

Décrets, arrêtés, circulaires

TEXTES GÉNÉRAUX

MINISTÈRE DE L'ÉGALITÉ DES TERRITOIRES ET DU LOGEMENT

Décret n° 2012-894 du 20 juillet 2012 relatif à l'évolution de certains loyers, pris en application de l'article 18 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989

NOR : ETL1228045D

Publics concernés : propriétaires et locataires de locaux situés dans certaines agglomérations.

Objet : encadrement de l'évolution des loyers dans le cadre d'une nouvelle location ou d'un renouvellement de bail.

Entrée en vigueur : le décret entre en vigueur le 1^{er} août 2012 ; il s'applique pendant une durée d'un an.

Notice : la loi du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs permet, dans la zone géographique où le niveau et l'évolution des loyers comparés à ceux constatés sur l'ensemble du territoire révéleraient une situation anormale du marché locatif, de fixer par décret un montant maximum d'évolution des loyers en cas de relocation d'un logement ou de renouvellement du bail.

Au vu du niveau et de l'évolution des loyers dans certaines agglomérations, le décret fait usage de cette faculté. Il fixe ainsi un montant maximum d'évolution des loyers des baux des logements remis en location ou dont le bail est renouvelé dans les communes mentionnées dans son annexe. Le décret prévoit des dérogations à ce dispositif d'encadrement : en cas de réalisation de travaux ou de loyer sous-évalué pour les relocations et en cas de loyer sous-évalué pour les renouvellements de bail. Dans ces cas, une augmentation, dont le niveau est lui-même encadré par le décret, peut être appliquée.

Le décret prévoit enfin la possibilité de saisir la commission départementale de conciliation en cas de différends.

Références : le présent décret peut être consulté sur le site Légifrance (<http://www.legifrance.gouv.fr>).

Le Premier ministre,

Sur le rapport de la ministre de l'égalité des territoires et du logement,

Vu la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 tendant à favoriser l'investissement locatif, l'accession à la propriété de logements sociaux et le développement de l'offre foncière, notamment ses articles 41 et 42 ;

Vu la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, notamment ses articles 17, 18 et 20 ;

Vu l'avis de la Commission nationale de concertation en date du 11 juillet 2012 ;

Le Conseil d'Etat (section des travaux publics) entendu,

Décrète :

Section 1

Logements vacants

Art. 1^{er}. – Lorsqu'un logement vacant tel que défini au *b* de l'article 17 de la loi du 6 juillet 1989 susvisée fait l'objet d'une nouvelle location au cours des douze mois qui suivent l'entrée en vigueur du présent décret, le loyer ne peut excéder le dernier loyer appliqué au précédent locataire, révisé dans les limites prévues au *d* du même article 17.

Art. 2. – Par dérogation aux dispositions de l'article 1^{er}, le loyer du nouveau contrat de location peut être réévalué dans les conditions et les limites suivantes :

a) Lorsque le bailleur a réalisé, depuis la conclusion du dernier contrat, des travaux d'amélioration portant sur les parties privatives ou communes d'un montant au moins égal à la moitié de la dernière année de loyer, la hausse du loyer annuel ne peut excéder 15 % du coût réel des travaux toutes taxes comprises ;

b) Lorsque le dernier loyer appliqué au précédent locataire est manifestement sous-évalué, la hausse du nouveau loyer ne peut excéder la plus élevée des deux limites suivantes :

1° La moitié de la différence entre le montant moyen d'un loyer représentatif des loyers habituellement constatés dans le voisinage pour des logements comparables déterminé selon les modalités prévues à l'article 19 de la loi du 6 juillet 1989 susvisée et le dernier loyer appliqué au précédent locataire ;

2° Une majoration du loyer annuel égale à 15 % du coût réel des travaux toutes taxes comprises, dans le cas où le bailleur a réalisé depuis la fin du dernier contrat de location des travaux d'amélioration portant sur les parties privatives ou communes d'un montant au moins égal à la moitié de la dernière année de loyer.

Le coût des travaux d'amélioration portant sur les parties communes à prendre en compte pour l'application du *a* et du *b* est déterminé en fonction des millièmes correspondant au logement en cause.

Section 2

Renouvellement de bail

Art. 3. – Lorsque le contrat de location est renouvelé au cours des douze mois qui suivent l'entrée en vigueur du présent décret, il ne peut y avoir de réévaluation du loyer autre que celle résultant de la révision, aux dates et conditions prévues au contrat, ou d'une clause relative à la révision introduite dans le contrat lors de son renouvellement dans les limites de la variation de l'indice de référence des loyers.

Art. 4. – Par dérogation aux dispositions de l'article 3, lorsque le loyer est manifestement sous-évalué, le bailleur peut le réévaluer sans que la hausse de loyer excède la plus élevée des deux limites suivantes :

1° La moitié de la différence entre le loyer déterminé conformément aux dispositions du *c* de l'article 17 de la loi du 6 juillet 1989 susvisée et le loyer appliqué avant le renouvellement du contrat de location, révisé dans les limites prévues au *d* du même article 17 ;

2° Une majoration du loyer annuel égale à 15 % du coût réel des travaux toutes taxes comprises, dans le cas où le bailleur a réalisé depuis le dernier renouvellement du contrat de location des travaux d'amélioration portant sur les parties privatives ou communes d'un montant au moins égal à la dernière année de loyer. Le coût des travaux d'amélioration portant sur les parties communes à prendre en compte est déterminé en fonction des millièmes correspondant au logement en cause.

Section 3

Dispositions communes

Art. 5. – Les dispositions du présent décret ne font pas obstacle à l'application des clauses contractuelles mentionnées au *e* de l'article 17 de la loi du 6 juillet 1989 susvisée ou des accords collectifs locaux conclus en application de l'article 42 de la loi du 23 décembre 1986 susvisée.

Art. 6. – Le présent décret est applicable dans les communes dont la liste figure en annexe au présent décret.

Art. 7. – La commission départementale de conciliation prévue à l'article 20 de la loi du 6 juillet 1989 susvisée est compétente pour connaître des différends relatifs à l'application du présent décret. Elle peut être saisie et se prononce selon les modalités définies au même article 20.

Art. 8. – Le présent décret entre en vigueur le 1^{er} août 2012. Le décret n° 2011-1017 du 26 août 2011 relatif à l'évolution de certains loyers dans l'agglomération de Paris, pris en application de l'article 18 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, est abrogé à compter de cette même date.

Art. 9. – Le ministre de l'économie et des finances et la ministre de l'égalité des territoires et du logement sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent décret, qui sera publié au *Journal officiel* de la République française.

Fait le 20 juillet 2012.

JEAN-MARC AYRAULT

Par le Premier ministre :

*La ministre de l'égalité des territoires
et du logement,
CÉCILE DUFLLOT*

*Le ministre de l'économie et des finances,
PIERRE MOSCOVICI*

ANNEXE

*Liste des communes des départements métropolitains
dans lesquelles s'applique le présent décret*

| AGGLOMÉRATIONS | DÉPARTEMENTS | COMMUNES |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Agglomération de BORDEAUX | 33 | Ambarès-et-Lagrave |
| | 33 | Artigues-près-Bordeaux |
| | 33 | Arveyres |
| | 33 | Bassens |
| | 33 | Baurech |
| | 33 | Bègles |
| | 33 | Blanquefort |
| | 33 | Bonnetan |
| | 33 | Bordeaux |
| | 33 | Bouliac |
| | 33 | Le Bouscat |
| | 33 | Bruges |
| | 33 | Cadarsac |
| | 33 | Cadaujac |
| | 33 | Cambes |
| | 33 | Camblanes-et-Meynac |
| | 33 | Canéjan |
| | 33 | Carbon-Blanc |
| | 33 | Carignan-de-Bordeaux |
| | 33 | Cénac |
| | 33 | Cenon |
| | 33 | Cestas |
| | 33 | Eysines |
| | 33 | Fargues-Saint-Hilaire |
| | 33 | Floirac |
| | 33 | Gradignan |
| | 33 | Le Haillan |
| | 33 | Izon |
| | 33 | Langoiran |
| | 33 | Latresne |
| | 33 | Léognan |
| | 33 | Lestiac-sur-Garonne |
| | 33 | Lignan-de-Bordeaux |
| | 33 | Lormont |
| | 33 | Martignas-sur-Jalle |
| | 33 | Martillac |
| | 33 | Mérignac |
| | 33 | Montussan |
| | 33 | Nérigean |
| | 33 | Paillet |
| | 33 | Parempuyre |
| | 33 | Pessac |
| | 33 | Le Pian-Médoc |
| | 33 | Pompignac |
| | 33 | Quinsac |
| | 33 | Saint-Aubin-de-Médoc |
| | 33 | Saint-Caprais-de-Bordeaux |
| | 33 | Sainte-Eulalie |
| | 33 | Saint-Jean-d'Ilac |
| | 33 | Saint-Loubès |
| 33 | Saint-Médard-d'Eyrans | |
| 33 | Saint-Médard-en-Jalles | |
| 33 | Saint-Quentin-de-Baron | |
| 33 | Saint-Sulpice-et-Cameyrac | |
| 33 | Saint-Vincent-de-Paul | |
| 33 | Salleboeuf | |
| 33 | Tabanac | |
| 33 | Le Taillan-Médoc | |
| 33 | Talence | |
| 33 | Le Tourne | |
| 33 | Tresses | |
| 33 | Vayres | |
| 33 | Villenave-d'Ornon | |
| 33 | Yvrac | |
| Agglomération de CAEN | 14 | Baron-sur-Odon |
| | 14 | Bretteville-sur-Odon |
| | 14 | Caen |
| | 14 | Carpiquet |
| | 14 | Colombelles |
| | 14 | Cormelles-le-Royal |
| | 14 | Cuerville |
| | 14 | Démouville |
| | 14 | Epron |
| | 14 | Fleury-sur-Orne |
| | 14 | Fontaine-Etoupefour |
| 14 | Giberville | |

| AGGLOMÉRATIONS | DÉPARTEMENTS | COMMUNES |
|-----------------------------|--------------|--------------------------------|
| | 14 | Hérouville-Saint-Clair |
| | 14 | Iffs |
| | 14 | Mondeville |
| | 14 | Mondrainville |
| | 14 | Mouen |
| | 14 | Rots |
| | 14 | Saint-Germain-la-Blanche-Herbe |
| | 14 | Tourville-sur-Odon |
| | 14 | Verson |
| Agglomération de CREIL | 60 | Angicourt |
| | 60 | Blaincourt-lès-Précy |
| | 60 | Brenouille |
| | 60 | Cauffry |
| | 60 | Cinqueux |
| | 60 | Cramoisy |
| | 60 | Creil |
| | 60 | Laigneville |
| | 60 | Liancourt |
| | 60 | Mogneville |
| | 60 | Monceaux |
| | 60 | Monchy-Saint-Eloi |
| | 60 | Montataire |
| | 60 | Nogent-sur-Oise |
| | 60 | Précy-sur-Oise |
| | 60 | Rantigny |
| | 60 | Rieux |
| | 60 | Saint-Leu-d'Esserent |
| | 60 | Thiverny |
| | 60 | Verneuil-en-Halatte |
| | 60 | Villers-Saint-Paul |
| | 60 | Villers-sous-Saint-Leu |
| Agglomération de DOUAI LENS | 59 | Anhiers |
| | 59 | Auby |
| | 59 | Courchelettes |
| | 59 | Cuincy |
| | 59 | Dechy |
| | 59 | Douai |
| | 59 | Esquerchin |
| | 59 | Flers-en-Escrebieux |
| | 59 | Guesnain |
| | 59 | Lallaing |
| | 59 | Lambres-lez-Douai |
| | 59 | Lauwin-Planque |
| | 59 | Lewarde |
| | 59 | Moncheaux |
| | 59 | Montigny-en-Ostrevent |
| | 59 | Ostricourt |
| | 59 | Pecquencourt |
| | 59 | Râches |
| | 59 | Raimbeaucourt |
| | 59 | Roost-Warendin |
| | 59 | Sin-le-Noble |
| | 59 | Thumeries |
| | 59 | Wahagnies |
| | 59 | Waziers |
| | 62 | Ablain-Saint-Nazaire |
| | 62 | Aix-Noulette |
| | 62 | Angres |
| | 62 | Annay |
| | 62 | Avion |
| | 62 | Billy-Montigny |
| | 62 | Bois-Bernard |
| | 62 | Brebières |
| | 62 | Bully-les-Mines |
| | 62 | Carvin |
| | 62 | Corbehem |
| | 62 | Courcelles-lès-Lens |
| | 62 | Courrières |
| | 62 | Dourges |
| | 62 | Drocourt |
| | 62 | Eleu-dit-Leauwette |
| | 62 | Estevelles |
| | 62 | Evin-Malmaison |
| | 62 | Fouquières-lès-Lens |

| AGGLOMÉRATIONS | DÉPARTEMENTS | COMMUNES |
|------------------------------|--------------|----------------------------|
| | 38 | Réaumont |
| | 38 | Renage |
| | 38 | Rives |
| | 38 | Saint-Blaise-du-Buis |
| | 38 | Saint-Cassien |
| | 38 | Saint-Egrève |
| | 38 | Saint-Ismier |
| | 38 | Saint-Jean-de-Moirans |
| | 38 | Saint-Martin-d'Hères |
| | 38 | Saint-Martin-le-Vinoux |
| | 38 | Saint-Nazaire-les-Eymes |
| | 38 | Sassenage |
| | 38 | Seyssinet-Pariset |
| | 38 | Seyssins |
| | 38 | La Tronche |
| | 38 | Varces-Allières-et-Risset |
| | 38 | Venon |
| | 38 | Le Versoud |
| | 38 | Veurey-Voroize |
| | 38 | Villard-Bonnot |
| | 38 | Voiron |
| | 38 | Voreppe |
| | 38 | Vourey |
| Agglomération de la ROCHELLE | 17 | Angoulins |
| | 17 | Aytré |
| | 17 | Châtelailon-Plage |
| | 17 | Dompierre-sur-Mer |
| | 17 | Lagord |
| | 17 | Nieul-sur-Mer |
| | 17 | Périgny |
| | 17 | Puilboreau |
| | 17 | La Rochelle |
| | 17 | Salles-sur-Mer |
| Agglomération du HAVRE | 76 | Cauville-sur-Mer |
| | 76 | Epouville |
| | 76 | Fontaine-la-Mallet |
| | 76 | Fontenay |
| | 76 | Gainneville |
| | 76 | Gonfreville-l'Orcher |
| | 76 | Harfleur |
| | 76 | Le Havre |
| | 76 | Manéglise |
| | 76 | Montivilliers |
| | 76 | Notre-Dame-du-Bec |
| | 76 | Octeville-sur-Mer |
| | 76 | Rolleville |
| | 76 | Sainte-Adresse |
| | 76 | Saint-Laurent-de-Brèvedent |
| | 76 | Saint-Martin-du-Bec |
| | 76 | Saint-Martin-du-Manoir |
| | 76 | Turretot |
| Agglomération de LILLE | 59 | Villeneuve-d'Ascq |
| | 59 | Anstaing |
| | 59 | Avelin |
| | 59 | Baisieux |
| | 59 | Bondues |
| | 59 | Bousbecque |
| | 59 | Capinghem |
| | 59 | Chéreng |
| | 59 | Comines |
| | 59 | Croix |
| | 59 | Emmerin |
| | 59 | Englos |
| | 59 | Faches-Thumesnil |
| | 59 | Forest-sur-Marque |
| | 59 | Gruson |
| | 59 | Hallennes-lez-Haubourdin |
| | 59 | Halluin |
| | 59 | Haubourdin |
| | 59 | Hem |
| | 59 | Lambersart |
| | 59 | Lannoy |

| AGGLOMÉRATIONS | DÉPARTEMENTS | COMMUNES |
|-----------------------|--------------|---|
| | 59 | Leers Lesquin Lezennes Lille Linselles Lompret Loos Lys-lez-Lannoy La Madeleine Marcq-en-Barœul Marquette-lez-Lille Mons-en-Barœul Mouvaux Neuville-en-Ferrain Noyelles-lès-Seclin Pérenchies Prémesques Quesnoy-sur-Deûle Ronchin Rocq Roubaix Sailly-lez-Lannoy Saint-André-lez-Lille Santes Seclin Sequedin Templemars Toufflers Tourcoing Tressin Vendeville Verlinghem Wambrechies Wasquehal Wattignies Wattrelos Wervicq-Sud Willems |
| Agglomération de LYON | 01 | Beauregard Beynost La Boisse Dagneux Fareins Frans Jassans-Riottier Massieux Messimy-sur-Saône Miribel Misérieux Montluel Neyron Parcieux Reyrieux Saint-Bernard Saint-Didier-de-Formans Sainte-Euphémie Saint-Maurice-de-Beynost Toussieux Trévoux Chasse-sur-Rhône Albigny-sur-Saône Ambérieux Anse Arnas Belmont-d'Azergues Brignais Brindas Bron Cailloux-sur-Fontaines Caluire-et-Cuire Champagne-au-Mont-d'Or Chaponost Charbonnières-les-Bains Charly Charnay Chassagny |

| AGGLOMÉRATIONS | DÉPARTEMENTS | COMMUNES |
|----------------|--------------|---------------------------|
| | 69 | Chasselay |
| | 69 | Chazay-d'Azergues |
| | 69 | Les Chères |
| | 69 | Civrieux-d'Azergues |
| | 69 | Cogny |
| | 69 | Collonges-au-Mont-d'Or |
| | 69 | Couzon-au-Mont-d'Or |
| | 69 | Craponne |
| | 69 | Curis-au-Mont-d'Or |
| | 69 | Dardilly |
| | 69 | Denicé |
| | 69 | Dommartin |
| | 69 | Ecully |
| | 69 | Fleurieu-sur-Saône |
| | 69 | Fontaines-Saint-Martin |
| | 69 | Fontaines-sur-Saône |
| | 69 | Francheville |
| | 69 | Givors |
| | 69 | Gleizé |
| | 69 | Grézieu-la-Varenne |
| | 69 | Grigny |
| | 69 | Irigny |
| | 69 | Jarnioux |
| | 69 | Lacenas |
| | 69 | Lachassagne |
| | 69 | Lentilly |
| | 69 | Liergues |
| | 69 | Limas |
| | 69 | Limonest |
| | 69 | Lissieu |
| | 69 | Loire-sur-Rhône |
| | 69 | Lozanne |
| | 69 | Lucenay |
| | 69 | Lyon |
| | 69 | Marcilly-d'Azergues |
| | 69 | Marcy |
| | 69 | Marcy-l'Etoile |
| | 69 | Messimy |
| | 69 | Millery |
| | 69 | Montagny |
| | 69 | Morancé |
| | 69 | La Mulatière |
| | 69 | Neuville-sur-Saône |
| | 69 | Orliénas |
| | 69 | Oullins |
| | 69 | Pierre-Bénite |
| | 69 | Pommiers |
| | 69 | Pouilly-le-Monial |
| | 69 | Rochetaillée-sur-Saône |
| | 69 | Soucieu-en-Jarrest |
| | 69 | Sainte-Consoce |
| | 69 | Saint-Cyr-au-Mont-d'Or |
| | 69 | Saint-Didier-au-Mont-d'Or |
| | 69 | Saint-Fons |
| | 69 | Sainte-Foy-lès-Lyon |
| | 69 | Saint-Genis-Laval |
| | 69 | Saint-Genis-les-Ollières |
| | 69 | Saint-Jean-des-Vignes |
| | 69 | Saint-Romain-au-Mont-d'Or |
| | 69 | Saint-Romain-en-Gier |
| | 69 | Taluyers |
| | 69 | Tassin-la-Demi-Lune |
| | 69 | Thurins |
| | 69 | La Tour-de-Salvagny |
| | 69 | Vaugneray |
| | 69 | Vaulx-en-Velin |
| | 69 | Vénissieux |
| | 69 | Vernaison |
| | 69 | Villefranche-sur-Saône |
| | 69 | Villeurbanne |
| | 69 | Vourles |
| | 69 | Chaponnay |
| | 69 | Chassieu |
| | 69 | Communay |
| | 69 | Corbas |
| | 69 | Décines-Charpieu |
| | 69 | Feyzin |
| | 69 | Genas |

| AGGLOMÉRATIONS | DÉPARTEMENTS | COMMUNES |
|------------------------------|--|---|
| | 06 06 06 06 06 06 | Eze Gorbio Menton Roquebrune-Cap-Martin Sainte-Agnès La Turbie |
| Agglomération de MONTPELLIER | 34 | Assas Castelnau-le-Lez Clapiers Le Crès Fabrègues Grabels Jacou Juvignac Lattes Lavrune Montferrier-sur-Lez Montpellier Pérols Prades-le-Lez Saint-Clément-de-Rivière Saint-Gély-du-Fesc Saint-Jean-de-Védas Saint-Vincent-de-Barbeyrargues Saussan Teyran Vendargues Villeneuve-lès-Maguelone |
| Agglomération de NANTES | 44 | Basse-Goulaine Bouaye Bouguenais Carquefou La Chapelle-sur-Erdre Couëron Haute-Goulaine Indre La Montagne Nantes Orvault Pont-Saint-Martin Port-Saint-Père Rezé Saint-Aignan-Grandlieu Saint-Herblain Saint-Jean-de-Boiseau Saint-Léger-les-Vignes Sainte-Luce-sur-Loire Saint-Sébastien-sur-Loire Sautron Les Sorinières Thouaré-sur-Loire Vertou |
| Agglomération de NICE | 06 | Antibes Aspremont Auribeau-sur-Siagne Le Bar-sur-Loup Beaulieu-sur-Mer Berre-les-Alpes Biot Cabris Cagnes-sur-Mer Cannes Le Cannet Cantaron Carros Castagniers Châteauneuf-Grasse Châteauneuf-Villevieille La Colle-sur-Loup Colomars Contes Drap |

| AGGLOMÉRATIONS | DÉPARTEMENTS | COMMUNES |
|------------------------|--------------|---------------------------|
| | 06 | Falicon |
| | 06 | Gattières |
| | 06 | La Gaude |
| | 06 | Gourdon |
| | 06 | Grasse |
| | 06 | Mandelieu-la-Napoule |
| | 06 | Mouans-Sartoux |
| | 06 | Mougins |
| | 06 | Nice |
| | 06 | Opio |
| | 06 | Pégomas |
| | 06 | Peymeinade |
| | 06 | Roquefort-les-Pins |
| | 06 | La Roquette-sur-Siagne |
| | 06 | Le Rouret |
| | 06 | Saint-André-de-la-Roche |
| | 06 | Saint-Jean-Cap-Ferrat |
| | 06 | Saint-Jeannet |
| | 06 | Saint-Laurent-du-Var |
| | 06 | Saint-Paul |
| | 06 | Spéracèdes |
| | 06 | Théoule-sur-Mer |
| | 06 | Le Tignet |
| | 06 | Tourrette-Levens |
| | 06 | Tourrettes-sur-Loup |
| | 06 | La Trinité |
| | 06 | Valbonne |
| | 06 | Vallauris |
| | 06 | Vence |
| | 06 | Villefranche-sur-Mer |
| | 06 | Villeneuve-Loubet |
| Agglomération de PARIS | 75 | Paris |
| | 77 | Boissise-le-Roi |
| | 77 | Brou-sur-Chantereine |
| | 77 | Bussy-Saint-Georges |
| | 77 | Bussy-Saint-Martin |
| | 77 | Carnetin |
| | 77 | Cesson |
| | 77 | Chalifert |
| | 77 | Champs-sur-Marne |
| | 77 | Chanteloup-en-Brie |
| | 77 | Chelles |
| | 77 | Chessy |
| | 77 | Collégien |
| | 77 | Combs-la-Ville |
| | 77 | Conches-sur-Gondoire |
| | 77 | Courtry |
| | 77 | Croissy-Beaubourg |
| | 77 | Dammarie-les-Lys |
| | 77 | Dampmart |
| | 77 | Emerainville |
| | 77 | Ferrières-en-Brie |
| | 77 | Gouvernes |
| | 77 | Guermantes |
| | 77 | Lagny-sur-Marne |
| | 77 | Lésigny |
| | 77 | Lieusaint |
| | 77 | Livry-sur-Seine |
| | 77 | Lognes |
| | 77 | Le Mée-sur-Seine |
| | 77 | Melun |
| | 77 | Le Mesnil-Amelot |
| | 77 | Mitry-Mory |
| | 77 | Moissy-Cramayel |
| | 77 | Montévrain |
| | 77 | Nandy |
| | 77 | Noisiel |
| | 77 | Ozoir-la-Ferrière |
| | 77 | Pomponne |
| | 77 | Pontault-Combault |
| | 77 | Pringy |
| | 77 | La Rochette |
| | 77 | Roissy-en-Brie |
| | 77 | Rubelles |
| | 77 | Saint-Fargeau-Ponthierry |
| | 77 | Saint-Thibault-des-Vignes |

| AGGLOMÉRATIONS | DÉPARTEMENTS | COMMUNES |
|----------------|--------------|--------------------------|
| | 77 | Savigny-le-Temple |
| | 77 | Servon |
| | 77 | Thorigny-sur-Marne |
| | 77 | Torcy |
| | 77 | Vaires-sur-Marne |
| | 77 | Vaux-le-Pénil |
| | 77 | Vert-Saint-Denis |
| | 77 | Villeparisis |
| | 78 | Achères |
| | 78 | Andrésey |
| | 78 | Aubergenville |
| | 78 | Auffreville-Brasseuil |
| | 78 | Bazoches-sur-Guyonne |
| | 78 | Bois-d'Arcy |
| | 78 | Bougival |
| | 78 | Buc |
| | 78 | Buchelay |
| | 78 | Carrières-sous-Poissy |
| | 78 | Carrières-sur-Seine |
| | 78 | La Celle-Saint-Cloud |
| | 78 | Chambourcy |
| | 78 | Chanteloup-les-Vignes |
| | 78 | Chapet |
| | 78 | Chatou |
| | 78 | Le Chesnay |
| | 78 | Chevreuse |
| | 78 | Les Clayes-sous-Bois |
| | 78 | Coignières |
| | 78 | Conflans-Sainte-Honorine |
| | 78 | Croissy-sur-Seine |
| | 78 | Elaucourt |
| | 78 | L'Etang-la-Ville |
| | 78 | Evecquemont |
| | 78 | Flins-sur-Seine |
| | 78 | Follainville-Dennemont |
| | 78 | Fontenay-le-Fleury |
| | 78 | Fourqueux |
| | 78 | Gaillon-sur-Montcient |
| | 78 | Gargenville |
| | 78 | Guyancourt |
| | 78 | Hardricourt |
| | 78 | Houilles |
| | 78 | Issou |
| | 78 | Jouars-Pontchartrain |
| | 78 | Jouy-en-Josas |
| | 78 | Juziers |
| | 78 | Limay |
| | 78 | Les Loges-en-Josas |
| | 78 | Louveciennes |
| | 78 | Magnanville |
| | 78 | Magny-les-Hameaux |
| | 78 | Maisons-Laffitte |
| | 78 | Mantes-la-Jolie |
| | 78 | Mantes-la-Ville |
| | 78 | Mareil-Marly |
| | 78 | Marly-le-Roi |
| | 78 | Maurecourt |
| | 78 | Maurepas |
| | 78 | Médan |
| | 78 | Le Mesnil-le-Roi |
| | 78 | Le Mesnil-Saint-Denis |
| | 78 | Meulan |
| | 78 | Mézy-sur-Seine |
| | 78 | Montesson |
| | 78 | Montigny-le-Bretonneux |
| | 78 | Les Mureaux |
| | 78 | Neauphle-le-Château |
| | 78 | Neauphle-le-Vieux |
| | 78 | Orgeval |
| | 78 | Le Pecq |
| | 78 | Plaisir |
| | 78 | Poissy |
| | 78 | Porcheville |
| | 78 | Le Port-Marly |
| | 78 | Rocquencourt |
| | 78 | Saint-Cyr-l'École |
| | 78 | Saint-Germain-en-Laye |
| | 78 | Saint-Rémy-lès-Chevreuse |

| AGGLOMÉRATIONS | DÉPARTEMENTS | COMMUNES |
|----------------|--------------|---------------------------|
| | 78 | Saint-Rémy-l'Honoré |
| | 78 | Sartrouville |
| | 78 | Tessancourt-sur-Aubette |
| | 78 | Trappes |
| | 78 | Le Tremblay-sur-Mauldre |
| | 78 | Triel-sur-Seine |
| | 78 | Vaux-sur-Seine |
| | 78 | Vélizy-Villacoublay |
| | 78 | Verneuil-sur-Seine |
| | 78 | Vernouillet |
| | 78 | La Verrière |
| | 78 | Versailles |
| | 78 | Vert |
| | 78 | Le Vésinet |
| | 78 | Villennes-sur-Seine |
| | 78 | Villepreux |
| | 78 | Villiers-Saint-Frédéric |
| | 78 | Viroflay |
| | 78 | Voisins-le-Bretonneux |
| | 91 | Arpajon |
| | 91 | Athis-Mons |
| | 91 | Ballainvilliers |
| | 91 | Bièvres |
| | 91 | Bondoufle |
| | 91 | Boussy-Saint-Antoine |
| | 91 | Brétigny-sur-Orge |
| | 91 | Breuillet |
| | 91 | Breux-Jouy |
| | 91 | Brunoy |
| | 91 | Bruyères-le-Châtel |
| | 91 | Bures-sur-Yvette |
| | 91 | Champlan |
| | 91 | Chilly-Mazarin |
| | 91 | Corbeil-Essonnes |
| | 91 | Le Coudray-Montceaux |
| | 91 | Courcouronnes |
| | 91 | Crosne |
| | 91 | Draveil |
| | 91 | Echarcon |
| | 91 | Egly |
| | 91 | Epinay-sous-Sénart |
| | 91 | Epinay-sur-Orge |
| | 91 | Etiolles |
| | 91 | Evry |
| | 91 | Fleury-Mérogis |
| | 91 | Fontenay-le-Vicomte |
| | 91 | Gif-sur-Yvette |
| | 91 | Gometz-le-Châtel |
| | 91 | Grigny |
| | 91 | Igny |
| | 91 | Juvisy-sur-Orge |
| | 91 | Leuville-sur-Orge |
| | 91 | Linas |
| | 91 | Lisses |
| | 91 | Longjumeau |
| | 91 | Longpont-sur-Orge |
| | 91 | Marcoussis |
| | 91 | Massy |
| | 91 | Menecy |
| | 91 | Montgeron |
| | 91 | Montlhéry |
| | 91 | Morangis |
| | 91 | Morsang-sur-Orge |
| | 91 | Morsang-sur-Seine |
| | 91 | La Norville |
| | 91 | Nozay |
| | 91 | Ollainville |
| | 91 | Ormoy |
| | 91 | Orsay |
| | 91 | Palaiseau |
| | 91 | Paray-Vieille-Poste |
| | 91 | Le Plessis-Pâté |
| | 91 | Quincy-sous-Sénart |
| | 91 | Ris-Orangis |
| | 91 | Saclay |
| | 91 | Saint-Aubin |
| | 91 | Sainte-Geneviève-des-Bois |
| | 91 | Saint-Germain-lès-Arpajon |

| AGGLOMÉRATIONS | DÉPARTEMENTS | COMMUNES |
|----------------|--------------|---------------------------|
| | 91 | Saint-Germain-lès-Corbeil |
| | 91 | Saint-Michel-sur-Orge |
| | 91 | Saint-Pierre-du-Perray |
| | 91 | Saintry-sur-Seine |
| | 91 | Saint-Yon |
| | 91 | Saulx-les-Chartreux |
| | 91 | Savigny-sur-Orge |
| | 91 | Soisy-sur-Seine |
| | 91 | Varennes-Jarcy |
| | 91 | Vauhallan |
| | 91 | Verrières-le-Buisson |
| | 91 | Vigneux-sur-Seine |
| | 91 | Villabé |
| | 91 | Villebon-sur-Yvette |
| | 91 | La Ville-du-Bois |
| | 91 | Villejust |
| | 91 | Villemoisson-sur-Orge |
| | 91 | Villiers-le-Bâcle |
| | 91 | Villiers-sur-Orge |
| | 91 | Viry-Châtillon |
| | 91 | Wissous |
| | 91 | Yerres |
| | 91 | Les Ulis |
| | 92 | Antony |
| | 92 | Asnières-sur-Seine |
| | 92 | Bagneux |
| | 92 | Bois-Colombes |
| | 92 | Boulogne-Billancourt |
| | 92 | Bourg-la-Reine |
| | 92 | Châtenay-Malabry |
| | 92 | Châtillon |
| | 92 | Chaville |
| | 92 | Clamart |
| | 92 | Clichy |
| | 92 | Colombes |
| | 92 | Courbevoie |
| | 92 | Fontenay-aux-Roses |
| | 92 | Garches |
| | 92 | La Garenne-Colombes |
| | 92 | Gennevilliers |
| | 92 | Issy-les-Moulineaux |
| | 92 | Levallois-Perret |
| | 92 | Malakoff |
| | 92 | Marnes-la-Coquette |
| | 92 | Meudon |
| | 92 | Montrouge |
| | 92 | Nanterre |
| | 92 | Neuilly-sur-Seine |
| | 92 | Le Plessis-Robinson |
| | 92 | Puteaux |
| | 92 | Rueil-Malmaison |
| | 92 | Saint-Cloud |
| | 92 | Sceaux |
| | 92 | Sèvres |
| | 92 | Suresnes |
| | 92 | Vanves |
| | 92 | Vaucresson |
| | 92 | Ville-d'Avray |
| | 92 | Villeneuve-la-Garenne |
| | 93 | Aubervilliers |
| | 93 | Aulnay-sous-Bois |
| | 93 | Bagnolet |
| | 93 | Le Blanc-Mesnil |
| | 93 | Bobigny |
| | 93 | Bondy |
| | 93 | Le Bourget |
| | 93 | Clichy-sous-Bois |
| | 93 | Coubron |
| | 93 | La Courneuve |
| | 93 | Drancy |
| | 93 | Dugny |
| | 93 | Epinay-sur-Seine |
| | 93 | Gagny |
| | 93 | Gournay-sur-Marne |
| | 93 | L'Île-Saint-Denis |
| | 93 | Les Lilas |
| | 93 | Livry-Gargan |
| | 93 | Montfermeil |

| AGGLOMÉRATIONS | DÉPARTEMENTS | COMMUNES |
|----------------|--------------|--------------------------|
| | 93 | Montreuil |
| | 93 | Neuilly-Plaisance |
| | 93 | Neuilly-sur-Marne |
| | 93 | Noisy-le-Grand |
| | 93 | Noisy-le-Sec |
| | 93 | Pantin |
| | 93 | Les Pavillons-sous-Bois |
| | 93 | Pierrefitte-sur-Seine |
| | 93 | Le Pré-Saint-Gervais |
| | 93 | Le Raincy |
| | 93 | Romainville |
| | 93 | Rosny-sous-Bois |
| | 93 | Saint-Denis |
| | 93 | Saint-Ouen |
| | 93 | Sevran |
| | 93 | Stains |
| | 93 | Tremblay-en-France |
| | 93 | Vaujours |
| | 93 | Villemomble |
| | 93 | Villepinte |
| | 93 | Villetaneuse |
| | 94 | Ablon-sur-Seine |
| | 94 | Alfortville |
| | 94 | Arcueil |
| | 94 | Boissy-Saint-Léger |
| | 94 | Bonneuil-sur-Marne |
| | 94 | Bry-sur-Marne |
| | 94 | Cachan |
| | 94 | Champigny-sur-Marne |
| | 94 | Charenton-le-Pont |
| | 94 | Chennevières-sur-Marne |
| | 94 | Chevilly-Larue |
| | 94 | Choisy-le-Roi |
| | 94 | Créteil |
| | 94 | Fontenay-sous-Bois |
| | 94 | Fresnes |
| | 94 | Gentilly |
| | 94 | L'Hay-les-Roses |
| | 94 | Ivry-sur-Seine |
| | 94 | Joinville-le-Pont |
| | 94 | Le Kremlin-Bicêtre |
| | 94 | Limeil-Brévannes |
| | 94 | Maisons-Alfort |
| | 94 | Mandres-les-Roses |
| | 94 | Marolles-en-Brie |
| | 94 | Nogent-sur-Marne |
| | 94 | Noiseau |
| | 94 | Orly |
| | 94 | Ormesson-sur-Marne |
| | 94 | Périgny |
| | 94 | Le Perreux-sur-Marne |
| | 94 | Le Plessis-Trévisé |
| | 94 | La Queue-en-Brie |
| | 94 | Rungis |
| | 94 | Saint-Mandé |
| | 94 | Saint-Maur-des-Fossés |
| | 94 | Saint-Maurice |
| | 94 | Santeny |
| | 94 | Sucy-en-Brie |
| | 94 | Thiais |
| | 94 | Valenton |
| | 94 | Villemesnil |
| | 94 | Villejuif |
| | 94 | Villeneuve-le-Roi |
| | 94 | Villeneuve-Saint-Georges |
| | 94 | Villiers-sur-Marne |
| | 94 | Vincennes |
| | 94 | Vitry-sur-Seine |
| | 95 | Andilly |
| | 95 | Argenteuil |
| | 95 | Arnouville-lès-Gonesse |
| | 95 | Auvers-sur-Oise |
| | 95 | Beauchamp |
| | 95 | Bessancourt |
| | 95 | Bezons |
| | 95 | Bonneuil-en-France |
| | 95 | Bouffémont |
| | 95 | Butry-sur-Oise |

| AGGLOMÉRATIONS | DÉPARTEMENTS | COMMUNES |
|-----------------------------|--|---|
| | 95 | Cergy |
| | 95 | Champagne-sur-Oise |
| | 95 | Cormeilles-en-Parisis |
| | 95 | Courdimanche |
| | 95 | Deuil-la-Barre |
| | 95 | Domont |
| | 95 | Eaubonne |
| | 95 | Ecouen |
| | 95 | Enghien-les-Bains |
| | 95 | Epiais-lès-Louvres |
| | 95 | Eragny |
| | 95 | Ermont |
| | 95 | Ezanville |
| | 95 | Franconville |
| | 95 | Frépillon |
| | 95 | La Frette-sur-Seine |
| | 95 | Garges-lès-Gonesse |
| | 95 | Gonesse |
| | 95 | Goussainville |
| | 95 | Groslay |
| | 95 | Herblay |
| | 95 | L'Isle-Adam |
| | 95 | Jouy-le-Moutier |
| | 95 | Margency |
| | 95 | Mériel |
| | 95 | Méry-sur-Oise |
| | 95 | Montigny-lès-Cormeilles |
| | 95 | Montlignon |
| | 95 | Montmagny |
| | 95 | Montmorency |
| | 95 | Nesles-la-Vallée |
| | 95 | Neuville-sur-Oise |
| | 95 | Osny |
| | 95 | Parmain |
| | 95 | Pierrelaye |
| | 95 | Piscop |
| | 95 | Le Plessis-Bouchard |
| | 95 | Pontoise |
| | 95 | Puiseux-Pontoise |
| | 95 | Roissy-en-France |
| | 95 | Saint-Brice-sous-Forêt |
| | 95 | Saint-Gratien |
| | 95 | Saint-Leu-la-Forêt |
| | 95 | Saint-Ouen-l'Aumône |
| | 95 | Saint-Prix |
| | 95 | Sannois |
| | 95 | Sarcelles |
| | 95 | Soisy-sous-Montmorency |
| | 95 | Taverny |
| | 95 | Le Thillay |
| | 95 | Valmondois |
| | 95 | Vaudherland |
| | 95 | Vauréal |
| | 95 | Villiers-Adam |
| | 95 | Villiers-le-Bel |
| Agglomération de RENNES | 35 35 35 35 35 35 35 35 35 35 35 35 35 | Bruz Cesson-Sévigné Chantepie Chartres-de-Bretagne Melesse Montgermont Noyal-Châtillon-sur-Seiche Pacé Rennes Saint-Grégoire Saint-Jacques-de-la-Lande Thorigné-Fouillard Pont-Péan |
| Agglomération de STRASBOURG | 67 67 67 67 67 | Achenheim Bischheim Eckbolsheim Eschau Fegersheim Hoenheim |

| AGGLOMÉRATIONS | DÉPARTEMENTS | COMMUNES |
|---------------------------|--------------|------------------------|
| | 67 | Illkirch-Graffenstaden |
| | 67 | Lampertheim |
| | 67 | Lingolsheim |
| | 67 | Lipsheim |
| | 67 | Mittelhausbergen |
| | 67 | Mundolsheim |
| | 67 | Niederhausbergen |
| | 67 | Oberhausbergen |
| | 67 | Oberschaeffolsheim |
| | 67 | Ostwald |
| | 67 | Plobsheim |
| | 67 | Reichstett |
| | 67 | Schiltigheim |
| | 67 | Souffelweyersheim |
| | 67 | Strasbourg |
| | 67 | Vendenheim |
| | 67 | Wolfisheim |
| Agglomération de TOULON | 83 | Bandol |
| | 83 | Le Beausset |
| | 83 | Belgentier |
| | 83 | La Cadière-d'Azur |
| | 83 | Carqueiranne |
| | 83 | Le Castellet |
| | 83 | Ceyreste |
| | 83 | La Ciotat |
| | 83 | La Crau |
| | 83 | Cuers |
| | 83 | Evenos |
| | 83 | La Farlède |
| | 83 | La Garde |
| | 83 | Hyères |
| | 83 | Ollioules |
| | 83 | Le Pradet |
| | 83 | Le Revest-les-Eaux |
| | 83 | Saint-Cyr-sur-Mer |
| | 83 | Sanary-sur-Mer |
| | 83 | La Seyne-sur-Mer |
| | 83 | Six-Fours-les-Plages |
| | 83 | Solliès-Pont |
| | 83 | Solliès-Toucas |
| | 83 | Solliès-Ville |
| | 83 | Toulon |
| | 83 | La Valette-du-Var |
| | 83 | Saint-Mandrier-sur-Mer |
| Agglomération de TOULOUSE | 31 | Aucamville |
| | 31 | Aussonne |
| | 31 | Auzeville-Tolosane |
| | 31 | Auzielle |
| | 31 | Balma |
| | 31 | Beaupuy |
| | 31 | Beauzelle |
| | 31 | Belberaud |
| | 31 | Blagnac |
| | 31 | Brax |
| | 31 | Bruguières |
| | 31 | Castanet-Tolosan |
| | 31 | Castelginest |
| | 31 | Castelmaurou |
| | 31 | Cépet |
| | 31 | Colomiers |
| | 31 | Cornebarrieu |
| | 31 | Cugnaux |
| | 31 | Daux |
| | 31 | Deyme |
| | 31 | Eaunes |
| | 31 | Escalquens |
| | 31 | Fenouillet |
| | 31 | Fonbeauzard |
| | 31 | Frouzins |
| | 31 | Gagnac-sur-Garonne |
| | 31 | Gratentour |
| | 31 | Labarthe-sur-Lèze |
| | 31 | Labastide-Saint-Sernin |
| | 31 | Labège |

| AGGLOMÉRATIONS | DÉPARTEMENTS | COMMUNES |
|----------------|--------------|--------------------------|
| | 31 | Lacroix-Falgarde |
| | 31 | Lapeyrouse-Fossat |
| | 31 | Launaguet |
| | 31 | Lauzerville |
| | 31 | Léguévin |
| | 31 | Lespinasse |
| | 31 | Mervilla |
| | 31 | Mondonville |
| | 31 | Montberon |
| | 31 | Montrabé |
| | 31 | Muret |
| | 31 | Péchabou |
| | 31 | Pechbonnieu |
| | 31 | Pechbusque |
| | 31 | Pibrac |
| | 31 | Pin-Balma |
| | 31 | Pinsaguel |
| | 31 | Pins-Justaret |
| | 31 | Plaisance-du-Touch |
| | 31 | Pompertuzat |
| | 31 | Portet-sur-Garonne |
| | 31 | Quint-Fonsegrives |
| | 31 | Ramonville-Saint-Agne |
| | 31 | Roques |
| | 31 | Roquettes |
| | 31 | Rouffiac-Tolosan |
| | 31 | Saint-Alban |
| | 31 | Saint-Geniès-Bellevue |
| | 31 | Saint-Jean |
| | 31 | Saint-Jory |
| | 31 | Saint-Loup-Cammas |
| | 31 | Saint-Orens-de-Gameville |
| | 31 | Saint-Sauveur |
| | 31 | La Salvétat-Saint-Gilles |
| | 31 | Seilh |
| | 31 | Seysses |
| | 31 | Toulouse |
| | 31 | Tournefeuille |
| | 31 | L'Union |
| | 31 | Vieille-Toulouse |
| | 31 | Vigoulet-Auzil |
| | 31 | Villate |
| | 31 | Villeneuve-Tolosane |

*Liste des communes des départements d'outre-mer
dans lesquelles s'applique le présent décret*

| AGGLOMERATIONS | DEPARTEMENTS | COMMUNES |
|---------------------------------|--------------|-----------------|
| Agglomération de BASSE TERRE | 971 | Baillif |
| | 971 | Basse-Terre |
| | 971 | Gourbeyre |
| | 971 | Saint-Claude |
| | 971 | Trois-Rivières |
| | 971 | Vieux-Habitants |
| Agglomération de CAYENNE | 973 | Cayenne |
| | 973 | Matoury |
| | 973 | Remire-Montjoly |
| Agglomération de FORT DE FRANCE | 972 | Case-Pilote |
| | 972 | Fort-de-France |
| | 972 | Saint-Joseph |
| | 972 | Schoelcher |
| Agglomération de LE ROBERT | 972 | Ducos |
| | 972 | Le François |
| | 972 | Gros-Morne |
| | 972 | Le Marin |
| | 972 | Rivière-Pilote |
| | 972 | Rivière-Salée |

| AGGLOMERATIONS | DEPARTEMENTS | COMMUNES |
|--|--|---|
| | 972 972 972 972 972 | Le Robert Saint-Esprit Sainte-Anne Sainte-Luce Le Vauclin |
| Agglomération de MAMOUDZOU | 976 | Mamoudzou |
| Agglomération de POINTE-A-PITRE-Les Abymes | 971 971 971 971 971 971 971 971 971 971 | Les Abymes Baie-Mahault Le Gosier Lamentin Morne-à-l'Eau Le Moule Petit-Bourg Petit-Canal Pointe-à-Pitre Saint-François Sainte-Anne |
| Agglomération de SAINT-ANDRE | 974 | Saint-André |
| Agglomération de SAINT-DENIS | 974 974 | Saint-Denis Sainte-Marie |
| Agglomération de SAINT-LOUIS | 974 | Saint-Louis |
| Agglomération de SAINT-PAUL | 974 974 974 | Le Port La Possession Saint-Paul |
| Agglomération de SAINT-PIERRE | 974 974 974 | Entre-Deux Saint-Pierre Le Tampon |