | 3                       |
| 265                | Abraham-Lincoln           | 3                 | 4                        | 2                        | 3                       |
| 267                | Gerty-Archimède           | 3                 | 4                        | 2                        | 3                       |
| 268                | Bassin-Tortue             | 3                 | 4                        | 2                        | 3                       |
| 269                | Ti-Doucè                  | 3                 | 4                        | 2                        | 3                       |
| 270                | Mahault                   | 3                 | 4                        | 2                        | 3                       |
| 271                | Anatole-France            | 3                 | 4                        | 2                        | 3                       |
| 272                | Batoul                    | 3                 | 4                        | 2                        | 3                       |
| 273                | Pwa-Dou                   | 3                 | 4                        | 2                        | 3                       |
| 275                | Maxime                    | 3                 | 4                        | 2                        | 3                       |
| 276                | Framboise                 | 3                 | 4                        | 2                        | 3                       |
| 277                | Les Gens Heureux          | 3                 | 4                        | 2                        | 3                       |
| 278                | Chancel                   | 3                 | 4                        | 2                        | 3                       |
| 280                | Gendarmerie               | 3                 | 4                        | 2                        | 3                       |

## **Présentation des EPCI**

### **CACEM : Communauté d'Agglomération du Centre de la Martinique**

La CACEM regroupe 4 communes : Fort de France, Lamentin, Schoelcher, Saint Joseph

Président : Mr Pierre SAMOT (élu le 09 avril 2008)

Directeur Général : Mr HARDY DESSOURCE

Immeuble la Verrière - Avenue des Arawaks - BP 407

97204 FORT DE France CEDEX

Tél : 0596 75 82 72 Fax : 0596 75 87 06

Site Internet : [www.cacem.org](http://www.cacem.org)

### **CCNM : Communauté des Communes du Nord de la Martinique**

La CCNM regroupe 18 communes : Ajoupa Bouillon, Basse Pointe, Bellefontaine, Carbet, Case Pilote, Fond-Saint-Denis, Grand Rivière, Gros Morne, Lorrain, Macouba, Marigot, Morne Rouge, Morne Vert, Prêcheur, Robert, Sainte -Marie, Saint-Pierre, Trinité

Président : Mr Ange LAVENAIRE (élu le 18 avril 2008)

Directeur Général : Mr Maurice LESEL

39, lotissement la Marie - 97225 MARIGOT

Tél : 0596 53 50 23 Fax : 0596 53 60 12

### **CAESM : Communauté d'Agglomération de l'Espace Sud de la Martinique**

La CAESM regroupe 12 communes : Anses d'Arlet, Diamant, Ducos, François, Marin, Rivière Pilote, Rivière Salée, Sainte-Anne, Saint Esprit, Sainte-Luce, Trois-Ilets, Vauclin

Président : Mr Eugène LARCHER (élu le 16 avril 2008)

Directeur Général : Mr Fred VIELET

Lotissement Frangipanier - 97228 SAINTE LUCE

Tél : 0596 62 53 53 Fax : 0596 62 56 01

Site Internet : [www.espacesud.fr](http://www.espacesud.fr)

**SOCIETE MARTINICAISE D 'HLM**

---

**PROCES-VERBAL DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
REUNI EN SEANCE LE 12 OCTOBRE 1990**

---

**DELIBERATION N° 521**

**Administrateurs présents**

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| ■ M. Maurice LAUCHEZ           | Président-directeur-général |
| ■ CAISSE EPARGNE               | M. CATHERINE                |
| ■ DEPARTEMENT DE LA MARTINIQUE | M. ZAMI                     |
| ■ Ville de FORT DE FRANCE      | M. MIJERE                   |
| ■ SIMAR                        | M. CAYOL                    |
| ■ CREDIT SOCIAL                | M. AUGUSTIN                 |

**Administrateurs absents, représentés**

|                    |                                           |
|--------------------|-------------------------------------------|
| ■ CIL              | représenté par la Ville de FORT-DE-FRANCE |
| ■ CREDIT ARTISANAL | représenté par la SIMAR                   |
| ■ SODEMA           | représenté par le Département             |

**Autres participants :**

|                                         |                                 |
|-----------------------------------------|---------------------------------|
| ■ M. JOBELLO                            | Caisse d'Allocations Familiales |
| ■ MM. ROSELMAC et GERMACK               | Délégués du Personnel           |
| ■ MM. LOUIS, CELMA et OZIER LAFONTAINE, | équipe de direction SMHLM       |

**Délibération n° 521 sur les ventes Méhaignerie :**

Le Conseil d'administration, réuni en séance le 12 octobre 1990, décide à l'unanimité, d'autoriser la vente des logements de l'opération MONGERALD dans le cadre réglementaire de la loi MEHAIGNERIE et notamment aux conditions particulières suivantes :

- Le prix de vente sera celui fixé par le Service des Domaines et approuvé par le Préfet de la Martinique. Ce prix pourra être actualisé chaque année par référence aux indices autorisés.
- La cession ne pourra être consentie que si le candidat acquéreur :
  - o accepte que la société joue le rôle de syndic jusqu'au constat de la vente de la totalité du programme,
  - o admet le principe du maintien d'une provision pour grosses réparations qui sera versée dans un compte ouvert collectivement au nom de l'ensemble des acquéreurs,
  - o le bénéfice de l'acquisition pourra, si bon semble à la société, être refusée à ceux des locataires dont le comportement dans le passé aura été jugé inacceptable (impayés, chèques sans provisions répétés, occupation abusive ..).
- Les principes généraux de fonctionnement de l'association syndical société/collectif d'acquéreurs feront l'objet de la signature d'un protocole d'accord préalable qui devra être approuvé en assemblée générale à la majorité simple des résidents de la cité.
- Le Président -Directeur-Général, M. Maurice LAUCHEZ ou le Directeur, M. Roger LOUIS sont dûment habilités pour mettre en œuvre la procédure des ventes, à consentir des crédits aux acquéreurs, à intervenir dans les actes de cessions et à prendre toutes dispositions pour la bonne gestion du groupe MONGERALD au MARIN.

**SOCIETE MARTINICAISE D 'HLM**

-----

**PROCES-VERBAL DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
REUNI EN SEANCE LE 10 NOVEMBRE 1993**

-----

**DELIBERATION N° 649**

**Administrateurs présents**

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| ■ M. Maurice LAOUCHEZ  | Président-directeur-général |
| ■ CONSEIL GENERAL      | M. Pierre CELMA             |
| ■ CREDIT ARTISANAL     | M. Stéphen PADRA            |
| ■ CREDIT SOCIAL        | M. AUGUSTIN                 |
| ■ M. Roger de CHADIRAC | élu des locataires          |
| ■ M. Antoine VEDERINE  | élu des locataires          |

**Administrateurs absents, représentés**

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| ■ SIMAR                  | représenté par M. LAOUCHEZ |
| ■ CIL                    | représenté par M. AUGUSTIN |
| ■ Association des Maires | représenté par M. PADRA    |

**Autres participants :**

|                                         |                           |
|-----------------------------------------|---------------------------|
| ■ M. JOBELLO                            | Auditeur (CAF et COC)     |
| ■ MM. ROSELMAC et GERMACK               | Délégués du Personnel     |
| ■ MM. LOUIS, CELMA et OZIER LAFONTAINE, | équipe de direction SMHLM |

**Délibération n° 649 sur les ventes Méhaignerie :**

Le Conseil d'administration, réuni en séance le 10 novembre 1993,  
Vu l'accord préfectoral en date du 11 juin 1991,  
Vu l'estimation des domaines du 29 janvier 1993,  
Vu le protocole d'accord passé le 7 avril 1993 entre la société et l'association des locataires de la Cité les Alizés,

DECIDE d'autoriser la vente des logements de l'opération ALIZES dans le cadre réglementaire de la loi MEHAIGNERIE et notamment aux conditions particulières suivantes :

- Le prix de vente sera celui fixé par le Service des Domaines et approuvé par le Préfet de la Martinique. Ce prix pourra être actualisé chaque année par référence aux indices autorisés.
- La cession ne pourra être consentie que si le candidat acquéreur :
  - o accepte que la société joue le rôle de syndic jusqu'au constat de la vente de la totalité du programme,
  - o admet le principe du maintien d'une provision pour grosses réparations qui sera versée dans un compte ouvert collectivement au nom de l'ensemble des acquéreurs,
  - o le bénéfice de l'acquisition pourra, si bon semble à la société, être refusée à ceux des locataires dont le comportement dans le passé aura été jugé inacceptable (impayés, chèques sans provisions répétés, occupation abusive ..).

Le Président-Directeur-Général, M. Maurice LAOUCHEZ ou le Directeur, M. Roger LOUIS sont dûment habilités pour mettre en œuvre la procédure des ventes, à consentir des crédits aux acquéreurs, à intervenir dans les actes de cessions et à prendre toutes dispositions pour la bonne gestion de la future copropriété des ALIZES.



**SOCIETE MARTINICAISE D 'HLM**

**PROCES-VERBAL DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
REUNI EN SEANCE LE 4 AVRIL 1997**

**DELIBERATION N° 882**

**Administrateurs présents**

- |                                  |                                               |
|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| ■ M. Maurice LAOUCHEZ            | Président-directeur-général                   |
| ■ CIL                            | représentée par M. LAFOSSE-MARIN              |
| ■ CONSEIL GENERAL                | représenté par M. Pierre CELMA                |
| ■ CREDIT SOCIAL                  | représenté par M. AUGUSTIN                    |
| ■ CREDIT ARTISANAL               | représenté par M PADRA                        |
| ■ COOPERATIVE OUVRIERE DE CREDIT | représenté par M. JOBELLO                     |
| ■ CREDIT SOCIAL                  | représenté par M. AUGUSTIN                    |
| ■ SIMAR                          | représenté par M. BAUDOUIN                    |
| ■ M. CHARODIN                    | élu des locataires                            |
| ■ M. BLANCHARD                   | élu des locataires                            |
|                                  |                                               |
| ■ SODEMA                         | représenté par M. GILLES (simple observateur) |

**Administrateurs absents, représentés**

- |                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| ■ Association des Maires  | représenté par M. LAOUCHEZ |
| ■ Ville de FORT-DE-FRANCE | pouvoir en blanc           |
| ■ Caisse d'Epargne        | pouvoir en blanc           |
| ■ Conseil Régional        | pouvoir en blanc           |

**Autres participants :**

- Mmes VAINQUEUR et OZIER Déléguées du Personnel
- MM. LOUIS, CELMA et OZIER LAFONTAINE, équipe de direction SMHLM

**Délibération n° 882 sur les ventes Méhaignerie :**

Le Conseil d'administration, réuni en séance le 4 avril 1997,  
Après avoir pris connaissance d'une simulation ,  
AUTORISE la vente du groupe LA SALLE à SAINTE-MARIE dans le cadre réglementaire  
de la loi MEHAIGNERIE et notamment aux conditions particulières suivantes :

- Le prix de vente sera celui fixé par le Service des Domaines et approuvé par le Préfet de la Martinique.
- La cession ne pourra être consentie que si le candidat acquéreur accepte que la société assure la mission de syndic jusqu'au constat de la vente de la totalité du programme et s'il admet le principe de la constitution d'une provision pour grosses réparations qui sera versée dans un compte ouvert collectivement au nom de tous les propriétaires.
- Le bénéfice de l'acquisition pourra, si bon semble à la société, être refusée à ceux des locataires dont le comportement dans le passé aura été jugé inacceptable (impayés, chèques sans provisions répétés, occupation abusive ..).
- Les principes généraux de fonctionnement de la copropriété feront l'objet d'un protocole d'accord préalable qui devra être approuvé à la majorité simple par l'ensemble des résidents de la cité.
- Le Président-Directeur-Général, M. Maurice LAOUCHEZ ou le Directeur, M. Roger LOUIS sont dûment habilités pour mettre en œuvre la procédure de vente, à intervenir dans les actes de cession et à prendre toutes dispositions pour la bonne gestion de la future copropriété LA SALLE à SAINTE-MARIE.

**SOCIETE MARTINICAISE D 'HLM**

---

**PROCES-VERBAL DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
REUNI EN SEANCE LE 21 AVRIL 1999**

---

**DELIBERATION N° 968**

**Administrateurs présents**

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| ■ M. Maurice LAOUCHEZ            | Président-directeur-général |
| ■ CREDIT ARTISANAL               | M. PADRA                    |
| ■ CONSEIL REGIONAL               | M. SAINT-CYR                |
| ■ SODEMA                         | M. BATHANY                  |
| ■ Ville de FORT DE FRANCE        | M. MIJERE                   |
| ■ CIL                            | M. LAFOSSE MARIN            |
| ■ CAISSE EPARGNE                 | M. JOACHIM                  |
| ■ COOPERATIVE OUVRIERE DE CREDIT | M. JOBELLO                  |
| ■ M. BLANCHARD                   | élu des locataires          |
| ■ M. CHARODIN                    | élu des locataires          |

**Administrateurs absents, représentés**

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| ■ CONSEIL GENERAL        | pouvoir à M. MIJERE |
| ■ ASSOCIATION DES MAIRES | pouvoir à M. PADRA  |

**Autres participants :**

|                                         |                                                    |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|
| ■ M. NOLBAS                             | Représentant de la Caisse d'Allocations Familiales |
| ■ Mme BARET et M. LEJUSTE               | Représentants du Personnel                         |
| ■ MM. LOUIS, CELMA et OZIER LAFONTAINE, | équipe de direction SMHLM                          |

**Délibération n° 968 sur les ventes Méhaignerie :**

Le Conseil d'administration, réuni en séance le 21 avril 1999, après avoir entendu le rapport de la direction,

DECIDE :

a) d'autoriser la mise en vente des groupes PARADISIERS et AJOUPA et de donner en conséquence tous pouvoirs au président du Conseil ou au directeur pour mener à bonne fin cette opération,

b) de donner un avis favorable au lancement d'une étude de faisabilité ayant pour objet la mise en vente de l'opération GRAND VILLAGE et sur la base de l'estimation faite par le Service des Domaines.

**SOCIETE MARTINICAISE D 'HLM**

---

**PROCES-VERBAL DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
REUNI EN SEANCE LE 12 OCTOBRE 2001**

---

**DELIBERATION N° 1102**

**Administrateurs présents**

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| ■ M. Maurice LAOUCHEZ            | Président-directeur-général |
| ■ CREDIT SOCIAL                  | M. AUGUSTIN                 |
| ■ CIL                            | M. LAFOSSE MARIN            |
| ■ CAISSE EPARGNE                 | M. DUFOUR                   |
| ■ CREDIT ARTISANAL               | M. MA                       |
| ■ COOPERATIVE OUVRIERE DE CREDIT | M. JOBELLO                  |
| ■ SODEMA                         | M. SATGE                    |
| ■ Ville de FORT DE FRANCE        | M. MIJERE                   |
| ■ ASSOCIATION DES MAIRES         | M. HAYOT                    |
| ■ M. BLANCHARD                   | élu des locataires          |
| ■ M. CHARODIN                    | élu des locataires          |

**Administrateurs absent, ayant donné pouvoir**

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| ■ CONSEIL GENERAL | représenté par M. LAOUCHEZ |
|-------------------|----------------------------|

**Autres participants :**

|                                         |                                                    |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|
| ■ M. NOLBAS                             | Représentant de la Caisse d'Allocations Familiales |
| ■ Mme BARET et M. LEJUSTE               | Représentants du Personnel                         |
| ■ MM. LOUIS, CELMA et OZIER LAFONTAINE, | équipe de direction SMHLM                          |

**Délibération n° 1102 sur les ventes Méhaignerie :**

Le Conseil d'administration, réuni en séance le 12 octobre 2001, après avoir entendu le rapport de la direction sur les conclusions favorables de la phase préparatoire, donne au Président Maurice LAOUCHEZ ou au Directeur Roger LOUIS les pouvoirs nécessaires pour mettre en vente, dans le cadre de la loi Méhaignerie, les logements de la résidence GRAND VILLAGE à Schoelcher.

**SOCIETE MARTINICAISE D'HLM**

**EXTRAIT DE LA REUNION DU DIRECTOIRE DU 11 MARS 2010**  
**DECISION N° 2010/159**

**Membres présents :**

- M. Baudouin M. LAFOSSE MARIN Président du Directoire
- Mme Mathurine MAUVOIS Membre du Directoire
- M. Dominique OZIER-LAFONTAINE Membre du Directoire
- M. Stéphan CELMA Membre du Directoire

**Assiste également à la Réunion :**

Mme Aline ASSELIN de BEAUVILLE SMHLM

Le Plan Stratégique du Patrimoine de la SMHLM tel que présenté par M. Stéphan Celma est approuvé par le Directoire.

DECISION N° 2010/159 :  
APPROBATION DU PLAN STRATEGIQUE DU PATRIMOINE DE LA SMHLM

Le Directoire décide à l'unanimité d'approuver le Plan Stratégique du Patrimoine de la SMHLM.



**SOCIETE MARTINICAISE D'HLM**

**EXTRAIT DE LA REUNION DU DIRECTOIRE DU 11 MARS 2010  
DECISION N° 2010/158**

**Membres présents :**

- M. Baudouin M. LAFOSSE MARIN Président du Directoire
- Mme Mathurine MAUVOIS Membre du Directoire
- M. Dominique OZIER-LAFONTAINE Membre du Directoire
- M. Stéphan CELMA Membre du Directoire

**Assiste également à la Réunion :**

Mme Aline ASSELIN de BEAUVILLE SMHLM

M. Dominique Ozier-Lafontaine propose que conformément à la Loi de Mobilisation pour le Logement et la Lutte contre l'Exclusion du 27 mars 2009 qui rend obligatoire la signature avant fin 2010 d'une Convention d'Utilité Sociale avec l'Etat, que le Directoire affirme sa volonté de s'engager dans cette démarche.

La mise en place de la CUS se fera :

- en association avec le Conseil Général de la Martinique,
- en concertation avec les représentants des locataires dans le cadre du Conseil de Concertation Locative.

L'association du Conseil Général donnera lieu à au moins une rencontre d'échanges.

La concertation des représentants des locataires s'effectuera dans le cadre d'une ou plusieurs réunions du Conseil de Concertation Locative. Elle portera sur la classification du patrimoine en fonction du service rendu.

Par cette démarche et dans le respect de signature de cette CUS avant fin 2010, le dégrèvement de 30 % de la taxe foncière sur les propriétés bâties dans les zones urbaines sensibles sera ainsi prolongée jusqu'en 2014 et les modalités actuelles de Supplément de Loyer de Solidarité seront reconduites en l'état sur l'année 2010.

**DECISION N° 2010/158 :  
ENGAGEMENT DE LA DEMARCHE CONVENTION D'UTILITE SOCIALE**

Le Directoire décide à l'unanimité,

Conformément à la Loi de Mobilisation pour le Logement et la Lutte contre l'Exclusion du 27 mars 2009 qui rend obligatoire la signature avant fin 2010 d'une Convention d'Utilité Sociale avec l'Etat, d'affirmer sa volonté de s'engager dans cette démarche.

## SOCIETE MARTINICAISE D'HLM

### CONSEIL DE CONCERTATION LOCATIVE DU 06 AVRIL 2010

#### Membres présents :

|                             |                                            |
|-----------------------------|--------------------------------------------|
| ■ M. Baudouin LAFOSSE MARIN | Président du Directoire                    |
| ■ Mme Crystelle PITROLLE    | Directrice des Services à la Clientèle     |
| ■ M. Didier TALBAT          | Responsable d'agence Nord                  |
| ■ M. Michel CHARODIN        | Représentant élu des locataires agence Sud |
| ■ M. Patrick AUGUSTIN       | Locataire de l'agence Nord                 |

#### Membres absents excusés :

|                                  |                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------|
| ■ Mme Suzie HOMAND               | Locataire de l'agence Sud                   |
| ■ Mme Béatrice FLORELLA          | Représentant élu des locataires agence Nord |
| ■ M. Philippe HUYGUES DES ETAGES | Responsable d'agence Centre                 |

#### Assiste également à la Réunion :

|                          |                                                     |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|
| Mme Kalthoum BEN M'BAREK | Directrice de l'Association pour le Logement Social |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|

M. Baudouin LAFOSSE MARIN souhaite la bienvenue aux membres présents et présente la démarche dans laquelle s'est inscrit le Directoire, conformément à la Loi de Mobilisation pour le Logement et la Lutte contre l'Exclusion du 27 mars 2009 qui rend obligatoire la signature avant fin 2010 d'une Convention d'Utilité Sociale (CUS) avec l'Etat.

Après avoir rappelé les principales exigences réglementaires liées à la CUS, Mme Crystelle PITROLLE présente l'état d'avancement des travaux de la SMHLM ainsi que les résultats de la classification du patrimoine en fonction du service rendu.

**Après quelques questions, les représentants des locataires présents émettent un avis favorable sur la classification du patrimoine, tel qu'il a été présenté.**

Levée de séance à 19h40.

**Rencontre du 6 Avril 2010 avec les membres du Conseil**  
Liste d'émargement

[illegible]

**LISTE DES INVITES A LA REUNION DU JEUDI 15 AVRIL 2010**

- M. le Directeur Général de la SIMAR
- M. le Directeur Général de la Société d'HLM OZANAM
- M. le Président du Directoire de la SMHLM
- M<sup>me</sup>. La Directrice de la Planification de la CACEM
- M. Le Directeur Général Adjoint du Développement et de la Planification de la CACEM
- M. le Directeur du Développement Social de la CACEM



25 JUIN 2010



# CACEM

Communauté d'Agglomération du Centre de la Martinique

DGA 4

Direction Développement Social

N°

- 7 AVR. 2010

ARRIVÉE

Le Président

A  
 M le Directeur Général  
 de la SIMAR  
 Petit Paradis  
 97233 SCHAECHER

|  |      |
|--|------|
|  | DGL  |
|  | DAGF |
|  | DDB  |
|  | CJM  |
|  | DGP  |

N/Réf: DDS - PS/FV/JCA/JF/KE/LDC - 10. 89  
 Objet: Elaboration d'une Convention d'Utilité Sociale.

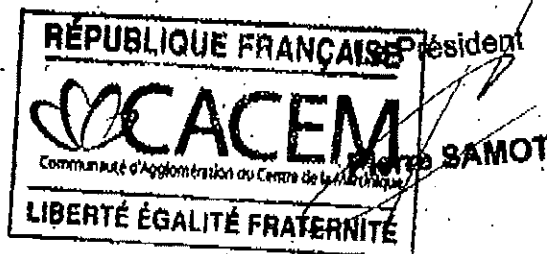
Monsieur le Directeur,

J'accuse réception de votre courrier relatif à la démarche inter-bailleurs (SIMAR, SMHLM et Société OZANAM), entreprise dans le cadre de l'élaboration de la Convention d'Utilité Sociale (CUS). Conscient de l'intérêt que revêt ce dispositif sur le territoire de l'Agglomération Centre, je vous invite à une séance de travail le :



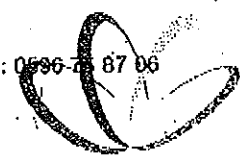
Au cours de cette rencontre, nous échangerons sur la mise en œuvre de ce dispositif.

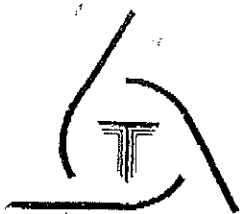
Assuré de votre collaboration, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes respectueuses salutations.



Voir liste des destinataires au verso

Immeuble Cardinal - Chateaubouf Est - BP 407 - 97204 Fort-de-France cedex - Tél. : 0596 75 82 72 - Fax : 0596 75 87 06  
 site : [www.cacem.org](http://www.cacem.org) e-mail : [Infos@cacem-mq.com](mailto:Infos@cacem-mq.com)





**Direction des Affaires Sociales**

VILLE DE LA TRINITÉ  
DE LA MARTINIQUE  
**Télécopie**

|                    |                                    |             |                                                   |
|--------------------|------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|
| <b>À :</b>         | Robert DUPIN DE MAJOUBERT<br>SIMAR | <b>De :</b> | Ghislaine GEGAL<br>Directrice de l'Action Sociale |
| <b>Téléphone :</b> |                                    | <b>:</b>    | 0596.58.11.96-0596.58.20.12                       |
| <b>Télécopie :</b> | 0596.59.27.80                      | <b>:</b>    | 0596.74.23.59                                     |
| <b>Objet :</b>     | Convention d'utilité sociale       | <b>Cc :</b> |                                                   |

☐ Urgent    ☐ Pour avis    ☐ Commentaires    ☐ Réponse    ☐ Confidentiel

• Notes :

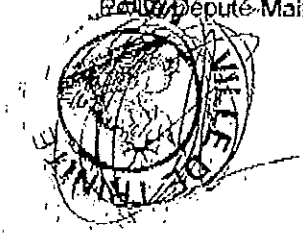
Pour faire suite au courrier en date du 03 Février relatif à l'élaboration de la convention d'utilité sociale que vous projetez de signer entre bailleurs sociaux, vous avez souhaité rencontrer les représentants de la ville aux fins d'une présentation de la démarche.

Sachez que le Maire vous propose une rencontre avec les membres du bureau municipal le Mercredi 21 Avril prochain à 10 h 30 dans la salle des délibérations de l'hôtel de ville (2<sup>ème</sup> étage). Vous voudrez bien me confirmer votre disponibilité ainsi que les moyens à mettre à votre disposition pour la dite présentation.

Cordialement  
Ghislaine GEGAL

LA TRINITE, Le 26 Mai 2009

Pré-Adjoint-Député-Maire





25 JUIN 2010

SMHLM

Fort-de-France, le 24 JUIN 2010

Mme Christiane BAURAS  
Présidente de la Commission Solidarité  
Actions de Prévention et logement social

A

Monsieur le Directeur de la  
Société SMHLM

Monsieur le Directeur,

Dans le cadre de l'élaboration de la convention d'Utilité Sociale de votre organisme d'HLM, vous avez bien voulu associer la Collectivité Départementale à votre démarche, ce dont je vous remercie.

C'est ainsi que le mercredi 5 Mai 2010, les membres de la Commission Solidarité, Action de Prévention et Logement Social du Conseil Général de la Martinique ont pu échanger avec une délégation de votre organisme sur votre projet de C.U.S.

A l'unanimité des membres présents, la Commission n'a émis aucune objection.

Vous remerciant de la confiance témoignée à la Collectivité Départementale, je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de ma considération distinguée.



La Présidente de la Commission Solidarité  
Actions de Prévention et Logement Social

C. BAURAS