

SOCIETE HLM OZANAM

Etat d'avancement des opérations en cours de construction à fin AVRIL 2014.
 Rapporteur : NFD
 Identif: sscbaux.

Charges d'opération	Ville	Intitulé	Nombre de logements			Année de Financement	DATE LIVRAISONS LOCATAIRES	Type de Production	AVANCEMENT		Observations	
			LLS	LLTS	PLS				Libres	MARS		AVRIL
			Total									
1	LSA	Maoëtaine	40	20		3ème trim 2014	PP	99%	99%	Nouvelle entreprise de charpente désignée suite résiliation marché initial. OS date d'effet: 09/05 suite réception des pièces administratives et fiscales et signature du marché ; Intervention EDF en cours et mise en service élec. repoussée à fin avril/début mai; décaillage livraison au 3ème trimestre 2014.		
2	OE	Pointe Royale	22	16	38	juil-14	PP	94%	98%	Livraison locataires conditionnée par les travaux VRD et interventions concessionnaires. Travaux VRD toujours en cours réalisés dans cadre de la RH par la CCNM. Retard induit sur peintures extérieures et exécution en attente recouvrement également sur réseaux extérieurs.		
3	OE	Rues Lavitza et Dufoal	9		9	2ème trim 2015	PP	3%	5%	Livraison technique fin mars repoussée à fin mai / début juin; livraison locataires mi juillet 2014 à condition.		
4	LSA	Cuny Résidences Séniors	27		27	31/01/14	PP	100%	100%	OS du 29/10/2013. Démarrage sur site ok, conditionné par intervention EDF (dépose alimentation existante) et démolition bâtiment ok prévue initialement à charge de la mairie; difficultés de mise en place des localisations de chantier sur site OK. "Terrassement" fondations OK ; plancher bas en cours.		
5	RR	Rue Jean-Jaurès	12		12	07/02/14	PP	100%	100%	OPR OK. Commission le 19/12/2013; Inauguration et mise en service locataires le 31/01/2014. PA en cours.		
6	LSA	Vallon	35	21	56	01/02/14	PP	100%	100%	Réception technique OK 31/10/2013. Commissions attributions le 18/11/2013; inauguration et mise en service locataires le 07/02/2014. PA en cours.		
7	LSA	Sigy Résidences séniors	48		48	juin-14	PP	99%	99%	OPR OK. Programmation livraison locataires après commission le 18/12/2013 ; inauguration et mises en service locataires le 18/02. PA en cours.		
8	LSA	Lajus	25	59	87	déc-14	PP	75%	76%	Relance chantier ok (lot plomberie) et mise au point du planning fin travaux et avancement réel à faire ; OPR à lancer et état de livraison à confirmer. Demande effectuée RAR.		
9	RR	La pointe - Rue des Tazars	5	5	10	juin-14	PP	100%	100%	Nouvelle entreprise LOT 26 retenue suite désistement ancien prestataire. Nouvelles difficultés lot Plomberie suite défaillance/ délaquement entreprise SMEF Pas d'avancement suite absence rapport analyse maître d'œuvre. Difficultés d'approvisionnement lot carrelage. Mise à jour des plannings de fin chantier impérative. VRD Extra mures OK. Consultation à lancer. Démarrage à programmer Septembre 2014. Report livraison locataires fin 2014 / 1er trim 2015 ; à confirmer.		
10	RR	Thorailles	11		11	juin-14	PP	97%	98%	Réception ok. Concessionnaires (SMEF) OK ; à suivre accords aux réseaux EU (SMEF).... En cours. Problématique BETAOKA en cours retard induit sur réception fosse par SCSM. En attente fin intervention du SMEF pour mise en service EDF. Livraison date à caler Sem 25/26		
11	OE	RH-Fondé Bhalibre	8	22	30	4ème trim 2015	PP	0%	0%	OPR ok RAS. En attente recommandations définies sur réseaux. En attente intervention du SMEN pour mise en service EDF. Livraison date à caler Sem 22/24		
12	RR	RH-Fondé Bourg	11		11	2ème trim 2015	PP	0%	0%	OS daté du 24/12/2013 avec effet au 12/01/2014. Réunion démarrage OK. Difficultés suite à problématique de déplacement de plateau sport par la commune. Reajustement de la personne en place sur le site d'accueil et décaissement des effets d'entrepentes également sur site. Retards induits sur demande de la mairie. Prochaine réunion avec les résidents du quartier le Lundi 03/05.		
13	RR	Pécouls 2	6	15	21	3ème trim 2015	PP	3%	12%	OS daté du 19/12/2013 avec effet au 09/01/2014. Réunion démarrage OK. Difficultés suite à problématique d'imperméabilisation bds par rapport aux VRD réalisés par RH. Travaux en attente nouvelle réunion de présentation du projet aux habitants à prévoir.		
1	LSA	Vive Nord	30	45	75	juil-14	VEFA DEFSC		95%	OS daté du 20/12/2013 avec effet au 09/01/2014. Réunion démarrage OK. Démarrage intervention de l'entrepente de VRD et GO. RAS		
2	LSA	La Murgée	62	30	92	juin-14	VEFA DEFSC		85%	Chantier en cours. RAS. Livraison contractuelle juin 2014. Avancement OK		
3	LSA	Athéris	60		60	mars-15	VEFA DEFSC		24%	Chantier en cours. RAS. Livraison contractuelle Mars 2015. Avancement à suivre particulièrement suite demandes de modifications.		
4	LSA	Le Clos de Jeanne	13	5	18	juin-15	VEFA DEFSC		9%	OS du 27/11/2013. DOC du 01/10/2013. Chantier en cours. RAS. Livraison contractuelle Juin 2015.		
5	LSA	Croix du Sud	15	15	30	juin-15	VEFA DEFSC		55%	OS du 16/09/2013. DOC du 30/09/2013. Chantier en cours. RAS. Livraison contractuelle Juin 2015.		

Répartition par type de production					
Total logements en chantier	248	169	0	3	420
Total logts en chantier acquis en VEFA	180	80	15	0	275
Total tous logements neufs en cours	428	249	15	3	695
Répartition par catégories	61.58%	35.53%	2.16%	0.45%	100.00%
	695				

Chargé d'opération	Ville	Intitulé	Nombre de logements			Année de financement	Date de livraison	Type de production	Avancement		Observations
			PKI	PLR	HLM/O				Total	MARS	
1	CE	31 PUR Chateaubouef / Foyer		31		31	décembre-13	A	100%	100%	Accord favorable sur redressement du bâti en foyer suite commission du 21 mars. Réception définitive à prononcer suite fin des travaux d'amélioration et malgré avis technique défavorable des pompier. Gestionnaire en attente fin des travaux carabège du hall pour mise en location. Travaux d'aménagement de la cuisine en cours de finalisation. Fin des travaux cuisine reportée 3 mai 2014 suite problématique avec l'entrepreneur.

Total Travaux d'Amélioration : 31

Total construction neuve : 695

Total Général Activités : 726